



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА ТЫВА  
ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

**РЕШЕНИЕ**

от 11 апреля 2025 года

г. Кызыл

№ 184

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», принятым решением Хурала представителей города Кызыла от 5 мая 2005 года № 50, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденными решением Хурала представителей города Кызыла от 27 ноября 2012 года № 432, на основании протокола и заключения заседания Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 28 марта 2025 года № 6,

Хурал представителей города Кызыла РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденные решением Хурала представителей города Кызыла от 27 ноября 2012 года № 432 («Кызыл неделя», 2012, № 9, спецвыпуск, 12 декабря; 2013, № 22, 7 - 13 июня, № 28, 19 - 25 июля; 2015, № 14, 10 - 16 апреля; официальный интернет-сайт мэрии города Кызыла - <http://mkyzyl.ru>, 2015, 10 апреля; 2016, 14 апреля, 3 июня, 4 июля; 2017, 5 января, 20 февраля, 30 мая, 28 июня, 13 октября, 15 декабря; 2018, 21 июня, 29 декабря; 2019, 22 февраля, 29 августа, 30 декабря; 2020, 28 февраля, 11 марта, 28 мая, 23 июля, 27 августа, 29 октября, 24 декабря; 2021, 25 февраля, 28 апреля, 2 июля, 26 августа, 28 октября, 10 декабря; 2022, 23 июня; 2023, 30 июня, 6 сентября, 27 ноября; 2024, 11 марта, 02 июля, 4 декабря, 28 декабря; 2025, 10 марта) следующие изменения в Карте градостроительного зонирования:

1) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105035:399, общей площадью 326 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва город Кызыл, ул. Дзержинского, дом 28, квартира 2, с «зоны застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-4) на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Сотнам Светланы Федоровны;

2) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105032:54, общей площадью 98,05 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, ул. Новоселов, 18/1, с «зоны объектов дошкольного, начального общего и

среднего (полного) общего образования (О-3) на «зону застройки делового, общественного и коммерческого назначения О-1)» на основании заявления ООО Оптово-снабженческая фирма «Электротовары», в лице директора Пушкарева С.М.;

3) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105024:1439, общей площадью 2958 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, ул. Кочетова, дом 39/1, с «зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)» на «зону застройки многоэтажными жилыми жомами (Ж-4)» на основании заявления Кара-оол Анченмаа Юрьевна в лице Кара-оол Татьяны Юрьевны;

4) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105061:2769, общей площадью 144 372 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, с южной стороны от ул. Бай-Хаакская, д. 19, с «зоны объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (О-2)» на «зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Восток»;

5) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105060:6628, общей площадью 4270 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с западной стороны от ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 37/8, с «зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» на «зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Восток»;

6) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105060:6627, общей площадью 9509 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, юго-западнее от ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 37/8, с «зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)» на «зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Восток»;

7) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105010:63, общей площадью 24 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, гараж №2 во дворе жилого дома №23 по ул. Красных партизан, с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Восток»;

8) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105010:576, общей площадью 218 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красных партизан, во дворе жилого дома №23, с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Восток»;

9) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105010:1887:3У1, общей площадью 219 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красных партизан, во дворе жилого дома 21, с «зоны застройки

малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Восток»;

10) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105060:3У1, общей площадью 2857 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, с южной стороны ул. Олега Сагаан-оола, з/у 4, с «зоны озеленения специального назначения (Р-3)» на «зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Восток»;

11) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105060:3У1, общей площадью 8920 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, с южной стороны ул. Олега Сагаан-оола, з/у 5, с «зоны озеленения специального назначения (Р-3)» на «зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Восток»;

12) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105060:3У1, общей площадью 3483 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, с южной стороны ул. Олега Сагаан-оола, з/у 6, с «зоны озеленения специального назначения (Р-3)» на «зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Восток»;

13) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105018:883, общей площадью 10571 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, в районе психбольницы, с «зоны озеленения специального назначения (Р-3)» на «зону производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П-2)» на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

14) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105059:1423, общей площадью 983 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, с южной стороны от ул. С.А. Кужугет, д. 26, с «зоны озеленения специального назначения (Р-3)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

15) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0103004:1731, общей площадью 2252 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, западной стороны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0103004:1480, с «зоны природного ландшафта (Р-1)» на «зону делового, общественного и коммерческого назначения О-1» на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

16) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105002:860, общей площадью 582 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с южной стороны от земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105002:478, с «зоны озеленения специального назначения (Р-3)» на «зону делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)» на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

17) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0102006:268, общей площадью 400 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Абаканская, д. 12, с «зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Кужугет Айжаны Мергеновны;

18) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0102006:271, расположенного по адресу: Республика Тыва, город Кызыл, ул. Абаканская, д. 12/1, с «зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Кужугет Айжаны Мергеновны.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Комитет по градостроительству, земельным вопросам, имуществу и инвестиционной политике Хурала представителей города Кызыла и мэрию города Кызыла.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава-Председатель  
Хурала представителей города Кызыла



И.В. Казанцева