



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА ТЫВА  
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13 февраля 2025 года

№ 182

**О проведении публичных слушаний по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 8 сентября 2009 года № 147, статьями 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» следующих земельных участков:

1) с кадастровым номером 17:18:0103004:1098, площадью 3537 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва город Кызыл, ул. Вавилинская, д. 1 "б" с «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Монгуша Айвена Михайловича;

2) с кадастровым номером 17:18:0103004:1317, площадью 437 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва город Кызыл, ул. Вавилинская, д. 1 "б" с «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Монгуша Айвена Михайловича;

3) с кадастровым номером 17:18:0103004:1430 площадью 9613 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва город Кызыл, ул. Вавилинская, д. 1 "б" с «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Монгуша Айвена Михайловича;

4) с кадастровым номером 17:18:0105003:986, площадью 221 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г Кызыл, ул. Ровенская, д. 24 кв. 2 с «Зона улично-дорожной сети ИТ-4» на «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления Карпова Игоря Николаевича в лице Карповой Валентины Ульяновны;

5) с кадастровым номером 17:18:0103004:1677, площадью 86 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва город Кызыл, Вавилинская, д. 1, кв. 2 с «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)», на основании заявления Григорьевой Надежды Валерьевны в лице Завтраковой Любви Ивановны;

6) с кадастровым номером 17:18:0105019:37, площадью 17675.35 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Калинина, дом 9 "а" с «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (П-3)» на «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления директора ООО «СЗ «ВИКСАР»;

7) с кадастровым номером 17:18:0105015:1402, площадью 1632 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, район Орбита с «Зона природного ландшафта (Р-1)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

8) с кадастровым номером 17:18:0105005:1246, площадью 11992 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, вокруг ул. Заводская, д. 28 с «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

9) с кадастровым номером 17:18:0105005:116 площадью 927 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, вокруг ул. Заводская, д. 28 с «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

10) с кадастровым номером 17:18:0105005:114 площадью 578 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Заводская, дом 20 с «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

11) с кадастровым номером 17:18:0105005:1256, площадью 1680 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с восточной стороны от ул. Заводская, д. 24 "б" с «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

12) с кадастровым номером 17:18:0105005:64, площадью 755 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Заводская, д. 16 с «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «Зона застройки

многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

13) с кадастровым номером 17:18:0105005:696, площадью 1372 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Заводская, 22/1 с «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

14) с кадастровым номером 17:18:0105005:26, площадью 1632 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Заводская, дом 28 с «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

15) с кадастровым номером 17:18:0105005:23, площадью 65 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Заводская, д. 26, кв. 1 с «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

16) с кадастровым номером 17:18:0105005:74, площадью 681 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Заводская, д. № 24"б" с «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

17) с кадастровым номером 17:18:0105035:399, площадью 326 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Дзержинского, дом 28, квартира 2 с «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

18) с кадастровым номером 17:18:0103004:1731, площадью 2252 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, западной стороны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0103004:1480 с «Зона природного ландшафта (Р-1)» на «Зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1», на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

19) с кадастровым номером 17:18:0105061:2475, площадью 22645 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, в южной части по ул. Магистральная с «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

20) с кадастровым номером 17:18:0105061:2479, площадью 48833 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, в южной части по ул. Магистральная с «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

21) с кадастровым кварталом 17:18:0105020:ЗУ1 расположенного по адресу: Республика Тыва, город Кызыл, ул. Майская, д. 51 с «Зона парка, скверов, городских садов (Р-2)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва.

2. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу изменения вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 34629.

3. Публичные слушания по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» земельных участков состоятся «25» февраля 2025 года в 15:00 часов в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.

4. Проведение публичных слушаний возложить на Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

5. Комиссии с учетом результатов публичных слушаний обеспечить внесение изменений в проект правил землепользования, застройки и представить указанный проект мэру с обязательными приложениями протокола публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

6. Мэру в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки принять решение о направлении указанного проекта для утверждения в Хурал представителей города Кызыла или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты повторного представления.

7. Мэрии города Кызыла опубликовать настоящее Постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

8. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава-Председатель  
Хурала представителей города Кызыла



И.В Казанцева