



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

РЕШЕНИЕ

от 30 апреля 2025 года

г. Кызыл

№ 187

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», принятым решением Хурала представителей города Кызыла от 5 мая 2005 года № 50, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденных решением Хурала представителей города Кызыла от 27 ноября 2012 года № 432, на основании протокола и заключения заседания Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 25 февраля 2025 года №4,

Хурал представителей города Кызыла РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденные решением Хурала представителей города Кызыла от 27 ноября 2012 года № 432 («Кызыл неделя», 2012, № 9, спецвыпуск, 12 декабря; 2013, № 22, 7 - 13 июня, № 28, 19 - 25 июля; 2015, № 14, 10 - 16 апреля; официальный интернет-сайт мэрии города Кызыла - <http://mkyzyl.ru>, 2015, 10 апреля; 2016, 14 апреля, 3 июня, 4 июля; 2017, 5 января, 20 февраля, 30 мая, 28 июня, 13 октября, 15 декабря; 2018, 21 июня, 29 декабря; 2019, 22 февраля, 29 августа, 30 декабря; 2020, 28 февраля, 11 марта, 28 мая, 23 июля, 27 августа, 29 октября, 24 декабря; 2021, 25 февраля, 28 апреля, 2 июля, 26 августа, 28 октября, 10 декабря; 2022, 23 июня; 2023, 30 июня, 6 сентября, 27 ноября; 2024, 11 марта, 02 июля, 11 сентября, 27 ноября, 25 декабря; 2025, 11 января, 5 февраля) следующие изменения в Карте градостроительного зонирования:

1) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0103004:1098, общей площадью 3537 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва город Кызыл, ул. Вавилинская, д. 1 «б» с «зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) на «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Монгуша Айвена Михайловича;

2) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0103004:1317, общей площадью 437 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город

Кызыл, ул. Вавилинская, д. 1 «б», с «зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) на «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Монгуша Айвена Михайловича;

3) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0103004:1430, общей площадью 9613 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, ул. Вавилинская, д. 1 «б», с «зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) на «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Монгуша Айвена Михайловича;

4) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105003:986, общей площадью 221 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г Кызыл, ул. Ровенская, д. 24 кв. 2, с «зона улично-дорожной сети ИТ-4 на «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

5) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0103004:1677, общей площадью 86 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва город Кызыл, Вавилинская, д. 1, кв. 2, с «зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) на «зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) на основании заявления Григорьевой Надежды Валерьевны в лице Завтраковой Любви Ивановны;

6) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105005:1246, общей площадью 11992 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, вокруг ул. Заводская, д. 28, с «зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) на «зону застройки многоэтажными жилыми домами» (Ж-4) на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

7) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105005:116, общей площадью 927 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Заводская, дом 24 с «зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) на «зону застройки многоэтажными жилыми домами» (Ж-4) на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

8) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105005:114, общей площадью 578 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Заводская, дом 20, с «зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) на «зону застройки многоэтажными жилыми домами» (Ж-4) на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

9) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105005:1256, общей площадью 1680 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с восточной стороны от ул. Заводская, д. 24 «б», с «зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) на «зону застройки многоэтажными жилыми домами» (Ж-4) на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

10) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105005:64, общей площадью 755 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Заводская, д. 16 с «зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) на «зону застройки

многоэтажными жилыми домами» (Ж-4) на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

11) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105005:696, общей площадью 1372 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Заводская, 22/1 с «зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) на «зону застройки многоэтажными жилыми домами» (Ж-4) на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

12) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105005:26, общей площадью 1632 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Заводская, дом 28 с «зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) на «зону застройки многоэтажными жилыми домами» (Ж-4) на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

13) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105005:23, общей площадью 65 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Заводская, д. 26, кв. 1, с «зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) на «зону застройки многоэтажными жилыми домами» (Ж-4) на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

14) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105005:74, общей площадью 681 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Заводская, д. № 24 «б» с «зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) на «зону застройки многоэтажными жилыми домами» (Ж-4) на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

15) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105005:399, общей площадью 326 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Дзержинского, дом 28, квартира 2 с «зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) на «зону застройки многоэтажными жилыми домами» (Ж-4) на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

16) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0103004:1731, общей площадью 2252 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, западной стороны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0103004:1480, с «зона природного ландшафта (Р-1)» на «зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1» на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

17) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105061:2475, общей площадью 22645 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, в южной части по ул. Магистральная, с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

18) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105061:2479, общей площадью 48833 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, в южной части по ул. Магистральная, с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-

1)» на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

19) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105020:зу1, расположенного по адресу: Республика Тыва, город Кызыл, ул. Майская, д.51, с «зона парка, скверов, городских садов (Р-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Комитет по градостроительству, земельным вопросам, имуществу и инвестиционной политике Хурала представителей города Кызыла и мэрию города Кызыла.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава-Председатель
Хурала представителей города Кызыла



I. V. Kazanceva
И.В. Казанцева