



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 мая 2025 года

№ 202

О проведении публичных слушаний по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 8 сентября 2009 года № 147, статьями 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» следующих земельных участков:

1) с кадастровым номером 17:18:0105036:3142, площадью 7225 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Титова, участок 89, с «Зона улично-дорожной сети ИТ-4» на «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)», на основании заявления Монгуш Дайзы Байбековны;

2) с кадастровым номером 17:18:0104001:3447, площадью 601 кв.м., расположенного по адресу Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, территория снт Перспектива, улица Кара-Хаакская, с «Зона улично-дорожной сети ИТ-4» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Монгуш Ольги Эдуардовны;

3) с кадастровым номером 17:18:0102007:32, площадью 32525 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кирпичная, д. 1 с «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Хайдыпа Артема Чингисовича;

4) с кадастровым номером 17:18:0105005:зу1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Горная д 104 б с «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (П-3)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Домур Ларисы Борисовны в лице Монгуш П.П.;

5) с кадастровым номером 17:18:0105015:1268:зу1, расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Парковая, земельный участок 5а с «Зона природного ландшафта Р-1» на «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Монгуша Владимира Олеговича;

6) с кадастровым номером 17:18:0105017:8, площадью 12 376 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Колхозная, д.2/1 с «Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности П-2)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Абилова Чинчи Владимировны;

7) с кадастровым номером 17:18:0103001:620, площадью 752 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», ДНП «Догээ 1», ул. Медовая, д. 20 с «Зона озеленения специального назначения Р-3)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Дирчин Ураны Байыр-ооловны;

8) с кадастровым номером 17:18:0105010:170, площадью 774 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Щетинкина-Кравченко, д. 19 с «Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Салчак Сылдыс Кечилековны;

9) с кадастровым номером 17:18:0105001:460, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д. 42б, кв. 2 с «Зона улично-дорожной сети ИТ-4)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

10) с кадастровым номером 17:08:1503003:зу1, площадью 1200 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко "Вавилинский затон", с правой стороны трассы Кызыл-Кара-Хаак, 10 км, участок №69 с «Зона улично-дорожной сети ИТ-4)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва.

2. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу изменения вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 34629.

3. Публичные слушания по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» земельных участков состоятся «20» июня 2025 года в 14:00 часов в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.

4. Проведение публичных слушаний возложить на Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

5. Комиссии с учетом результатов публичных слушаний обеспечить внесение изменений в проект Правил землепользования, застройки и представить указанный проект мэру города Кызыла с обязательными приложениями протокола публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

6. Мэру города Кызыла в течение десяти дней после предоставления ему проекта Правил землепользования и застройки принять решение о направлении указанного проекта в Хурал представителей города Кызыла или об отклонении проекта Правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

7. Мэрии города Кызыла опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

8. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава-Председатель
Хурала представителей города Кызыла

И.В. Казанцева