



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 сентября 2024 года

№ 148

О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 08 сентября 2009 года № 147, статьями 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с кадастровым номером 17:18:0105020:147, площадью 516 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кечил-оола, дом 24 с «для жилого дома» на «Предпринимательство 4.0» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Дамба Роли Станиславовны;

2) с кадастровым номером 17:08:1503003:984, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», с правой стороны трассы Кызыл-Кара-Хаак, 10 км, ДНТ «Музыкант», ул. Игила, земельный участок №1 с «для размещения дачных домов и садовых домов» на «Предпринимательство 4.0» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Ондар Айлааны Александровны;

3) с кадастровым номером 17:18:0105016:798, площадью 170 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Колхозная, дом 44 с «под приусадебный участок» на «Предпринимательство 4.0» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Кара-Сал Жанны Валерьевны;

4) с кадастровым номером 17:18:0104001:1073, площадью 1007 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», ДНП "Догээ 1", ул. Каштановая, д. 43 с «Ведение дачного хозяйства» на «Для индивидуального жилищного строительства 2.1» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Ооржак Терезии Кызыл-ооловны;

5) с кадастровым номером 17:18:0105049:2178, площадью 5020 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, с восточной стороны ул. Бай-Хаакская, примыкает с юга ул. Ангарский бульвар, на юго-запад от Машзавода, на юг от ул. Калинина с «под строительство капитальных гаражей» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6» в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) на основании заявления Калзан Валерии Витальевны;

6) с кадастровым номером 17:18:0105051:725, площадью 7088 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, с восточной стороны дома № 18 по ул. Магистральная с «под бетоносмесительный узел» на «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2» в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) на основании заявления Сафрина Сергея Викторовича;

7) с кадастровым номером 17:18:0105050:1391, площадью 2354 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Каменистая, д. 15/1 с «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» на «Магазины 4.4» в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (П-3) на основании заявления Олейника Дениса Петровича, представляющего интересы Губасарян Рафика Сократовича;

8) с кадастровым номером 17:18:0105050:1388, площадью 3196 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Каменистая, д. 15/1 с «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» на «Склад 6.9» в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (П-3) на основании заявления Олейника Дениса Петровича, представляющего интересы Губасарян Рафика Сократовича;

9) с кадастровым номером 17:18:0105060:6185, площадью 733 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Степана Сарыг-оола, №10 с «отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми земельными участками» на «Предпринимательство 4.0» в

территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Кучуге Вячеслава Сергеевича;

10) с кадастровым номером 17:18:0102004:543, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Белинского, земельный участок 396 с «Для индивидуального жилищного строительства» на «Жилая застройка 2.0» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Хомушку Шолбан Эрес-ооловича, в лице Севекпут Айа Артэловны;

11) с кадастровым номером 17:18:0104001:3752, площадью 801 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, тер.СНТ № 13 "Вавилинский затон", ул.Солнечная, д.15 с «ведение садоводства» на «Предпринимательство 4.0» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Сарыглар Виктории Вячеславовны;

12) с кадастровым номером 17:18:0105010:1844, площадью 636 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, дом 32, кв. 2 с «для индивидуального жилищного строительства» на «Предпринимательство 4.0» в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) на основании заявления Герб Людмилы Прокопьевны;

13) с кадастровым номером 17:18:0105010:90, площадью 66 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, дом 32, кв. 3 с «под индивидуальную жилую застройку» на «Предпринимательство 4.0» в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) на основании заявления Герб Людмилы Прокопьевны;

14) с кадастровым номером 17:18:0103001:1562, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, территория снт Пик, улица Пиковая, земельный участок 11 с «для индивидуального жилищного строительства» на «Магазины 4.4» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Санчай Оксаны Николаевны;

15) с кадастровым номером 17:18:0105050:85, площадью 583 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Каменистая, д. 28 с «для жилого дома» на «Предпринимательство 4.0» в территориальной застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Монгуш Галины Баян-ооловны;

16) с кадастровым номером 17:18:0105051:1649, площадью 638 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Интернациональная, д. 110 с «под производственную базу» на «Магазины 4.4» в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V

класса опасности (П-4) на основании заявления Ховалыг Шолбан Кожуумаевича;

17) с кадастровым номером 17:18:0105051:1648, площадью 673 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Интернациональная, д. 110 с «под производственную базу» на «Магазины 4.4» в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) на основании заявления Нордуп-оол Полины Окчаевны;

18) с кадастровым номером 17:18:103001:1615, площадью 896 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, микрорайон Вавилинский затон, улица Шоколадная, земельный участок 1 с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «Магазины 4.4» в территориальной зоне объектов спортивного назначения (О-6) на основании заявления Ондар Алдын-кыс Михайловны;

19) с кадастровым номером 17:18:0105019:169, площадью 1920 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, пер. Медицинский, дом 9 с «хранение автотранспорта» на «Среднеэтажная жилая застройка 2.5» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии г. Кызыла;

20) с кадастровым номером 17:18:0105026:191, площадью 551 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, пер. Медицинский, дом 8 с «Оказание социальной помощи населению» на «Среднеэтажная жилая застройка 2.5» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии г. Кызыла;

21) с кадастровым номером 17:18:0105027:1068, площадью 5917 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Дружбы, земельный участок 23 с «объекты торговли» на «Заправка транспортных средств 4.9.1.1» в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) на основании заявления Чудак Менги Романовича, в лице представителя по доверенности Сарыглар Аржаан Алдын-ооловича;

2. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу изменения видов разрешенного использования земельных участков и по изменению границ территориальных зон Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 34629.

3. Публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков состоятся «22» ноября 2024 года в 16:00 часов в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.

4. Опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

5. Комиссии подготовить рекомендации о предоставлении соответствующего разрешения (изменения) или об отказе в предоставлении такого разрешения (изменения) с указанием причин принятого решения и направить их мэру города Кызыла.

6. Мэру города Кызыла на основании заключений по результатам публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принять решение:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

2) об отказе в предоставлении такого разрешения, об отказе в изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Кызыла



И. Казанцева