



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 сентября 2024 года

№ 146

О проведении публичных слушаний по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 8 сентября 2009 года № 147, статьями 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» следующих земельных участков:

1) с кадастровым номером 17:18:0105060:6177, площадью 14 114 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, южнее от ул. Ангарский бульвар, с восточной стороны ул. Бай-Хаакской, примыкает к объездной автодороге г. Кызыл, на запад от ул. Московской с «зоны объектов здравоохранения (О-4)» на «зону делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)», на основании заявления Минземимущества РТ;

2) с кадастровым номером 17:18:0105060:6180, площадью 11 104 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, южнее от ул. Ангарский бульвар, с восточной стороны ул. Бай-Хаакской, примыкает к объездной автодороге г. Кызыл, на запад от ул. Московской с «зоны озеленения специального назначения (Р-3)» на «зону делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)», на основании заявления Минземимущества РТ;

3) с кадастровым номером 17:18:0105060:6209, площадью 10539 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, южнее от ул. Ангарский бульвар, с восточной стороны ул. Бай-Хаакская, примыкает к объездной

автодороге г. Кызыл, на запад от ул. Московской с «зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4),» на «зону делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)», на основании заявления Минземимущества РТ;

4) с кадастровым номером 17:18:0105060:4863, площадью 9 243 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, по ул. Бай-Хаакская, северо-западнее от кругового в сторону Эрзина с «зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» на «зону делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)», на основании заявления Минземимущества РТ;

5) с кадастровым номером 17:18:0105054:514, площадью 662 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, в районе устья реки Донмас-Суг, с «зоны парков, скверов, городских садов (Р-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Минземимущества РТ в интересах Хертек А.С.;

6) в кадастровом квартале 17:18:0105026 площадью 322 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Медицинский д. 9 с «зоны улично-дорожной сети (ИТ-4)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления на основании заявления Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии г. Кызыла;

7) с кадастровым номером 17:18:0105009:464, площадью 1247 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Щетинкина-Кравченко, дом 56, с «зоны объектов здравоохранения (О-4)» на «зону делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)», на основании заявления Куулара Владислава Данзы-Байыровича представителя ООО «Сая»;

8) с кадастровым номером 17:18:0105069:1113, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, местечко Шоол Аксы, на 9 км авто-дороги Кызыл-Эрзин по правой стороне 600 метров от авто-дороги Кызыл-Эрзин, с «зоны сельскохозяйственного использования (СХ)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Монгуш Сай-Суу Ивановны;

9) с кадастровым номером 17:18:0102006:1432, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с северной стороны жилого дома №7 по ул. Правобережная, с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии г. Кызыла в интересах Самба А.Д.-Б.;

10) с кадастровым номером 17:08:1503003:6283, площадью 1031 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко "Вавилинский затон", район Кара-Хаакской переправы, с «зоны объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-5)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Доржу Сырга Салчак-ооловны;

11) с кадастровым номером 17:08:1503003:6295, площадью 1001 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко "Вавилинский затон", район Кара-Хаакской переправы, с «зоны объектов

инженерной инфраструктуры (ИТ-5)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Доржу Сырги Салчак-ооловны;

12) с кадастровым номером 17:18:0102007:295, площадью 754 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Мостовая, д. 3, кв. 1, с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Чульдум Аратмы Игорьевны;

13) с кадастровым номером 17:08:1503003:6462, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко "Вавилинский затон", район Кара-Хаакской переправы с «зоны объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-5)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Кара-Сал Шончалая Алексеевны;

14) с кадастровым номером 17:08:1503003:6459, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко "Вавилинский затон", район Кара-Хаакской переправы, с «зоны объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-5)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ооржака Орлана Халыыновича;

15) с кадастровым номером 17:08:1503003:6521, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, микрорайон Вавилинский затон, улица Весёлая, земельный участок 17, с «зоны объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-5)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ховалыг Шенне Орлановны;

16) с кадастровым номером 17:08:1503003:6520, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, микрорайон Вавилинский затон, улица Весёлая, земельный участок 19 с «зоны объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-5)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ховалыг Шенне Орлановны;

17) с кадастровым номером 17:08:1503003:6555, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко "Вавилинский затон", район Кара-Хаакской переправы с «зоны объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-5)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ховалыг Шенне Орлановны;

18) с кадастровым номером 17:18:0107001:9 площадью 1000 кв.м расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, в обществе огородников "Тыва" при Туврессовпрофе в районе пионерлагеря им. Гагарина с «зоны природного ландшафта (Р-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ильина Виталия Ивановича;

19) с кадастровым номером 17:08:1503003:3961 площадью 800 кв.м расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, территория снт Звезда, улица Полярная звезда, земельный участок 55 с «зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)» на

«зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Саая Алдыная Мандараевны;

2. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу изменения вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 34629.

3. Публичные слушания по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» земельных участков состоятся «29» октября 2024 года в 16:00 часов в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.

4. Проведение публичных слушаний возложить на Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

5. Опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

6. Секретарю Комиссии предоставить Главе - Председателю Хурала представителей г. Кызыла протокол публичных слушаний, заключение по результатам публичных слушаний и другие материалы слушаний в 3-дневный срок, со дня проведения публичных слушаний, для принятия решения в установленном порядке.

7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Кызыла



И. Казанцева