



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 декабря 2024 года

№ 167

О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 08 сентября 2009 года № 147, статьями 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с кадастровым номером 17:18:0106018:434, площадью 711 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, № 8 Саяны Территория садоводческого некоммерческого товарищества, улица Яблочная, участок 3 с «ведение садоводства» на «Предпринимательство 4.0» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Саая Айлан Сергеевны;

2) с кадастровым номером 17:18:0103004:532, площадью 620 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон» 6 км. трассы Кызыл-Кара-Хаак, уч.№ 2, ул. Береговая, д. 2 с «для жилищного строительства с сопутствующим инженерной и социальной инфраструктур» на «Предпринимательство 4.0» в территориальной зоне

застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Ооржака Алексея Ламаевича;

3) с кадастровым номером 17:18:0105021:234, площадью 577 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Рабочая, дом 323 с «под индивидуальную жилую застройку» на «Предпринимательство 4.0» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Адыгжы Саяны Сергеевны;

4) с кадастровым номером 17:18:0105009:2572, площадью 1507 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Рабочая, дом 323 с «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» на «Предпринимательство 4.0» в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

5) с кадастровым номером 17:18:0101003:548, площадью 400 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, территория СНТ 2, улица Трансформаторная, земельный участок 166а с «под садоводство» на «Магазины 4.4» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Лопсан Анай-Хаак Партизановны;

6) с кадастровым номером 17:18:0105008:189, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Салчака Тока, д. 3, кв. 2 с «индивидуальное жилищное строительство» на «Общественное питание» в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) на основании заявления Ондара Дмитрия Робертовича, Базыр-Сады Дианы Робертовны;

7) с кадастровым номером 17:18:0104001:3661, площадью 327 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, Эзир-Кара Территория дачных некоммерческих товариществ, улица Танды-Уула, земельный участок 2 с «обслуживание жилой застройки» на «Магазины 4.4» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Хомушку Александра Михайловича;

8) с кадастровым номером 17:18:0103004:837, площадью 900 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко "Вавилинский затон", с левой стороны трассы Кызыл-Кара-Хаак 5 км. с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «Предпринимательство 4.0» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Сарыглара Алдар-оола Байыр-ооловича в лице Монгуша Начына Вадимовича;

9) с кадастровым номером 17:18:0105020:141, площадью 491 кв.м., расположенного по адресу: Респ. Тыва, г. Кызыл, ул. Кечил-оола, дом 34 с «под

индивидуальную жилую застройку» на «Магазины 4.4» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Ондар Алевтины Чолдак-ооловны;

10) с кадастровым номером 17:18:0105019:1277, площадью 4128 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Калинина, д. 25 с «под производственный объект» на «Общественное питание» в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов III класса опасности П-2 на основании заявления Ондара Ак-Булата Ивановича;

11) с кадастровым номером 17:18:0105020:26, площадью 537,2 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кечил-оола, дом 30 с «под индивидуальную жилую застройку» на «Предпринимательство 4.0» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Ооржак Буяны Максимовны;

12) с кадастровым номером 17:18:0105038:141, площадью 506 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Оюна Курседи, д. 78 с «для жилого дома» на «Магазины 4.4» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Васильченковой Елены Анатольевны;

13) с кадастровым номером 17:18:0105020:290, площадью 525 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кечил-оола, д. 22 с «под индивидуальную жилую застройку» на «Бытовое обслуживание» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Кызыл-оол Чейнеш Кара-ооловны;

14) с кадастровым номером 17:08:1503003:7040, площадью 772 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, микрорайон Вавилинский затон, улица Паромная, земельный участок 2а с «Для индивидуального жилищного строительства» на «Предпринимательство 4.0» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

15) с кадастровым номером 17:08:1503003:7065, площадью 4003 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, микрорайон Вавилинский затон, улица Ооржака Самбуу, земельный участок 1а с «отдых (рекреация)» на «Предпринимательство 4.0» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

16) с кадастровым номером 17:08:1503003:7024, площадью 526 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, микрорайон Вавилинский затон, улица Надежда, земельный

участок 1к с «отдых (рекреация)» на «Жилая застройка» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

17) с кадастровым номером 17:08:1503003:7032, площадью 1301 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, микрорайон Вавилинский затон, улица Паромная, земельный участок 2к с «отдых (рекреация)» на «Жилая застройка» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

18) с кадастровым номером 17:08:1503003:7085, площадью 1197 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, микрорайон Вавилинский затон, улица Хемчик, земельный участок 1д с «отдых (рекреация)» на «Жилая застройка» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

19) с кадастровым номером 17:18:0105023:41, площадью 216 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, №57 с «под проектирование и установку павильона магазина» на «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3 на основании заявления Монгуш Дамырак Орлановны по доверенности ООО Альфа-мед;

20) с кадастровым номером 17:18:0105002:790, площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Шагонарская, с западной стороны д. 24 "а" с «Отдых (рекреация)» на «Жилая застройка» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва.

2. Провести публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1 с кадастровым номером земельного участка 17:18:0101008:106, площадью 1003 кв.м, расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, СО №5, пер. 1-й Центральный, № 7, № 107а с видом разрешенного использования «для садоводства» в территориальной зоне индивидуальными жилыми домами (Ж-1) принадлежащего на праве собственности Скрипальщиковой Любовь Георгиевны.

3. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу

изменения видов разрешенного использования земельных участков и по изменению границ территориальных зон Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 34629.

4. Публичные слушания по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства состоятся «17» января 2024 года в 14:00 часов в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.

5. Опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

6. Комиссии подготовить рекомендации о предоставлении соответствующего разрешения (изменения) или об отказе в предоставлении такого разрешения (изменения) с указанием причин принятого решения и направить их мэру города Кызыла.

7. Мэру города Кызыла:

7.1. на основании заключений по результатам публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принять решение:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

2) об отказе в предоставлении такого разрешения, об отказе в изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

7.2. на основании заключений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в течении семи дней со дня поступления таких рекомендаций принять решение:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Мэрии города Кызыла опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

9. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Заместитель Председателя
Хурала представителей города Кызыла



Лопсан А.Л.