



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

РЕШЕНИЕ

от 25 декабря 2024 года

г. Кызыл

№ 165

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», принятым решением Хурала представителей города Кызыла от 5 мая 2005 года № 50, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденных решением Хурала представителей города Кызыла от 27 ноября 2012 года № 432, на основании протокола и заключения заседания Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 8 ноября 2024 года № 20,

Хурал представителей города Кызыла РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденные решением Хурала представителей города Кызыла от 27 ноября 2012 г. № 432 («Кызыл неделя», 2012, № 9, спецвыпуск, 12 декабря; 2013, № 22, 7 - 13 июня, № 28, 19 - 25 июля; 2015, № 14, 10 - 16 апреля; официальный интернет-сайт мэрии города Кызыла - <http://mkyzyl.ru>, 2015, 10 апреля; 2016, 14 апреля, 3 июня, 4 июля; 2017, 5 января, 20 февраля, 30 мая, 28 июня, 13 октября, 15 декабря; 2018, 21 июня, 29 декабря; 2019, 22 февраля, 29 августа, 30 декабря; 2020, 28 февраля, 11 марта, 28 мая, 23 июля, 27 августа, 29 октября, 24 декабря; 2021, 25 февраля, 28 апреля, 2 июля, 26 августа, 28 октября, 10 декабря; 2022, 23 июня; 2023, 30 июня, 6 сентября, 27 ноября; 2024, 11 марта, 02 июля, 4 декабря) следующие изменения в Карте градостроительного зонирования:

1) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105007:879, площадью 1680 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г Кызыл, с юго-восточной стороны от ул.Кочетова,164 с «Зона парков, скверов, городских садов (Р-2)», на «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)», на основании заявления Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Восток»;

2) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0000000:2163, площадью 8763 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г Кызыл, с

юго-восточной стороны от ул.Кочетова,164а с «Зона парков, скверов, городских садов (Р-2)», на «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)», на основании заявления Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Восток»;

3) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105012:1128, площадью 4250 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Дружбы, район кафе «Шолчугеш с «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)», на «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Восток»;

4) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105015:1341, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, район Орбита с «Зона природного ландшафта (Р-1)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

5) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105060:429, площадью 6746,57 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, на перекрестке ул. Лопсанчапа и ул.Ангарский бульвар с «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)», на «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

6) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105060:4864, площадью 9094 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, с западной стороны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105060:429 с «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)», на «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

7) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105060:4865, площадью 3401 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, с южной стороны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105060:429 с «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)», на «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

8) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105049:1322, площадью 14025 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бай-Хаакская, д. 6/4 с «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)», на «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления Олейника Д.П., представляющий интересы Губасарян Офелии Вигушовны;

9) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105003:3У1, площадью 292 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», 10 км. трассы Кызыл – Кара-Хаак с «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (П-3)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Серина Орлана Александровича.

10) в таблице 6 «Предельные (минимальные и (или) максимальные)

размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в позиции 1 в графе «Параметр» дополнить словами «и ведения садоводства».

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Комитет по градостроительству, земельным вопросам, имуществу и инвестиционной политике Хурала представителей города Кызыла и мэрию города Кызыла.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава-Председатель
Хурала представителей города Кызыла



I. V. Kazanceva

И.В. Казанцева