



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛ

РЕШЕНИЕ

от 20 июня 2025 года

г. Кызыл

№ 198

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», принятым решением Хурала представителей города Кызыла от 5 мая 2005 года № 50, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденным решением Хурала представителей города Кызыла от 27 ноября 2012 года № 432, на основании протокола и заключения заседания комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 5 мая 2025 года № 8,

Хурал представителей города Кызыла РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденные решением Хурала представителей города Кызыла от 27 ноября 2012 г. № 432 («Кызыл неделя», 2012, № 9, спецвыпуск, 12 декабря; 2013, № 22, 7 - 13 июня, № 28, 19 - 25 июля; 2015, № 14, 10 - 16 апреля; официальный интернет-сайт мэрии города Кызыла - <http://mkyzyl.ru>, 2015, 10 апреля; 2016, 14 апреля, 3 июня, 4 июля; 2017, 5 января, 20 февраля, 30 мая, 28 июня, 13 октября, 15 декабря; 2018, 21 июня, 29 декабря; 2019, 22 февраля, 29 августа, 30 декабря; 2020, 28 февраля, 11 марта, 28 мая, 23 июля, 27 августа, 29 октября, 24 декабря; 2021, 25 февраля, 28 апреля, 2 июля, 26 августа, 28 октября, 10 декабря; 2022, 23 июня; 2023, 30 июня, 6 сентября, 27 ноября; 2024, 11 марта, 02 июля, 11 сентября, 27 ноября, 25 декабря; 2025, 11 января, 5 февраля, 10 марта, 14 апреля, 5 мая) следующие изменения в Карте градостроительного зонирования:

1) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105061:3108, общей площадью 2227 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с южной стороны от земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105061:2016, с «Зона озеленения специального назначения (Р-3) на «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений республики Тыва;

2) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105002:862, общей площадью 816 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с юго-восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105002:806 с «Зона улично-дорожной сети ИТ-4» на «Зона делового, общественного и

коммерческого назначения О-1» на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений республики Тыва;

3) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105013:682, общей площадью 400 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, западной стороны сельскохозяйственного техникума с «Зона озеленения специального назначения (Р-3)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений республики Тыва;

4) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105003:986, общей площадью 221 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д. 24 кв. 2, с «зона улично-дорожной сети ИТ-4 на «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

5) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:08:1503003:8222, общей площадью 2500 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с «Зона парка, скверов, городских садов (Р-2)» на «Зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1» на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

6) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105061:3115, общей площадью 2 052 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Калинина, дом 9 "а", с «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

7) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0104001:4219, общей площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с «Зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Монгуш Сай-Суу Сарыг-ооловны;

8) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105059:908, общей площадью 650 кв.м., расположенного по адресу Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Сергея Лазо, около АЗС Васильева В.И. с «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Желтухина Андрея Александровича.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Комитет по градостроительству, земельным вопросам, имуществу и инвестиционной политике Хурала представителей города Кызыла и мэрию города Кызыла.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава-Председатель
Хурала представителей города Кызыла



I. V. Kazanceva
И.В. Казанцева