



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 октября 2024 года

№ 156

**О проведении публичных слушаний по внесению изменений в
Правила землепользования и застройки городского округа
«Город Кызыл Республики Тыва»**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 8 сентября 2009 года № 147, статьями 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» следующих земельных участков:

1) на кадастровом плане территории 17:18:0105061:1778:ЗУ19, площадью 9236,02 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, западнее от ул. Полигонная, № 2 с «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» на «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления директора ООО «СЗ «ВОСТОК» С.В. Уюсова;

2) на кадастровом плане территории 17:18:0105061:1778:ЗУ20, площадью 23791,75 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, западнее от ул. Полигонная, № 2 с «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» на «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления директора ООО «СЗ «ВОСТОК» С.В. Уюсова;

3) на кадастровом плане территории 17:18:0105061:1778:ЗУ21, площадью 22474,57 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика

Тыва, г. Кызыл, западнее от ул. Полигонная, № 2 с «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» на «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления директора ООО «СЗ «ВОСТОК» С.В. Уюсова;

4) на кадастровом плане территории 17:18:0105061:1860:ЗУ22, площадью 13380,93 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, западнее от ул. Полигонная, № 2 с «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» на «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления директора ООО «СЗ «ВОСТОК» С.В. Уюсова;

5) на кадастровом плане территории 17:18:0105061:1860:ЗУ23, площадью 23830,70 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, западнее от ул. Полигонная, № 2 с «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» на «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления директора ООО «СЗ «ВОСТОК» С.В. Уюсова;

6) на кадастровом плане территории 17:18:0105061:1860:ЗУ24, площадью 21889,83 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, западнее от ул. Полигонная, № 2 с «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» на «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления директора ООО «СЗ «ВОСТОК» С.В. Уюсова;

7) с кадастровым номером 17:18:0105010:270, площадью 1492 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красных Партизан, д. 19 с «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления директора ООО «СЗ «ВОСТОК» С.В. Уюсова;

8) с кадастровым номером 17:18:0105010:10, площадью 58,32 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красных Партизан, д. 23 с «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления директора ООО «СЗ «ВОСТОК» С.В. Уюсова;

9) с кадастровым номером 17:18:0105010:12, площадью 317,69 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красных Партизан, дом 19 "а", квартира 2 с «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления директора ООО «СЗ «ВОСТОК» С.В. Уюсова;

10) с кадастровым номером 17:18:0105010:1147, площадью 404 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Щетинкина-Кравченко, д. 36/1 с «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления директора ООО «СЗ «ВОСТОК» С.В. Уюсова;

11) с кадастровым номером 17:18:0105010:214, площадью 206 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Щетинкина-Кравченко, № 36/1 с «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления директора ООО «СЗ «ВОСТОК» С.В. Уюсова;

12) на кадастровом плане территории 17:18:0105010:3У1, площадью 83,16 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красных Партизан, во дворе дома 21 с «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления директора ООО «СЗ «ВОСТОК» С.В. Уюсова;

13) на кадастровом плане территории 17:18:0105010:3У1, площадью 416,05 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красных Партизан, во дворе дома 21 с «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления директора ООО «СЗ «ВОСТОК» С.В. Уюсова;

14) с кадастровым номером 17:18:0105010:1948, площадью 2955 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красных партизан, во дворе дома 21 с «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления МЗИО РТ;

15) с кадастровым номером 17:18:0105010:263, площадью 332 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красных партизан, дом 21 с «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления МЗИО РТ;

16) с кадастровым номером 17:08:1503003:5432, площадью 258 549 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, м. "Вавилинский затон", юго-восточнее от земельного участка с кадастровым № 17:08:1503003:3496 с «Зона парков, скверов, городских садов (Р-2), Зона сельскохозяйственного использования (СХ), Зона улично-дорожной сети (ИТ-4)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления МЗИО РТ;

17) с кадастровым номером 17:18:0105062:2996, площадью 2639 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, мкр. Спутник, ул. Эрзинская, д. 35, участок №6 с «Зона военных и иных объектов режимных территорий (ВР)» на «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)», на основании заявления МЗИО РТ;

18) с кадастровым номером 17:18:0105061:2740, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, в южной части по ул. Магистральная с «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления МЗИО РТ;

19) с кадастровым номером 17:18:0105061:2741, площадью 1007 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, в южной части по ул. Магистральная с «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления МЗИО РТ;

20) с кадастровым номером 17:18:0105061:2737, площадью 911 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, в южной части по ул. Магистральная с «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления МЗИО РТ;

21) с кадастровым номером 17:18:0105061:2738, площадью 750 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, в южной части по ул. Магистральная с «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления МЗИО РТ;

22) с кадастровым номером 17:18:0105061:2739, площадью 750 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, в южной части по ул. Магистральная с «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления МЗИО РТ;

23) с кадастровым номером 17:18:0106004:267, площадью 93 926 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Новомостовая, д. 2 "а" с «Зона сооружений и коммуникаций речного транспорта III класса опасности (ИТ-2) на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Смирновой Елены Анатольевны, в лице Судер-оол Вячеслава Вениаминовича;

24) с кадастровым номером 17:18:0106004:266, площадью 6036 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Новомостовая, д. 2 "а" с «Зона сооружений и коммуникаций речного транспорта III класса опасности (ИТ-2) на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Прыщугиной Ольги Сергеевны, в лице Судер-оол Вячеслава Вениаминовича;

2. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу изменения вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 34629.

3. Публичные слушания по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» земельных участков состоятся «29» ноября 2024 года в 16:00 часов в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.

4. Проведение публичных слушаний возложить на Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

5. Опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

6. Секретарю Комиссии предоставить Главе - Председателю Хурала представителей г. Кызыла протокол публичных слушаний, заключение по результатам публичных слушаний и другие материалы слушаний в 3-дневный

срок, со дня проведения публичных слушаний, для принятия решения в установленном порядке.

7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Кызыла



И.В. Казанцева