



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

РЕШЕНИЕ

от 25 декабря 2024 года

г. Кызыл

№ 166

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», принятым решением Хурала представителей города Кызыла от 5 мая 2005 года № 50, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденных решением Хурала представителей города Кызыла от 27 ноября 2012 года № 432, на основании протокола и заключения заседания Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 29 ноября 2024 года № 23,

Хурал представителей города Кызыла РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденные решением Хурала представителей города Кызыла от 27 ноября 2012 г. № 432 («Кызыл неделя», 2012, № 9, спецвыпуск, 12 декабря; 2013, № 22, 7 - 13 июня, № 28, 19 - 25 июля; 2015, № 14, 10 - 16 апреля; официальный интернет-сайт мэрии города Кызыла - <http://mkyzyl.ru>, 2015, 10 апреля; 2016, 14 апреля, 3 июня, 4 июля; 2017, 5 января, 20 февраля, 30 мая, 28 июня, 13 октября, 15 декабря; 2018, 21 июня, 29 декабря; 2019, 22 февраля, 29 августа, 30 декабря; 2020, 28 февраля, 11 марта, 28 мая, 23 июля, 27 августа, 29 октября, 24 декабря; 2021, 25 февраля, 28 апреля, 2 июля, 26 августа, 28 октября, 10 декабря; 2022, 23 июня; 2023, 30 июня, 6 сентября, 27 ноября; 2024, 11 марта, 02 июля, 4 декабря) следующие изменения в Карте градостроительного зонирования:

1) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105010:270, общей площадью 1 492 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красных партизан, д. 19, с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-2) на «зону застройки многоэтажными жилыми домами» (Ж-4) на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Восток»;

2) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105010:10, общей площадью 58,32 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красных партизан, д. 23, с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-2) на «зону застройки

многоэтажными жилыми домами» (Ж-4) на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Восток»;

3) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105010:12, общей площадью 317,69 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красных партизан, д. 19 «а», квартира 2, с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-2) на «зону застройки многоэтажными жилыми домами» (Ж-4) на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Восток»;

4) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105010:1147, общей площадью 404 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Щетинкина-Кравченко, д. 36/1, с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-2) на «зону застройки многоэтажными жилыми домами» (Ж-4) на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Восток»;

5) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105010:214, общей площадью 206 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Щетинкина-Кравченко, д. 36/1, с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-2) на «зону застройки многоэтажными жилыми домами» (Ж-4) на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Восток»;

6) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105010:1957, общей площадью 83 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красных партизан, во дворе жилого дома 21, с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-2) на «зону застройки многоэтажными жилыми домами» (Ж-4) на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Восток»;

7) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105010:1956, общей площадью 416 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красных партизан, во дворе жилого дома 21, с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-2) на «зону застройки многоэтажными жилыми домами» (Ж-4) на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Восток»;

8) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105010:1948, общей площадью 2955 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красных партизан, во дворе жилого дома 21, с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-2) на «зону застройки многоэтажными жилыми домами» (Ж-4) на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

9) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105010:263, общей площадью 332 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красных партизан, дом 21, с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-2) на «зону застройки многоэтажными жилыми домами» (Ж-4) на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

10) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105062:2996, общей площадью 2 639 кв.м.,

расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, мкр. Спутник, ул. Эрзинская, д. 35, участок №6, с «зоны военных и иных объектов режимных территорий (ВР)» на «зону делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)» на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

11) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105061:2740, общей площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, в южной части по ул. Магистральная, с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

12) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105061:2741, общей площадью 1007 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, в южной части по ул. Магистральная, с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

13) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105061:2737, общей площадью 911 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, в южной части по ул. Магистральная, с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

14) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105061:2738, общей площадью 750 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, в южной части по ул. Магистральная, с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

15) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105061:2739, общей площадью 750 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, в южной части по ул. Магистральная, с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

16) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0106004:267, общей площадью 93 926 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Новомостовая, д. 2 «а», с «зоны сооружений и коммуникаций речного транспорта III класса опасности (ИТ-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Смирновой Елены Анатольевны;

17) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0106004:266, общей площадью 6 036 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Новомостовая, д. 2 «а», с «зоны сооружений и коммуникаций речного транспорта III класса опасности (ИТ-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Прыгушиной Ольги Сергеевны в лице Судер-оол В.В;

18) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105012:1866, общей площадью 29 102 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Дружбы, район кафе «Шолчугеш», с «зоны парков, скверов, городских садов (Р-2)» на «зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Комитет по градостроительству, земельным вопросам, имуществу и инвестиционной политике Хурала представителей города Кызыла и мэрию города Кызыла.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава-Председатель
Хурала представителей города Кызыла



И.В. Казанцева