



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА ТЫВА  
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22 мая 2025 года

№ 201

**О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 08 сентября 2009 года № 147, статьями 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с кадастровым номером 17:18:0105009:2565, площадью 2 410 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Титова, земельный участок 14 с «Среднеэтажная жилая застройка» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в территориальной застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3 на основании заявления Департамент архитектуры земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

2) с кадастровым номером 17:18:0105024:240, площадью 970 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Рабочая, д. 113 с «под индивидуальную жилую застройку» на «Магазины 4.4» в

территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Ооржак Анжелы Викторовны;

3) с кадастровым номером 17:18:0105038:141, площадью 506 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Оюна Курседи, д. 78 с «для жилого дома» на «Магазины 4.4» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Васильченко Елены Анатольевны;

4) с кадастровым номером 17:18:0102007:267, площадью 672 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Абаканская, д. 21 с «под индивидуальное жилищное строительство» на «Предпринимательство 4.0» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Лендела Эдуарда Ивановича;

5) с кадастровым номером 17:18:0105049:2512, площадью 3 638 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бай-Хаакская, д. 6/3 с «склад» на «Магазины 4.4» в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) на основании заявления Олейника Дениса Петровича в лице Губасаряна Рафика Сократовича;

6) с кадастровым номером 17:18:0106005:913, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, 7 Территория садоводческого некоммерческого товарищества, улица Автобусная, дом 570 в с «ведение садоводства» на «Магазины 4.4» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Сат Эльвиры Даргытпаевны в лице Севекпут А.А.;

7) с кадастровым номером 17:18:0105039:1087, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, Садоводческое некоммерческое товарищество №8 «Саяны», ул. Центральная, №7 с «Для индивидуального жилищного строительства» на «Магазины 4.4» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Шулуужука Дабажапа Ахметовича;

8) с кадастровым номером 17:18:0105049:99, площадью 2500 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Бай-Хаакская земельный участок 14 с «под строительство жилого дома» на «Предпринимательство 4.0» в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3 на основании заявления Кара-оол Айысмаа Чкаловны;

9) с кадастровым номером 17:18:0104001:599, площадью 643 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», садоводческое некоммерческое товарищество № 13 «Вавилинский затон», ул. Малиновая, участок № 44 «а» с «для садоводства и

огородничества» на «Магазины 4.4» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Дандаа Олеси Викторовны в лице Монгуш С.Б;

10) с кадастровым номером 17:18:0105021:11, площадью 62 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красноармейская, № 237/1 с «под торговый киоск» на «Предпринимательство 4.0» в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3 на основании заявления ООО ЛабМедСервис;

11) с кадастровым номером 17:18:0105040:843, площадью 130 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Шевченко, д. 158 с «Личное подсобное хозяйство» на «Магазины 4.4» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Саая Айдыса Алексеевича;

12) с кадастровым номером 17:18:0106017:235, площадью 806 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, ул. Анчимаа-Тока, з/у 35 с «для индивидуального жилищного строительства» на «Предпринимательство 4.0» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Ооржак Аннелы Альбертовны;

13) с кадастровым номером 17:08:1503003:8580, площадью 21 719 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, микрорайон Вавилинский затон, улица Большеенисейская, земельный участок 4 с «Предоставление коммунальных услуг» на «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1» в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

14) с кадастровым номером 17:18:0105062:2756, площадью 884 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Летняя, д. 19 с «для индивидуального жилищного строительства» на «Общественное питание» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Монгуш Татьяны Кир-ооловны;

15) с кадастровым номером 17:18:0105030:121, площадью 795 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Сергея Лазо, д. 38 с «индивидуальное жилищное строительство» на «Предпринимательство 4.0» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Самбу Шораана Борисовича;

16) с кадастровым номером 17:18:0105037:156, площадью 453 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Чульдум, дом 82"б" с «для индивидуального жилищного строительства» на «Предпринимательство

4.0» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Хертек Азианы Биче-ооловны;

17) с кадастровым номером 17:18:0103004:523, площадью 1200 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, микрорайон Вавилинский затон, улица Мирная, земельный участок 34 с «Для ведения личного подсобного хозяйства» на «Магазины 4.4» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Байкара Елены Николаевны.

2. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу изменения видов разрешенного использования земельных участков и по изменению границ территориальных зон Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 34629.

3. Публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков состоятся «06» июня 2025 года в 14:00 часов в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.

4. Опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

5. Комиссии подготовить рекомендации о предоставлении соответствующего разрешения (изменения) или об отказе в предоставлении такого разрешения (изменения) с указанием причин принятого решения и направить их мэру города Кызыла.

6. Мэру города Кызыла на основании заключений по результатам публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принять решение:

1) о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования, изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

2) об отказе в предоставлении такого разрешения, об отказе в изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава-Председатель  
Хурала представителей города Кызыла



И.В. Казанцева