



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 июля 2025 года

№ 217

О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков

Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 08 сентября 2009 года № 147, статьями 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла от 24 июня 2025 года с вх. № 1-02/168, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с кадастровым номером 17:18:0105059:18, площадью 1147 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Колхозная, д. 99 «а» с «под индивидуальное жилищное строительство» на «жилая застройка (2.0)» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Чап Киры Кара-ооловны;

2) с кадастровым номером 17:18:0105042:332, площадью 869 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Пролетарская, уч. 80 с «для индивидуального жилищного строительства» на «предпринимательство (4.0)» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Ондар Эмилияны Болатовны, Ондар Дарый Болатовны, в лице представителя Ондар Аржааны Владимировны;

3) с кадастровым номером 17:18:0105026:1533, площадью 507 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Рабочая, д. 18, кв. 2 с «под приусадебный участок» на «магазины (4.4)» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Кужугет Татьяны Хунаевны, в лице представителя по доверенности Кужугет Августины Викторовны;

4) с кадастровым номером 17:08:1503003:3907, площадью 726 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, Звезда Территория садоводческого некоммерческого товарищества улица Сылдыс земельный участок 30 с «ведение дачного хозяйства» на «предпринимательство (4.0)» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Сурун-оол Айланы Каадровны, в лице представителя по доверенности Монгуш Светланы Болат-ооловны;

5) с кадастровым номером 17:18:0105061:3122, площадью 2343 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, микрорайон Спутник, улица Героя России Владимира Жоги, земельный участок 7 с «обеспечение занятий спортом в помещениях» на «предпринимательство (4.0)», расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), на основании заявления Хертек Айдына Альбертовича;

6) с кадастровым номером 17:18:0105009:275, площадью 452 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Безымянная, дом 18 с «под индивидуальной жилой застройкой» на «предпринимательство (4.0)» расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) на основании заявления Рустамова Марата Трижановича, в лице представителя по доверенности Дан-Сюрюн Чинчи Александровны;

7) с кадастровым номером 17:18:0104002:233, площадью 1200 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, садоводческое некоммерческое товарищество № 13 «Вавилинский затон», ул. Райский сад, участок №10 с «для садоводства и огородничества» на «жилая застройка (2.0)» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Фатеевой Оксаны Александровны;

8) с кадастровым номером 17:18:0104002:655, площадью 1200 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, садоводческое некоммерческое товарищество № 13 «Вавилинский затон», ул. Райский сад, участок № 6 с «для садоводства и огородничества» на «жилая застройка (2.0)» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Фатеевой Оксаны Александровны;

9) с кадастровым номером 17:18:0104002:654, площадью 1200 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, садоводческое некоммерческое товарищество № 13 «Вавилинский затон», ул. Райский сад, участок № 8 с «для садоводства и огородничества» на «жилая застройка (2.0)» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Фатеевой Оксаны Александровны;

10) с кадастровым номером 17:18:0105069:1827, площадью 30000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, местечко «Тос-Булак» с «для ведения животноводства» на «площадки для занятий спортом (5.1.3)»

расположен в территориальной зоне объектов сельскохозяйственного назначения (СХ) на основании заявления Севээн Отчугаша Хеймер-ооловича;

11) с кадастровым номером 17:18:0103004:1613, площадью 400 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», 6 км. трассы Кызыл-Кара-Хаак, участок № 1 с «для жилищного строительства с сопутствующим строительством инженерной и социальной инфраструктур» на «магазины (4.4)» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Ооржак Начын-Энхэндоржу Геннадьевича, в лице представителя по доверенности Ооржак Чечены Чодурааевны;

12) с кадастровым номером 17:18:0103004:1614, площадью 1979 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», 6 км. трассы Кызыл-Кара-Хаак, участок № 1 с «для жилищного строительства с сопутствующим строительством инженерной и социальной инфраструктур» на «магазины (4.4)» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Ооржак Начын-Энхэндоржу Геннадьевича, в лице представителя по доверенности Ооржак Чечены Чодурааевны;

13) с кадастровым номером 17:18:0103004:1615, площадью 1630 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», 6 км. трассы Кызыл-Кара-Хаак, участок № 1 с «для жилищного строительства с сопутствующим строительством инженерной и социальной инфраструктур» на «магазины (4.4)» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Ооржак Начын-Энхэндоржу Геннадьевича, в лице представителя по доверенности Ооржак Чечены Чодурааевны;

14) с кадастровым номером 17:18:0105018:903, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Энергетиков, земельный участок 12 «а» с «целлюлозно-бумажная промышленность» на «ремонт автомобилей (4.9.1.4)» расположен в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) на основании заявления Ондара Омара Олеговича;

15) с кадастровым номером 17:08:1503003:3588, площадью 726 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, территория СНТ Звезда, улица Сылдыс, земельный участок 74 с «ведение дачного хозяйства» на «предпринимательство (4.0)» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Ажы Татьяны Михайловны;

16) с кадастровым номером 17:08:1503003:3577, площадью 725 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, территория СНТ Звезда, улица Сылдыс, земельный участок 72 с «ведение дачного хозяйства» на «предпринимательство (4.0)» расположен в

территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Ажы Татьяны Михайловны;

17) с кадастровым номером 17:08:1503003:3614, площадью 819 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, г. Кызыл, Звезда Территория садоводческого некоммерческого товарищества, ул. 7-Хаан, з/у 75 с «ведение дачного хозяйства» на «предпринимательство (4.0)» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Ажы Татьяны Михайловны;

18) с кадастровым номером 17:08:1503003:3613, площадью 819 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, г. Кызыл, Звезда Территория садоводческого некоммерческого товарищества, ул. 7-Хаан, з/у 73 с «ведение дачного хозяйства» на «предпринимательство (4.0)» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Ажы Татьяны Михайловны;

19) с кадастровым номером 17:18:0105049:2512, площадью 3638 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бай-Хаакская, д. 6/3 с «склад» на «магазины (4.4)» расположен в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) на основании заявления Губасаряна Рафика Сократовича, в лице представителя по доверенности Олейника Дениса Петровича;

20) с кадастровым номером 17:18:0105058:577, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Фрунзе, д. 19 с «для индивидуального жилищного строительства» на «предпринимательство (4.0)» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Сарыглар Чечекмаа Допчуновны, в лице представителя по доверенности Серен-Чимита Айдаша Кезеровича;

21) с кадастровым номером 17:18:0105023:193, площадью 460 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красноармейская, дом 161 с «под индивидуальную жилую застройку» на «предпринимательство (4.0)» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Неокладновой Екатерины Петровны, в лице представителя по доверенности Неокладнова Дмитрия Викторовича;

22) с кадастровым номером 17:18:0105050:171, площадью 300 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, пер. Загородный, 19 с «под склад № 12» на «общественное питание (4.6)» расположен в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П-2) на основании заявления Сегбе Артура Комбуевича;

23) с кадастровым номером 17:18:0105051:60, площадью 520 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Оюна Курседи, д. 61 с «для жилого дома» на «магазины (4.4)» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Тырышкина Егора Сергеевича, в лице представителя по доверенности Лыткиной Светланы Александровны;

24) с кадастровым номером 17:18:0105032:298, площадью 352 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Новоселов, д.18 с «под магазин» на «оказание социальной помощи населению (3.2.2)» расположен в территориальной зоне объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования (О-3) на основании заявления Кладовой Екатерины Сергеевны, в лице законного представителя Варфоломеевой Елены Сергеевны;

25) с кадастровым номером 17:18:0105032:738, площадью 3924 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, в южной стороне дома 26 по ул. Новоселов с «среднеэтажная жилая застройка» на «обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)» расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва.

2. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу изменения видов разрешенного использования земельных участков и по изменению границ территориальных зон Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 34629.

3. Публичные слушания по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков состоятся 01 августа 2025 года в 14:00 часов в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.

4. Опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

5. Комиссии подготовить рекомендации о предоставлении соответствующего разрешения (изменения) или об отказе в предоставлении такого разрешения (изменения) с указанием причин принятого решения и направить их мэру города Кызыла.

6. Мэру города Кызыла на основании заключений по результатам публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принять решение:

1) о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования, изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

2) об отказе в предоставлении такого разрешения, об отказе в изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Заместитель Председателя Хурала
представителей города Кызыла



Лопсан А.Л.