



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

РЕШЕНИЕ

от 27 ноября 2024 года

г. Кызыл

№ 156

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», принятым решением Хурала представителей города Кызыла от 5 мая 2005 года № 50, на основании протокола и заключения заседания комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 25 июня 2024 года №7,

Хурал представителей города Кызыла РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденных решением Хурала представителей города Кызыла от 27 ноября 2012 года № 432 («Кызыл неделя», 2012, № 9, спецвыпуск, 12 декабря; 2013, № 22, 7 - 13 июня, № 28, 19 - 25 июля; 2015, № 14, 10 - 16 апреля; официальный интернет-сайт мэрии города Кызыла - <http://mkyzyl.ru>, 2015, 10 апреля; 2016, 14 апреля, 3 июня, 4 июля; 2017, 5 января, 20 февраля, 30 мая, 28 июня, 13 октября, 15 декабря; 2018, 21 июня, 29 декабря; 2019, 22 февраля, 29 августа, 30 декабря; 2020, 28 февраля, 11 марта, 28 мая, 23 июля, 27 августа, 29 октября, 24 декабря; 2021, 25 февраля, 28 апреля, 2 июля, 26 августа, 28 октября, 10 декабря; 2022, 23 июня; 2023, 30 июня, 6 сентября, 27 ноября; 2024, 11 марта, 02 июля, 11 сентября) следующие изменения в Карте градостроительного зонирования:

1) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:08:1503003:6256, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», район Кара-Хаакской переправы с «Зона сельскохозяйственного использования (СХ)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Монгуш Аржааны Александровны;

2) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:08:1503003:6264, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», район Кара-Хаакской переправы с «Зона сельскохозяйственного использования (СХ)», на «Зона застройки

индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ооржак Алены Геннадьевны;

3) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:08:1503003:6273, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», район Кара-Хаакской переправы с «Зона сельскохозяйственного использования (СХ)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Иргит Чимис Александровны;

4) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0104001:3571, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», 8 км по трассе Кызыл-Кара-Хаак с «Зона объектов спортивного назначения (О-6)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ойдул Оксаны Анатольевны;

5) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0000000:943, площадью 897 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», 8 км по трассе Кызыл-Кара-Хаак с «Зона объектов спортивного назначения (О-6)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Монгуш Юлиана Юрьевны;

6) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0104001:3592, площадью 804 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», 8 км по трассе Кызыл-Кара-Хаак с «Зона объектов спортивного назначения (О-6)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Кужугет Алла Борисовны;

7) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:08:1503003:2974, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, м. Вавилинский затон, Дачное некоммерческое товарищество "Дружба", ул. Читинская, участок 21 с «Зона сельскохозяйственного использования (СХ)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Бадарчи Сосанны Михайловны;

8) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0103004:1332, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, микрорайон «Вавилинский затон», улица Первая Вавилинская, земельный участок 10 с «Зона природного ландшафта (Р-1)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Биче -оол Чойгана Сергеевны;

9) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0104001:3552 площадью 700 кв.м. расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко "Вавилинский затон", 8 км по трассе Кызыл-Кара-Хаак с «Зона природного ландшафта (Р-1)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Монгуш Ольги Эдуардовны;

10) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0107001:34, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г Кызыл, Общество огородников «Тыва» с «Зона природного ландшафта (Р-1)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Донгак Бека Тотпуреевича;

11) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105004:50, площадью 816 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, район Орбита с «Зона природного ландшафта (Р-1)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Монгуш Айыраа Монгун-ооловны;

12) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105001:69, площадью 555 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д. 44, кв. 1 с «Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-5)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Лопсана Александра Александровича;

13) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105020:136 площадью 516 кв.м расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Декабристов, дом 19 с «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Монгуша Сылдыса Андреевича;

14) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105003:956 площадью 45030 кв.м расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, № 36 с «Зона производственно-коммунальных объектов I-II классов опасности (П-1)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ондар Алдына Олеговича;

15) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105061:3 площадью 727,2 кв.м расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Магистральная, д. 15 с «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Дьяковой Надежды Викторовны;

16) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105039:762 площадью 1 529 кв.м расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Рихарда Зорге, земельный участок 173 с «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)», на «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)», на основании заявления Серээ Маргариты Валерьевны;

17) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105001:436, площадью 13 399 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, с юго-восточной стороны от ул. Сукпакская, д. 7 с «Зона озеленения специального назначения (Р-3)», на «Зона природного ландшафта (Р-1)» на основании заявления ООО «Стройимпульс», в лице генерального директора Монгуша А.А.;

18) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105005:26 площадью 1632 кв.м расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Заводская, дом 28 с «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)», на «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)», на основании заявления ДАЗИиО мэрии г. Кызыла, в интересах УФНС России по РТ;

19) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105050:1358 площадью 1508 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Оюна Курседи, д. 151 с «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)» на

«Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)», на основании заявления Губасарян Офелия Вигушовны, в лице по доверенности Лыткиной С.А;

20) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0102012:3У1 площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, с западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 17:18:0102012:751 с «Зона природного ландшафта (Р-1)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Минземимущества РТ, в интересах Седип А. М.;

21) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0106005:3У1 площадью 794 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, СНТ №11 «Пилот», ул. Проточная, д. 109а с «Зона природного ландшафта (Р-1)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Минземимущества РТ, в интересах Салчака Б. П.;

22) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105053:421, площадью 841 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Оюна Курседи, д. 6 В с «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Минземимущества РТ, в интересах Демчик Б. М.;

23) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105008:359 площадью 193 кв.м расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Безымянная, дом 58, квартира 1 с «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Минземимущества РТ, в интересах Сереп С. Д.

24) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105008:265 площадью 269 кв.м расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Безымянная, земельный участок 58 с «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Минземимущества РТ.

25) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105069:538, площадью 4000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, на 230 м. юго-восточнее от земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105069:533 с «Зона природного ландшафта (Р-1)», на «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)» на основании заявления Минземимущества РТ.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Комитет по градостроительству, земельным вопросам, имуществу и инвестиционной политике Хурала представителей города Кызыла и мэрию города Кызыла.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава-Председатель
Хурала представителей города Кызыла



И.В. Казанцева