



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 марта 2025 года

№ 190

**О проведении публичных слушаний по внесению изменений в
Правила землепользования и застройки и по предоставлению разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства городского округа
«Город Кызыл Республики Тыва»**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 8 сентября 2009 года № 147, статьями 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» следующих земельных участков:

1) с кадастровым номером 17:18:0105035:399, площадью 326 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Дзержинского, дом 28, квартира 2 с «зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» на «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Сотнам Светланы Федоровны;

2) с кадастровым номером 17:18:0105032:54, площадью 98,05 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Новоселов, 18/1 с «зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования (О-3)» на «зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)», на основании заявления ООО Оптово-снабженческая фирма «Электротовары», в лице директора Пушкарева С. М.;

3) с кадастровым номером 17:18:0105024:1439 площадью 2958 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, дом 39/1 с «зона делового, общественного и коммерческого

назначения (О-1)» на «зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления Кара-оол Анченмаа Юрьевны, в лице Кара-оол Татьяны Юрьевны;

4) с кадастровым номером 17:18:0104001:1738, площадью 23407 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко Вавилинский затон, 9 км трассы Кызыл-Кара-Хаак с «зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» на «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Монгуша Сайын-Белека Вадимовича;

5) с кадастровым номером 17:18:0102007:32, площадью 32525 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кирпичная, д. 1 с «зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)» на «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Хайдыпа Артема Чингисовича;

6) с кадастровым номером 17:18:0105061:2769, площадью 144372 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с южной стороны от ул. Бай-Хаакская, д.19 с «зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (О-2)» на «зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления директора ООО «СЗ «Восток», в лице директора Уюсова С. В.;

7) с кадастровым номером 17:18:0105060:6628, площадью 4270 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с западной стороны от ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 37/8 с «зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» на «зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления директора ООО «СЗ «Восток», в лице директора Уюсова С. В.;

8) с кадастровым номером 17:18:0105060:6627, площадью 9509 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, юго-западнее от ул. Ооржака Лопсанчапа, д.37/8 с «зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)» на «зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления директора ООО «СЗ «Восток», в лице директора Уюсова С. В.;

9) с кадастровым номером 17:18:0105010:63, площадью 24 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, гараж № 2 во дворе жилого дома № 23 по ул. Красных Партизан с «зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления директора ООО «СЗ «Восток», в лице директора Уюсова С. В.;

10) с кадастровым номером 17:18:0105010:576, площадью 21 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красных Партизан, во дворе жилого дома № 23 с «зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления директора ООО «СЗ «Восток», в лице директора Уюсова С. В.;

11) с кадастровым номером 17:18:0105010:1887:3У1, площадью 219 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красных партизан, во дворе дома 21 с «зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления директора ООО «СЗ «Восток», в лице директора Уюсова С. В.;

12) с кадастровым номером 17:18:0105060:3У1, площадью 2857 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с южной стороны ул. Олега Сагаан-оола, з/у 4 с «зона озеленения специального назначения (Р-3)» на «зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)», на основании заявления директора ООО «СЗ «Восток», в лице директора Уюсова С. В.;

13) с кадастровым номером 17:18:0105060:3У1, площадью 8920 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с южной стороны ул. Олега Сагаан-оола, з/у 4 с «зона озеленения специального назначения (Р-3)» на «зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)», на основании заявления директора ООО «СЗ «Восток», в лице директора Уюсова С. В.;

14) с кадастровым номером 17:18:0105060:3У1, площадью 3483 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с южной стороны ул. Олега Сагаан-оола, з/у 4 с «зона озеленения специального назначения (Р-3)» на «зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)», на основании заявления директора ООО «СЗ «Восток», в лице директора Уюсова С. В.;

15) с кадастровым номером 17:18:0105018:883, площадью 10571 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, в районе психбольницы с «зона озеленения специального назначения (Р-3)» на «зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П-2)», на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

16) с кадастровым номером 17:18:0105059:1423, площадью 983 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с южной стороны от ул. С.А. Кужугет, д. 26 с «зона озеленения (Р-3)» на «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

17) с кадастровым номером 17:18:0105060:6533, площадью 4000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, южнее от ул. Ангарский бульвар, с восточной стороны ул. Бай-Хаакская, примыкает к объездной автодороге г. Кызыл, на запад от ул. Московской с «зона объектов здравоохранения (О-4)» на «зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)», на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

18) с кадастровым номером 17:18:0103004:1731, площадью 2252 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, западной стороны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0103004:1480 с «зона природного

ландшафта (Р-1)» на «зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)», на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

19) с кадастровым номером 17:18:0105002:860, площадью 582 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с южной стороны от земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105002:478 с «зона озеленения специального назначения (Р-3)» на «зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)», на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва.

2. Провести публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0105060:2188, площадью 1740 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Леонида Чадамба, д. 51 с видом разрешенного использования «отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1 – 3 этажа с придомовыми земельными участками» в территориальной зоне индивидуальными жилыми домами (Ж-1) принадлежащего на праве собственности Дамдын Долаане Алексеевне;

2) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0105012:1866, площадью 29102 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Дружбы, район кафе "Шолчугеш" с видом разрешенного использования «отдых (рекреация)» в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) принадлежащего на праве собственности ООО «СЗ «Восток» в лице генерального директора Уюсова Сергея Васильевича;

3) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0105012:1128, площадью 29102 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Дружбы, район кафе "Шолчугеш" с видом разрешенного использования «для строительства «Центра семейного досуга» в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) принадлежащего на праве собственности ООО «СЗ «Восток» в лице генерального директора Уюсова Сергея Васильевича;

4) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0105010:1948, площадью 2955 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красных партизан, во дворе дома 21 с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) принадлежащего на праве собственности ООО «СЗ «Восток» в лице генерального директора Уюсова Сергея Васильевича;

5) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0105010:12, площадью 317,69 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красных Партизан, дом 19 "а", квартира 2 с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)

принадлежащего на праве собственности ООО «СЗ «Восток» в лице генерального директора Уюсова Сергея Васильевича;

6) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0105010:576, площадью 317,69 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г Кызыл, ул Красных Партизан, во дворе жилого дома № 23 с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) принадлежащего на праве собственности ООО «СЗ «Восток» в лице генерального директора Уюсова Сергея Васильевича;

7) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0105010:270, площадью 1492 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красных Партизан, д. 19 с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) принадлежащего на праве собственности ООО «СЗ «Восток» в лице генерального директора Уюсова Сергея Васильевича;

8) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0105010:10, с уточненной площадью 58,32 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красных Партизан, д. 23 с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) принадлежащего на праве собственности ООО «СЗ «Восток» в лице генерального директора Уюсова Сергея Васильевича;

9) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0105010:1957, с уточненной площадью 83 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, во дворе д. 21 по ул. Красных партизан с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) принадлежащего на праве собственности ООО «СЗ «Восток» в лице генерального директора Уюсова Сергея Васильевича;

10) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0105010:1956, с уточненной площадью 416 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республики Тыва, г. Кызыл, с южной стороны от ул. Красных партизан, д. 19 с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) принадлежащего на праве собственности ООО «СЗ «Восток» в лице генерального директора Уюсова Сергея Васильевича;

11) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0105010:63, с уточненной площадью 24 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, гараж № 2 во дворе жилого дома № 23 по ул. Красных Партизан с видом разрешенного использования «под индивидуальный капитальный гараж» в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) принадлежащего на праве собственности ООО «СЗ «Восток» в лице генерального директора Уюсова Сергея Васильевича;

12) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0105010:263, с уточненной площадью 332 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва,

г. Кызыл, ул. Красных партизан, дом 21 с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка» в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) принадлежащего на праве собственности ООО «СЗ «Восток» в лице генерального директора Уюсова Сергея Васильевича;

13) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0105010:1887:3У1, с уточненной площадью 1084 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красных партизан, во дворе дома 21 с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) принадлежащего на праве собственности ООО «СЗ «Восток», в лице генерального директора Уюсова Сергея Васильевича;

14) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0104001:748, с уточненной площадью 870 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко "Вавилинский затон", с правой стороны 6-го километра трассы Кызыл-Кара-Хаак, ДНП "Солнечная поляна", ул. Светлая д.45 с видом разрешенного использования «магазины» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2) принадлежащего на праве собственности Бады Аржаане Юрьевне;

15) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0105051:1622, с уточненной площадью 401 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Комсомольская, №97 с видом разрешенного использования «ремонт автомобилей» в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) принадлежащего на праве собственности Мартемьяновой Елене Геннадьевне;

16) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0105017:65, с уточненной площадью 2777 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Магистральная, д. 2/1 с видом разрешенного использования «под автозаправочную станцию» в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) принадлежащего на праве собственности Маадыр-оол Милане Анатольевне.

3. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу изменения вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 34629.

4. Публичные слушания по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельных участков

городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» состоится «28» марта 2025 года в 14.00 часов в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.

5. Проведение публичных слушаний возложить на Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

6. Комиссии с учетом результатов публичных слушаний обеспечить внесение изменений в проект правил землепользования, застройки и представить указанный проект мэру с обязательными приложениями протокола публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

7. Комиссии подготовить рекомендации о предоставлении соответствующего разрешения (изменения) или об отказе в предоставлении такого разрешения (изменения) с указанием причин принятого решения и направить их мэру города Кызыла

8. Мэру города Кызыла:

8.1. в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки принять решение о направлении указанного проекта для утверждения в Хурал представителей города Кызыла или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления;

8.2. на основании заключений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в течение семи дней со дня поступления таких рекомендаций принять решение:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) об отказе в предоставлении такого разрешения.

9. Мэрии города Кызыла опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

10. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава-Председатель
Хурала представителей города Кызыла

 И.В. Казанцева