



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА ТЫВА  
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25 октября 2024 года

№ 158

**О проведении публичных слушаний по внесению изменений в  
Правила землепользования и застройки городского округа  
«Город Кызыл Республики Тыва» и предоставления разрешения  
на условно-разрешенный вид использования земельных участков**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 8 сентября 2009 года № 147, статьями 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» следующих земельных участков:

1) с кадастровым номером 17:18:0105050:1345, площадью 1406 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Слободская, земельный участок 3 с «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (П-3)» на «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)», на основании заявления Ооржак Олега Салаажыковича, в лице законного представителя Лыткиной Светланы Александровны;

2) с кадастровым номером 17:18:0105018:663, площадью 1104 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Энергетиков, д. 7 с «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Маспын-оол Шолбан Оюновича;

3) с кадастровым номером 17:18:0105019:1208, площадью 2000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской

округ город Кызыл, город Кызыл, улица Индустриальная земельный участок 3 с «Зона озеленения специального назначения (Р-3)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Попугаева Александра Юрьевича;

4) на кадастровом плане территории 17:18:0105029:3У1, площадью 30 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл ул. Энергетиков, 7/1, рядом с гаражами с «Зона улично-дорожной сети (ИТ-4), Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Сартыыл Алдын-Сай Мергеновны;

5) на кадастровом плане территории 17:18:0105029:3У1, площадью 37 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл ул. Энергетиков, 7/1, рядом с гаражами с «Зона улично-дорожной сети (ИТ-4), Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Сартыыл Ай-Белек Аясовича;

6) с кадастровым номером 17:18:0103004:1677, площадью 86 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, м. Вавилинский затон, ул. Вавилинская, д. 1, кв. 2 с «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)», на основании заявления Григорьевой Надежды Валерьевны;

7) с кадастровым номером 17:18:0103001:620, площадью 752 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», ДНП «Догээ 1», ул. Медовая, д. 20 с «Зона озеленения специального назначения (Р-3)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Индивидуального предпринимателя Дирчин Ураны Байыр-ооловны;

8) с кадастровым номером 17:18:0103001:1191, площадью 500 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, территория снт Пик, улица Пиковая, земельный участок 31 с «Зона озеленения специального назначения (Р-3), Зона улично-дорожной сети (ИТ-4)» на «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)» на основании заявления Ондар Владимира Александровича;

2. Провести публичные слушания по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с кадастровым номером 17:18:0105024:1071, площадью 484 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 119 "а" с «под административное здание» на «Общежития 3.2.4» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления МЗИО РТ;

2) с кадастровым номером 17:18:0106009:726, площадью 254 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, Садоводческое некоммерческое товарищество № 11 "Пилот", ул. Садовая, д. 68а с «для садоводства и огородничества» на «Магазины 4.4» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Донгак Артаса Владимировича;

3) с кадастровым номером 17:18:0105036:50, площадью 1167 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кечил-оола, д. 11"а" с «под здание автоматической телефонной станции» на «Предпринимательство 4.4» в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) на основании заявления Лысенко Дмитрия Владимировича, в лице Петуховой Натальи Владимировны;

4) с кадастровым номером 17:18:0104001:2207, площадью 1008 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко "Вавилинский затон", с левой стороны трассы Кызыл Кара-Хаак, 8 км, ул. Полярная, д. 23 с «для индивидуального жилищного строительства» на «Магазины 4.4» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Санчий Джулианы Павловны;

3. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу изменения вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 34629.

4. Публичные слушания по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» земельных участков состоятся «13» декабря 2024 года в 16:00 часов в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.

5. Проведение публичных слушаний возложить на Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

6. Опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

7. Секретарю Комиссии предоставить Главе - Председателю Хурала представителей г. Кызыла протокол публичных слушаний, заключение по результатам публичных слушаний и другие материалы слушаний в 3-дневный срок, со дня проведения публичных слушаний, для принятия решения в установленном порядке.

8. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Кызыла



И.В. Казанцева