



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 апреля 2025 года

№ 194

**О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на
условно-разрешенный вид использования земельных участков**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 08 сентября 2009 года № 147, статьями 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с кадастровым номером 17:18:0105019:1277, площадью 4128 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Калинина, д. 25 с «под производственный объект» на «Общественное питание» в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов III класса опасности П-2 на основании заявления Ондара Ак-Булата Ивановича;

2) с кадастровым номером 17:18:0103004:1612, площадью 400 кв.м., расположенного по адресу Российская Федерация, Республика Тыва г Кызыл с «для жилищного строительства с сопутствующим строительством инженерной и социальной инфраструктур» на «Магазины 4.4» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Ооржак Чечены Чодураевны;

3) с кадастровым номером 17:18:0106009:528, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, садоводческое общество 11 «Пилот», ул. Набережная №1 с «для индивидуального жилищного строительства» на «Предпринимательство 4.0» в

территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Оолака Шолбана Папын-ооловича;

4) с кадастровым номером 17:18:0105022:513, площадью 632 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Титова, дом 59 с «для приусад-го х-ва» на «Предпринимательство 4.0» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Тюлюш Айраны Кадровны;

5) с кадастровым номером 17:18:0104001:2034, площадью 940 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, г. Кызыл, Солнечное Территория дачных некоммерческих партнерств, ул. Сайыр, з/у 27 с «для индивидуального жилищного строительства» на «Магазины 4.4» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Монгуша Петра Аракчаевича;

6) с кадастровым номером 17:18:0105015:128, площадью 1951 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Колхозная, д. 52 с «под многоквартирный жилой дом» на «Предпринимательство 4.0» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Шинин Марины Шуружуковны;

7) с кадастровым номером 17:18:0106022:188, площадью 792 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, Садоводческое некоммерческое товарищество №8 «Саяны», ул. Центральная, №7 с «под садоводство» на «Магазины 4.4» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Хертек Алины Хунан-Караевны;

8) с кадастровым номером 17:18:0105050:1358, площадью 1508 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Оюна Курседи, д. 151 с «склад» на «Предпринимательство 4.0» в территориальной зоне делового, общественногo и коммерческого назначения (О-1) на основании заявления Губасарян Офелии Вигушовны в лице Лыткиной С.А.;

9) с кадастровым номером 17:08:1503003:4185, площадью 724 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, звезда территория садоводческого некоммерческого товарищество улица Сылдыс земельный участок 18 с «ведение дачного хозяйства» на «Магазины 4.4» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Чыпсынака Генадия Чимитовича;

10) с кадастровым номером 17:18:0105038:109, площадью 952 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Комсомольская, д. 83 с «под индивидуальную жилую застройку» на «Предпринимательство 4.0» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Губасарян Вардуи Ашхарбеговны;

11) с кадастровым номером 17:18:0103004:1724, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва г. Кызыл, ул. Вавилинская, д. 1 с «для жилищного строительства с сопутствующим строительством инженерной и социальной инфраструктур» на «Предпринимательство 4.0» в

территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Дамба Ай-Даша Тагировича;

12) с кадастровым номером 17:08:1503003:3907, площадью 726 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, Звезда Территория садоводческого некоммерческого товарищества улица Сылдыс земельный участок 30 с «ведение дачного хозяйства» на «Предпринимательство 4.0» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Сурун-оол Айлан Каадровны;

13) с кадастровым номером 17:18:0104001:3495, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, территория СНТ 13 Вавилинский затон, улица Солнечная, земельный участок 13а с «Для садоводство» на «Предпринимательство 4.0» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Монгуша Эреса Олеговича;

14) с кадастровым номером 17:18:0105050:1345, площадью 1406 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Слободская, земельный участок 3 с «ремонт автомобилей» на «Предпринимательство 4.0» в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) на основании заявления Ооржака Олега Салаажыковича в лице Лыткиной С.А.;

15) с кадастровым номером 17:18:0105062:2756, площадью 884 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Летняя, д. 19 с «для индивидуального жилищного строительства» на «Магазины 4.4» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Монгуш Татьяны Кир-ооловны;

16) с кадастровым номером 17:18:0105009:297, площадью 1018 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Лесозаводская, дом 11 с «под индивидуальную жилую» на «Предпринимательство 4.0» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Тантакова Кежикмаа Кудеровны;

17) с кадастровым номером 17:18:0105023:1699, площадью 415 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Рихарда Зорге, дом 270 с «блокированная жилая застройка» на «жилая застройка» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Монгуш Раисы Доржуевны;

18) с кадастровым номером 17:18:0103001:413, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, микрорайон Вавилинский затон, улица Мирная, земельный участок 9"а" с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «Предпринимательство 4.0» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Монгуш Радмилы Александровны;

19) с кадастровым номером 17:18:0103001:398, площадью 1125 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г Кызыл с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «Предпринимательство 4.0» в территориальной зоне

застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Очура Виталия Сергеевича;

20) с кадастровым номером 17:18:0106009:730, площадью 240 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, садоводч. общество 11 "Пилот", ул. Набережная, № 2 с «для ведения садоводства» на «Предпринимательство (4.0)» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Монгуш Ураны Чкаловны;

21) с кадастровым номером 17:08:1503003:1388, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, территория снт Солнечная поляна, улица Каа-Хемская, земельный участок 22 с «ведение дачного хозяйства» на «Магазины 4.4» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Кончукпан Салбак Мартай-ооловны;

22) с кадастровым номером 17:18:0105048:3460, площадью 42 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 37/4, Потребительский кооператив по строительству и эксплуатации гаражей «Магистральный-4», с восточной стороны, гараж №2 с «хранение автотранспорта» на «Ремонт автомобилей 4.9.1.4» в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) на основании заявления Олчей Аглая Руслановны;

23) с кадастровым номером 17:18:0106012:606, площадью 400 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, 100 м. севернее от СНТ №12, ряд 5, дача №75 с «улично-дорожная сеть» на «Ремонт автомобилей 4.9.1.4» в территориальной зоне улично-дорожной сети ИТ-4 на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

24) с кадастровым номером 17:18:0106020:173, площадью 6973 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, 100 м. севернее от СНТ №12, ряд 5, дача №75 с «склад» на «объекты дорожного сервиса» в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

25) с кадастровым номером 17:18:0105069:538, площадью 4000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, на 230 м. юго-восточнее от земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105069:533 с «общественное питание» на «заправка транспортных средств» в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

26) с кадастровым номером 17:18:0105062:2251, площадью 128269 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, микрорайон Спутник с «Отдых (рекреация)» на «для индивидуального жилищного строительства» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

27) с кадастровым номером 17:18:0105069:533, площадью 14106 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, на 250 м. юго-восточнее от ул. Калинина, д. 35 "б", лит. В с «общественное питание» на «объекты дорожного сервиса» в территориальной зоне улично-дорожной сети (ИТ-4) на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

28) с кадастровым номером 17:18:0000000:2038, площадью 3 621 883 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл. с «Отдых (рекреация)» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

29) с кадастровым номером 17:18:0105062:598, площадью 272643 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, мкр. Спутник, ул. Эрзинская, д. 35, участок № 6 с «для нужд министерства обороны Российской Федерации» на «для индивидуального жилищного строительства» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

30) с кадастровым номером 17:08:1503003:6198, площадью 150 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, м."Вавилинский затон", северо-западнее от з/у с кадастровым номером 17:08:1503003:4501 с «общественное питание» на «ремонт автомобилей» в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

31) с кадастровым номером 17:18:0105026:286, площадью 117 кв.м., на «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Департамент архитектуры земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

32) с кадастровым номером 17:18:0105026:284, площадью 153 кв.м., на «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Департамент архитектуры земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

33) с кадастровым номером 17:18:0105026:287, площадью 18 кв.м., на «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Департамент архитектуры земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

34) с кадастровым номером 17:18:0102006:271, площадью 1 829 кв.м., с «под незавершенное нежилое здание-строительство автомастерской № 2» на «Гостиничное обслуживание» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Кужугет Айжаны Мергеновны;

35) с кадастровым номером 17:18:0102006:268, площадью 400 кв.м., с «под незавершенное нежилое здание-строительство автомастерской № 2» на «Гостиничное обслуживание» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Кужугет Айжаны Мергеновны.

2. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу изменения видов разрешенного использования земельных участков и по изменению границ территориальных зон Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 34629.

3. Публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков состоятся «30» апреля 2025 года в 16.00 часов в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.

4. Опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

5. Комиссии подготовить рекомендации о предоставлении соответствующего разрешения (изменения) или об отказе в предоставлении такого разрешения (изменения) с указанием причин принятого решения и направить их мэру города Кызыла.

6. Мэру города Кызыла на основании заключений по результатам публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принять решение:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

2) об отказе в предоставлении такого разрешения, об отказе в изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Заместитель Председателя
Хурала представителей города Кызыла



А.Л.Лопсан