



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 июля 2025 года

№ 216

О проведении публичных слушаний по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 8 сентября 2009 года № 147, статьями 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла от 09 июня 2025 года с вх. № 1-02/150, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» следующих земельных участков:

1) с кадастровым номером 17:18:0105007:23, площадью 775,98 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Механизации, д. 12, кв. 3, с «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на «Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4», на основании заявления Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

2) с кадастровым номером 17:18:0105007:98, площадью 396 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Механизации, д. 12, кв. 4, с «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на «Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4», на основании заявления Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

3) с кадастровым номером 17:18:0105007:83, площадью 265 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, пер. Механизации, д. 10, кв. 4, с «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на «Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4», на основании заявления Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

4) с кадастровым номером 17:18:0105007:360, площадью 512 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, пер. Механизации, д. 10, кв. 3, с «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на «Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4», на основании заявления Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

5) с кадастровым номером 17:18:0105007:3У1, расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, пер. Механизации, д. 12, с «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на «Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4», на основании заявления Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

6) с кадастровым номером 17:18:0105007:824, площадью 10 041 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 165 с «Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности П-2» на «Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4», на основании заявления Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

7) с кадастровым номером 17:18:0000000:957, площадью 896 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, микрорайон Вавилинский затон, ул. Вкусная, земельный участок 8, с «Зона объектов спортивного назначения О-6» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Куулар Дарый Владиславовны.

2. Провести публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0105012:1929, площадью 589 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Северная, д. 19/1 с видом разрешенного использования «магазины» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) принадлежащего на праве собственности Абрамовой Аржааны Анатольевны.

2) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0105049:2178, площадью 5020 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, с восточной стороны ул. Бай-Хаакская, примыкает с юга ул. Ангарский бульвар, на юго-запад от Машзавода, на юг от ул. Калинина, с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в территориальной зоне застройки производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4), принадлежащего на праве собственности ООО «СЗ «Регионстрой», в лице генерального директора Иргит Эдуарда Сергеевича.

3) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0105011:235, площадью 153 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено

относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 23, кв. 3, с видом разрешенного использования «под индивидуальную жилую застройку» в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), принадлежащего на праве собственности Мельницкой Марине Геннадьевне.

4) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0105005:1151, площадью 1806 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Семирацкого, № 61/3, с видом разрешенного использования «под производственную территорию» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), принадлежащего на праве собственности Дьякову Илье Сергеевичу.

5) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0103003:509, площадью 400 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, 14 Мелиоратор Территория садоводческого некоммерческого товарищества, улица Степная, земельный участок № 302, с видом разрешенного использования «магазины» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), принадлежащего на праве собственности Салчак Белекмаа Игорьевне.

6) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0103001:1597, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, микрорайон Вавилинский затон, улица Шоколадная, земельный участок 6, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), принадлежащего на праве собственности Адымачы Монгун Александровичу.

3. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу изменения вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 3-46-29.

4. Публичные слушания по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства состоятся 25 июля 2025 года в 14:00 часов в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.

5. Проведение публичных слушаний возложить на Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

6. Комиссии с учетом результатов публичных слушаний обеспечить внесение изменений в проект Правил землепользования, застройки и представить указанный проект мэру города Кызыла с обязательными приложениями протокола публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

7. Мэру города Кызыла в течение десяти дней после предоставления ему проекта Правил землепользования и застройки принять решение о направлении указанного проекта в Хурал представителей города Кызыла или об отклонении проекта Правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

8. Мэру города Кызыла на основании заключений по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в течение 3-х дней со дня поступления таких рекомендаций принять решение:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

9. Мэрии города Кызыла опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

10. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Заместитель Председателя Хурала
представителей города Кызыла



Лопсан А.Л.