



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

РЕШЕНИЕ

от 27 ноября 2024 года

г. Кызыл

№ 155

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», принятым решением Хурала представителей города Кызыла от 5 мая 2005 года № 50, на основании протокола и заключения заседания комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 29 октября 2024 года №19,

Хурал представителей города Кызыла РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденных решением Хурала представителей города Кызыла от 27 ноября 2012 года № 432 («Кызыл неделя», 2012, № 9, спецвыпуск, 12 декабря; 2013, № 22, 7 - 13 июня, № 28, 19 - 25 июля; 2015, № 14, 10 - 16 апреля; официальный интернет-сайт мэрии города Кызыла - <http://mkyzyl.ru>, 2015, 10 апреля; 2016, 14 апреля, 3 июня, 4 июля; 2017, 5 января, 20 февраля, 30 мая, 28 июня, 13 октября, 15 декабря; 2018, 21 июня, 29 декабря; 2019, 22 февраля, 29 августа, 30 декабря; 2020, 28 февраля, 11 марта, 28 мая, 23 июля, 27 августа, 29 октября, 24 декабря; 2021, 25 февраля, 28 апреля, 2 июля, 26 августа, 28 октября, 10 декабря; 2022, 23 июня; 2023, 30 июня, 6 сентября, 27 ноября; 2024, 11 марта, 02 июля, 11 сентября) следующие изменения в Карте градостроительного зонирования:

1) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105060:6177, площадью 14 114 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, южнее от ул. Ангарский бульвар, с восточной стороны ул. Бай-Хаакской, примыкает к объездной автодороге г. Кызыл, на запад от ул. Московской с «зоны объектов здравоохранения (О-4)» на «зону делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)», на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

2) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105060:6180, площадью 11 104 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл,

южнее от ул. Ангарский бульвар, с восточной стороны ул. Бай-Хаакской, примыкает к объездной автодороге г. Кызыл, на запад от ул. Московской с «зоны озеленения специального назначения (Р-3)» на «зону делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)», на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

3) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105060:6209, площадью 10539 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, южнее от ул. Ангарский бульвар, с восточной стороны ул. Бай-Хаакская, примыкает к объездной автодороге г. Кызыл, на запад от ул. Московской с «зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» на «зону делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)», на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

4) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105060:4863, площадью 9 243 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, по ул. Бай-Хаакская, северо-западнее от кругового в сторону Эрзина с «зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» на «зону делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)», на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

5) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105026 площадью 322 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Медицинский д. 9 с «зоны улично-дорожной сети (ИТ-4)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления на основании заявления Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии г. Кызыла;

6) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105009:464, площадью 1247 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Щетинкина-Кравченко, дом 56, с «зоны объектов здравоохранения (О-4)» на «зону делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)», на основании заявления Куулара Владислава Данзы-Байыровича представителя ООО «Сая»;

7) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0102007:295, площадью 754 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Мостовая, д. 3, кв. 1, с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Чульдун Аратмы Игорьевны;

8) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0107001:9 площадью 1000 кв.м расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, в обществе огородников «Тыва» при Туврессовпрофе в районе пионерлагеря им. Гагарина с «зоны природного ландшафта (Р-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ильина Виталия Ивановича;

9) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:08:1503003:3961 площадью 800 кв.м расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, территория снт Звезда, улица Полярная звезда, земельный участок 55 с «зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Саая Алдынай Мандараевны.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Комитет по градостроительству, земельным вопросам, имуществу и инвестиционной политике Хурала представителей города Кызыла и мэрию города Кызыла.
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава-Председатель
Хурала представителей города Кызыла



И.В. Казанцева