



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА ТЫВА  
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25 октября 2024 года

№ 157

**О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 08 сентября 2009 года № 147, статьями 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с кадастровым номером 17:18:0105035:588, площадью 1044 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 12 "б" с «под объект незавершенного строительства жилого дома» на «Магазины 4.4» в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) на основании заявления Доржу Чайн Робертовича;

2) с кадастровым номером 17:18:0105021:47, площадью 643 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Рабочая, дом 333 с «под индивидуальную жилую застройку» на «Предпринимательство 4.0» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Язеевой Елены Сергеевны;

3) с кадастровым номером 17:18:0105023:320, площадью 493 кв.м., расположенного по адресу: Респ. Тыва, г. Кызыл, ул. Красноармейская, дом 163, квартира 2 с «под индивидуальную жилую застройку» на «Предпринимательство 4.0» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Куулар Саян Александровича;

4) с кадастровым номером 17:18:0102007:23, площадью 1134 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кирпичная, д. 60 с «для жилого дома» на «жилая застройка 2.0» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Иргит Аиды Андреевны;

5) с кадастровым номером 17:18:0106011:529, площадью 870 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, Садоводческое некоммерческое товарищество №12, ряд 1, участок №4. с «ведение садоводства» на «Предпринимательство 4.0» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Домбаа Геннадия Геннадьевича;

6) с кадастровым номером 17:18:0106014:74 площадью 741 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, 10 Эфир Территория садоводческого некоммерческого товарищества, улица Урожайная, земельный участок 1 "а" с «для ведения подсобного хозяйства» на «Предпринимательство 4.0» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Дун-Сагаан Чайзатмаа Александровны;

7) с кадастровым номером 17:18:0105032:147, площадью 2354 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Парижских коммунаров, дом 34 с «под многоквартирный жилой дом» на «Предпринимательство 4.0» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии г. Кызыла в интересах Тунева Виктора Николаевича;

8) с кадастровым номером 17:18:0105060:4785, площадью 8838 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, в кадастровом квартале 17:18:0105060 с «Земельные участки (территории) общего пользования» на «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

9) с кадастровым номером 17:18:0105025:108, площадью 3117 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Каа-Хем, д. 21/1 с «под административное здание» на «Предпринимательство 4.0» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Ховалыг Аллы Окчаевны;

10) с кадастровым номером 17:08:1503003:5988, площадью 16 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, ул. Вавилинский затон, с восточной стороны земельных участков с кадастровыми номерами 17:08:1503003:1379 и 17:08:1503003:1380 с «Предоставление коммунальных услуг» на «Оказание услуг связи 3.2.3» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

11) с кадастровым номером 17:18:0105052:1216, площадью 393 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Оюна Курседи, д. 45, кв. 3 с «Жилая застройка» на «Магазины 4.4» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Байыр-оол Леонида Санчиевича в лице Тулуш Шенне Ивановны;

12) с кадастровым номером 17:18:0105052:163, площадью 288 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Оюна Курседи, д. 45, кв. 4 с «Жилая застройка» на «Магазины 4.4» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Байыр-оола Леонида Санчиевича в лице Тулуш Шенне Ивановны;

13) с кадастровым номером 17:18:0105023:79, площадью 750 кв.м., расположенного по адресу: Респ. Тыва, г. Кызыл, ул. Тувинских добровольцев, дом 39 с «под индивидуальной жилой застройкой» на «Магазины 4.4» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Хертек Альфины Санмааевны в лице Севекпут Айа Артэловны;

14) с кадастровым номером 17:18:0105036:189, площадью 180 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Межмикрорайонная, д. 6 с «под строительство кафе-бистро» на «Предпринимательство 4.0» в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) на основании заявления Олейника Дениса Петровича, представляющего интересы Губасарян Офелии Вигушовны;

15) с кадастровым номером 17:18:0105023:193, площадью 450 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красноармейская, дом 161 с «для жилого дома» на «Предпринимательство 4.0» в территориальной зоне застройке индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Неокладновой Екатерины Петровны в лице Неокладнова Дмитрия Викторовича;

16) с кадастровым номером 17:18:0000000:2151, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Пригородная, земельный участок 66А с «для садоводства и огородничества» на «Магазины 4.4» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Хавачык Виктории Опуккаевны;

17) с кадастровым номером 17:18:0106006:282, площадью 700 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Пригородная, № 2/1 с «под подсобное хозяйство» на «Общественное питание 4.6» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Хавачык Виктории Опуккаевны;

18) с кадастровым номером 17:18:105019:824, площадью 10521 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Энергетиков, д. 2/1 с «Для размещения производственных зданий» на «Магазины 4.4» в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П-2) на основании заявления Сиротиной Юлии Викторовны;

19) с кадастровым номером 17:18:0105023:1699, площадью 415 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Рихарда Зорге, дом 270 с «блокированная жилая застройка» на «Жилая застройка 2.0» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Монгуш Раисы Доржуевны;

2. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу изменения видов разрешенного использования земельных участков и по изменению границ территориальных зон Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 34629.

3. Публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков состоятся «6» декабря 2024 года в 16:00 часов в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.

4. Опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

5. Комиссии подготовить рекомендации о предоставлении соответствующего разрешения (изменения) или об отказе в предоставлении такого разрешения (изменения) с указанием причин принятого решения и направить их мэру города Кызыла.

6. Мэру города Кызыла на основании заключений по результатам публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принять решение:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

2) об отказе в предоставлении такого разрешения, об отказе в изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Кызыла



И.В. Казанцева