



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА ТЫВА  
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27 февраля 2025 года

№ 187

**О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 08 сентября 2009 года № 147, статьями 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с кадастровым номером 17:18:0105050:215, площадью 706 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Оюна Курседи, д. 125 с «склады» на «Предпринимательство 4.0» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Ооржака Мергена Делег-ооловича;

2) с кадастровым номером 17:18:0105048:3545, площадью 74 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Калинина, № 3, с южной стороны магазина "Агрофирма", гараж № 5А с «хранение автотранспорта» на «Предпринимательство 4.0» в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) на основании заявления Куулар Елены Маадыровны в лице Монгуша Начына Вадимовича;

3) с кадастровым номером 17:18:0102001:770, площадью 319 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Набережная, д. 65 с «Блокированная жилая застройка» на «Магазины 4.4» в

территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Ондар Ольги Делгер-ооловны;

4) с кадастровым номером 17:18:0105062:2738, площадью 1074 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, микрорайон Спутник, ул. Звездная, д. 71 с «Под индивидуальное жилищное строительство» на «Предпринимательство 4.0» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Ондара Артура Николаевича;

5) с кадастровым номером 17:18:0106016:630, площадью 940 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, Садоводческое некоммерческое товарищество №12, ул. Ряд 4, д. 1 а с «Ведение садоводства» на «Магазины 4.4» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Хертек Айгули Экер-ооловны;

6) с кадастровым номером 17:18:0104001:2207, площадью 1008 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, территория снт Солнечная поляна, улица Полярная, земельный участок 23 с «для индивидуального жилищного строительства» на «Магазины 4.4» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Санчий Джулианы Павловны;

7) с кадастровым номером 17:18:0105051:1572, площадью 2775 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Мира с «обслуживание жилой застройки» на «Предпринимательство 4.0» в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

8) с кадастровым номером 17:18:0000000:2151, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Пригородная, земельный участок 66А с «для садоводства и огородничества» на «Предпринимательство 4.0» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Хавакчык Виктории Опуккаевны;

9) с кадастровым номером 17:18:0106006:282, площадью 700 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Пригородная, № 2/1 с «под подсобное хозяйство» на «Предпринимательство 4.0» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Хавакчык Виктории Опуккаевны;

10) с кадастровым номером 17:18:0105024:302, площадью 1324 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Интернациональная, д. 30 с «жилой многоэтажный дом» на «Религиозное использование» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Кара-сала Седена-Очура Павловича;

11) с кадастровым номером 17:18:0106011:518, площадью 543 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, территория снт 12, улица Ряд 1, земельный участок 3б с «для садоводства и огород-ва» на «Предпринимательство 4.0» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании

заявления Бюрбю-Даваа Регины Артуровны, Бюрбю-Даваа Даваа Анатольевича.

2. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу изменения видов разрешенного использования земельных участков и по изменению границ территориальных зон Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 34629.

3. Публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков состоится «14» марта 2025 года в 14:00 часов в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.

4. Опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

5. Комиссии подготовить рекомендации о предоставлении соответствующего разрешения (изменения) или об отказе в предоставлении такого разрешения (изменения) с указанием причин принятого решения и направить их мэру города Кызыла.

6. Мэру города Кызыла на основании заключений по результатам публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принять решение:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

2) об отказе в предоставлении такого разрешения, об отказе в изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава-Председатель

Хурала представителей города Кызыла

И.В. Казанцева