



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 февраля 2025 года

№ 181

О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 08 сентября 2009 года № 147, статьями 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с кадастровым номером 17:18:0105030:121, площадью 795 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Сергея Лазо, д. 38 с «индивидуальное жилищное строительство» на «магазины 4.4» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Самбу Шораана Борисовича;

2) с кадастровым номером 17:18:0105015:128, площадью 1951 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Колхозная, д. 52 с «под многоквартирный жилой дом» на «Предпринимательство 4.0» в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) на основании заявления Шинин Марины Шуружуковны;

3) с кадастровым номером 17:18:0105058:594, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл,

ул. Фрунзе, д. 25 под индивидуальное жилищное строительство с «Ведение дачного хозяйства» на «Предпринимательство 4.0» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Монгуш Дамырак Вадимовны;

4) с кадастровым номером 17:18:0104001:2034, площадью 940 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, г. Кызыл, Солнечное Территория дачных некоммерческих партнерств, ул. Сайыр, з/у 27 с «для индивидуального жилищного строительства» на «Магазины 4.4» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Монгуша Петра Аракчаевича;

5) с кадастровым номером 17:18:0101003:548, площадью 400 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, территория СНТ 2, улица Трансформаторная, земельный участок 166а с «под садоводство» на «Бытовое обслуживание 3.3» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Лопсан Анай-хаак Партизановны;

6) с кадастровым номером 17:18:0106011:74, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, Садоводческое некоммерческое товарищество № 12, ряд 1, № 30 с «для садоводства и огородничества» на «Магазины 4.4» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Монгуш Чинчи Байлан-ооловны;

7) с кадастровым номером 17:18:0105060:2422, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Василия Демина, д. 36 с «для комплексного освоения в целях жилищного» на «Предпринимательство 4.0» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Олейника Дениса Петровича, представляющего интересы Донгак Чаяны Юрьевны;

8) с кадастровым номером 17:18:0105049:3925, площадью 1599 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бай-Хаакская, д. 6/3 с «склады» на «Общественное питание» в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) на основании заявления Олейника Дениса Петровича, представляющий интересы Губасарян Офелии Вигушовны;

9) с кадастровым номером 17:08:1503003:4185, площадью 724 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, звезда территория садоводческого некоммерческого товарищество улица Сылдыс земельный участок 18 с «ведение дачного хозяйства» на «магазины 4.4» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Чыпсынака Генадия Чимитовича;

10) с кадастровым номером 17:18:0105023:79, площадью 750 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Тувинских добровольцев, дом 39 с «под индивидуальную жилую застройку» на «Предпринимательство 4.0» в территориальной зоне застройки

индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Хертек Альфины Санмааевны;

11) с кадастровым номером 17:08:1503003:4018, площадью 819 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, территория СНТ Звезда, улица 7-Хаан, земельный участок 13 с «ведение дачного хозяйства» на «Предпринимательство 4.0» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Донгак Виктория Калбак-ооловны;

12) с кадастровым номером 17:18:0102002:27, площадью 1133 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, дом 32, кв. 3 с «для индивидуального жилищного строительства» на «Предпринимательство 4.0» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Ондар Александр Андреевич по доверенности Ооржак А.А.;

13) с кадастровым номером 17:18:0105012:2064, площадью 10283 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Дружба, дом 50 с «под учебную территорию» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6» в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва.

14) с кадастровым номером 17:18:0105060:6533, площадью 4000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, южнее от ул. Ангарский бульвар, с восточной стороны ул. Бай-Хаакская, примыкает к объездной автодороге г. Кызыл, на запад от ул. Московской с «здравоохранение» на «Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)» в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения О-1 на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений РТ;

15) с кадастровым номером 17:18:0103001:413, площадью 620 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко "Вавилинский затон", 7 км. с левой стороны трассы Кызыл-Кара-Хаак, участок № 8/4 с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «Предпринимательство 4.0» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Монгуш Радмилы Александровны;

16) с кадастровым номером 17:18:0105039:1112, площадью 6 928 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Оюна Курседи земельный участок 54 с «склад» на «Магазины 4.4» в территориальной зоне застройки производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) на основании заявления АО «ГААО-2» в лице Генерального директора Черевко Дмитрия Владимировича;

17) с кадастровым номером 17:18:0105019:1378, площадью 5441 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Московская, №46, уч. 24 с «Культурное развитие» на «Гостиничное обслуживание 4.7» в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми

домами (Ж-4) на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

18) с кадастровым номером 17:18:0105019:1379, площадью 8560 кв.м., расположенного по адресу Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Московская, земельный участок 72 с «Культурное развитие» на «Гостиничное обслуживание 4.7» в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва.

2. Провести публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1 с кадастровым номером земельного участка 17:18:0105024:225, площадью 465 кв.м, расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Рабочая, дом 119 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» в территориальной зоне индивидуальными жилыми домами (Ж-1) принадлежащего на праве собственности Сат Максиму Май-ооловичу.

2.2. с кадастровым номером земельного участка 17:18:0105022:154, площадью 481.74 кв.м, расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Рабочая, дом 307 с видом разрешенного использования «предпринимательство» в территориальной зоне индивидуальными жилыми домами (Ж-1) принадлежащего на праве собственности Оккан Алимаа Туматовне.

2.3. с кадастровым номером земельного участка 17:18:0105017:65, площадью 2777 кв.м, расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Магистральная, дом 2/1 с видом разрешенного использования «под автозаправочную станцию» в территориальной зоне производственно – коммунальных объектов класса опасности (П-4) принадлежащего на праве собственности Белозерову Дмитрию Николаевичу.

3. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу изменения видов разрешенного использования земельных участков и по изменению границ территориальных зон Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 34629.

4. Публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства состоятся «20» февраля 2025 года в 15:00 часов в городском зале

заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.

5. Опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

6. Комиссии подготовить рекомендации о предоставлении соответствующего разрешения (изменения) или об отказе в предоставлении такого разрешения (изменения) с указанием причин принятого решения и направить их мэру города Кызыла.

7. Мэру города Кызыла:

7.1. на основании заключений по результатам публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принять решение:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

2) об отказе в предоставлении такого разрешения, об отказе в изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

7.2. на основании заключений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в течении семи дней со дня поступления таких рекомендаций принять решение:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Мэрии города Кызыла опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»

9. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава-Председатель

Хурала представителей города Кызыла



И.В. Казанцева