



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 июля 2025 года

№ 218

О проведении публичных слушаний по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва, по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков

Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 8 сентября 2009 года № 147, статьями 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла от 21 июля 2025 года с вх. № 1-02/183, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» следующих земельных участков:

1) с кадастровым номером 17:18:0105061:1765:3У1, площадью 169 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, улица Магистральная, №7 с «Зона озеленения специального назначения (Р-3)» на «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)», на основании заявления Лопсана Аяса Анатольевича;

2) с кадастровым номером 17:18:0105013:391, площадью 691 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, улица Северная, дом 10 «б» с «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)», на основании заявления Хомушку Сайсу Орлановны;

3) с кадастровым номером 17:18:0103004:1768, 17:18:0103004:1764, 17:18:0103004:1763, 17:18:0103004:1771, 17:18:0103004:1773, 17:18:0103004:1767, 17:18:0103004:1770, 17:18:0103004:847, площадью 8963 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, с

«Зона природного ландшафта (Р-1)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании коллективного заявления от Монгуш Аяны Валерьевны, Ховалыг Айланмаа Дагбаевны, Ооржак Чечены Олеговны, Куулар Ай-Хана Валерьевича;

4) с кадастровым номером 17:18:0105015:1268:3У1, площадью 820 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, район Орбита, с «Зона природного ландшафта (Р-1)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва в интересах Монгуш Д.М.;

5) с кадастровым номером 17:18:0105061:2476, площадью 3 953 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с северной стороны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105061:1751, с «Зона улично-дорожной сети (ИТ-4)» на «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)», на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

6) с кадастровым номером 17:18:0105019:1397, площадью 25 717 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Московская, земельный участок 72 с «Зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1» на «Зона объектов здравоохранения О-4», на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

7) с кадастровым номером 17:18:010514:зу1, площадью 1406 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, пер. Пограничный, 76, с «Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1» на «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности П-4», на основании заявления Председателя потребительского кооператива гаражей «Водомоторный клуб» в лице Лыткиной С.В.;

8) с кадастровым номером 17:18:0105015:зу1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Парковая, д. 11, с «Зона природного ландшафта (Р-1)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1», на основании заявления Ооржак Мира Кадыг-ооловны, Кужугета Хеймер-оола Кадыг-ооловича, Кужугета Ноябрь Кадыг-ооловича.

2. Провести публичные слушания по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с кадастровым номером 17:18:0105042:990, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Шевченко, дом 112 «б» с «под индивидуальное жилищное строительство» на «дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)», расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления генерального директора ООО детский сад «Престиж» Даваа Снежаны Леонидовны;

2) с кадастровым номером 17:18:0106011:74, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, СНТ № 12, ряд 1, № 30 с «для садоводства и огородничества» на «магазины (4.4)», расположен в территориальной зоне застройки

индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Монгуш Чинчи Байлан-ооловны;

3) с кадастровым номером 17:18:0105050:334, площадью 423 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, пер. Загородный, д. 23/1 с «склад» на «общественное питание (4.6)», расположен в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П-2) на основании заявления Губасаряна Рафика Сократовича, в лице Олейника Дениса Петровича;

4) с кадастровым номером 17:18:0105021:11, площадью 62 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красноармейская, № 237/1 с «под торговый киоск» на «общественное питание (4.6)», расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) на основании заявления Онер-оола Эдуарда Андреевича;

5) с кадастровым номером 17:18:0105049:4135, площадью 27 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с восточной стороны ул. Бай-Хаакская, примыкает с юга ул. Ангарский бульвар, на юго-запад от Машзавода, на юг от ул. Калинина с «хранение автотранспорта» на «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», расположен в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) на основании заявления Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии г. Кызыла;

6) с кадастровым номером 17:18:0103004:1731, площадью 2 252 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, западной стороны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0103004:1480 с «Ремонт автомобилей» на «Заправка транспортных средств», расположен в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения О-1 на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва.

3. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу изменения вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков в Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений Мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 34629.

4. Публичные слушания по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» земельных участков, по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков состоятся 31 июля 2025 года в 15:00 часов в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.

5. Проведение публичных слушаний возложить на Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

6. Комиссии с учетом результатов публичных слушаний обеспечить внесение изменений в проект Правил землепользования и застройки, предоставить указанный проект мэру города Кызыла с обязательными приложениями протокола публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

7. Комиссии подготовить рекомендации о предоставлении соответствующего разрешения (изменения) или об отказе в предоставлении такого разрешения (изменения) с указанием причин принятого решения и направить их мэру города Кызыла.

8. Мэру города Кызыла в течение десяти дней после предоставления ему проекта Правил землепользования и застройки принять решение о направлении указанного проекта в Хурал представителей города Кызыла или об отклонении проекта Правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

9. Мэру города Кызыла на основании заключений по результатам публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принять решение:

1) о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования, изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

2) об отказе в предоставлении такого разрешения, об отказе в изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

10. Мэрии города Кызыла опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

11. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Заместитель Председателя Хурала
представителей города Кызыла



Лопсан А.Л.