



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 апреля 2025 года

№ 195

**О проведении публичных слушаний по внесению изменений в
Правила землепользования и застройки городского округа
«Город Кызыл Республики Тыва»**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 8 сентября 2009 года № 147, статьями 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» следующих земельных участков:

1) с кадастровым номером 17:18:0105061:3108, площадью 2 227 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с южной стороны от земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105061:2016 с «Зона озеленения специального назначения (Р-3)» на «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)», на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

2) с кадастровым номером 17:18:0105002:862, площадью 816 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с юго-восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105002:806 с «Зона улично-дорожной сети ИТ-4» на «Зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1», на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

3) с кадастровым номером 17:18:0105013:682, площадью 400 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, западной стороны сельскохозяйственного техникума с «Зона озеленения специального назначения (Р-3)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

4) с кадастровым номером 17:18:0105061:3107, площадью 1998 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с северо-восточной стороны от ул. Магистральная, земельный участок 9 с «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

5) с кадастровым номером 17:08:1503003:8222, площадью 2500 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл с «Зона парка, скверов, городских садов (Р-2)» на «Зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1», на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

6) с кадастровым номером 17:18:0105061:3115, площадью 2052 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, северо-восточнее от ул. Магистральная, земельный участок 9 с «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

7) с кадастровым номером 17:18:0104001:4219, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл с «Зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Монгуш Сай-Суу Сарыг-ооловны;

8) с кадастровым номером 17:18:0105059:908, площадью 650 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Сергея Лазо, около АЗС Васильева В.И. с «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Желтухина Андрея Александровича;

9) с кадастровым номером 17:18:0105019:37, площадью 17 675,35 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Калинина, дом 9 "а" с «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (П-3)» на «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления СЗ ВИКСАР;

10) с кадастровым номером 17:18:0102007:32, площадью 32525 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кирпичная, д. 1 с «зона роизводственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)» на «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Хайдыпа Артема Чингисовича.

3. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными

участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу изменения вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений Мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 34629.

4. Публичные слушания по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» земельных участков состоятся «5» мая 2025 года в 14.00 часов в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.

5. Проведение публичных слушаний возложить на Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

6. Комиссии с учетом результатов публичных слушаний обеспечить внесение изменений в проект правил землепользования, застройки и представить указанный проект мэру с обязательными приложениями протокола публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

7. Мэру в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки принять решение о направлении указанного проекта для утверждения в Хурал представителей города Кызыла или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

8. Мэрии города Кызыла опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

9. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Заместитель Председателя
Хурала представителей города Кызыла



А.Л. Лопсан