



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА ТЫВА  
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31 июля 2025 года

№ 220

**О проведении публичных слушаний по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»**

В соответствии Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 8 сентября 2009 года № 147, статьями 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла от 31 июля 2025 года с вх. № 1-02/187, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» следующих земельных участков:

1) с кадастровым номером 17:08:1503003:7799, площадью 606 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, местечко «Вавилинский затон», юго-восточнее от земельного участка с кадастровым номером №17:08:1503003:3161/2 с «Зона сельскохозяйственного использования (СХ)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления председателя СНТ «Защитник» Кужугет Х.И.;

2) с кадастровым номером 17:08:1503003:7793, площадью 622 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, местечко «Вавилинский затон», юго-восточнее от земельного участка с кадастровым номером №17:08:1503003:3161/2 с «Зона сельскохозяйственного использования (СХ)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления председателя СНТ «Защитник» Кужугет Х.И.;

3) с кадастровым номером 17:08:1503003:7798, площадью 652 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, местечко «Вавилинский затон», юго-восточнее от земельного участка с

кадастровым номером №17:08:1503003:3161/2 с «Зона сельскохозяйственного использования (СХ)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления председателя СНТ «Защитник» Кужугет Х.И.;

4) с кадастровым номером 17:08:1503003:7797, площадью 699 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, местечко «Вавилинский затон», юго-восточнее от земельного участка с кадастровым номером №17:08:1503003:3161/2 с «Зона сельскохозяйственного использования (СХ)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления председателя СНТ «Защитник» Кужугет Х.И.;

5) с кадастровым номером 17:08:1503003:7796, площадью 702 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, местечко «Вавилинский затон», юго-восточнее от земельного участка с кадастровым номером №17:08:1503003:3161/2 с «Зона сельскохозяйственного использования (СХ)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления председателя СНТ «Защитник» Кужугет Х.И.;

6) с кадастровым номером 17:08:1503003:7795, площадью 737 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, местечко «Вавилинский затон», юго-восточнее от земельного участка с кадастровым номером №17:08:1503003:3161/2 с «Зона сельскохозяйственного использования (СХ)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления председателя СНТ «Защитник» Кужугет Х.И.;

7) с кадастровым номером 17:08:1503003:7794, площадью 713 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, местечко «Вавилинский затон», юго-восточнее от земельного участка с кадастровым номером №17:08:1503003:3161/2 с «Зона сельскохозяйственного использования (СХ)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления председателя СНТ «Защитник» Кужугет Х.И.;

8) с кадастровым номером 17:08:1503003:5811, площадью 644 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, местечко «Вавилинский затон», юго-восточнее от земельного участка с кадастровым номером №17:08:1503003:3161/2 с «Зона сельскохозяйственного использования (СХ)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления председателя СНТ «Защитник» Кужугет Х.И.;

9) с кадастровым номером 17:08:1503003:7785, площадью 686 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, местечко «Вавилинский затон», юго-восточнее от земельного участка с кадастровым номером №17:08:1503003:3161/2 с «Зона сельскохозяйственного использования (СХ)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления председателя СНТ «Защитник» Кужугет Х.И.;

10) с кадастровым номером 17:08:1503003:7784, площадью 752 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, местечко «Вавилинский затон», юго-восточнее от земельного участка с кадастровым номером №17:08:1503003:3161/2 с «Зона сельскохозяйственного использования (СХ)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления председателя СНТ «Защитник» Кужугет Х.И.;

























103) с кадастровым номером 17:08:1503003:8314, площадью 631 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, местечко «Вавилинский затон», юго-восточнее от земельного участка с кадастровым номером №17:08:1503003:3161/2 с «Зона сельскохозяйственного использования (СХ)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления председателя СНТ «Защитник» Кужугет Х.И.;

104) с кадастровым номером 17:08:1503003:8320, площадью 752 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, местечко «Вавилинский затон», юго-восточнее от земельного участка с кадастровым номером №17:08:1503003:3161/2 с «Зона сельскохозяйственного использования (СХ)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления председателя СНТ «Защитник» Кужугет Х.И.;

105) с кадастровым номером 17:08:1503003:8321, площадью 674 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, местечко «Вавилинский затон», юго-восточнее от земельного участка с кадастровым номером №17:08:1503003:3161/2 с «Зона сельскохозяйственного использования (СХ)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления председателя СНТ «Защитник» Кужугет Х.И.;

106) с кадастровым номером 17:08:1503003:8315, площадью 662 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, местечко «Вавилинский затон», юго-восточнее от земельного участка с кадастровым номером №17:08:1503003:3161/2 с «Зона сельскохозяйственного использования (СХ)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления председателя СНТ «Защитник» Кужугет Х.И.;

107) с кадастровым номером 17:08:1503003:8316, площадью 626 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, местечко «Вавилинский затон», юго-восточнее от земельного участка с кадастровым номером №17:08:1503003:3161/2 с «Зона сельскохозяйственного использования (СХ)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления председателя СНТ «Защитник» Кужугет Х.И.;

108) с кадастровым номером 17:08:1503003:8317, площадью 610 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, местечко «Вавилинский затон», юго-восточнее от земельного участка с кадастровым номером №17:08:1503003:3161/2 с «Зона сельскохозяйственного использования (СХ)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления председателя СНТ «Защитник» Кужугет Х.И.;

109) с кадастровым номером 17:08:1503003:8319, площадью 604 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, местечко «Вавилинский затон», юго-восточнее от земельного участка с кадастровым номером №17:08:1503003:3161/2 с «Зона сельскохозяйственного использования (СХ)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления председателя СНТ «Защитник» Кужугет Х.И.;

110) с кадастровым номером 17:08:1503003:5805, площадью 672 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, местечко «Вавилинский затон», юго-восточнее от земельного участка с кадастровым номером №17:08:1503003:3161/2 с «Зона сельскохозяйственного





126) с кадастровым номером 17:08:1503003:8290, площадью 583 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, местечко «Вавилинский затон», юго-восточнее от земельного участка с кадастровым номером №17:08:1503003:3161/2 с «Зона сельскохозяйственного использования (СХ)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления председателя СНТ «Защитник» Кужугет Х.И.;

127) с кадастровым номером 17:08:1503003:8289, площадью 607 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, местечко «Вавилинский затон», юго-восточнее от земельного участка с кадастровым номером №17:08:1503003:3161/2 с «Зона сельскохозяйственного использования (СХ)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления председателя СНТ «Защитник» Кужугет Х.И.;

128) с кадастровым номером 17:08:1503003:8288, площадью 650 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, местечко «Вавилинский затон», юго-восточнее от земельного участка с кадастровым номером №17:08:1503003:3161/2 с «Зона сельскохозяйственного использования (СХ)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления председателя СНТ «Защитник» Кужугет Х.И.;

129) с кадастровым номером 17:08:1503003:8287, площадью 608 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, местечко «Вавилинский затон», юго-восточнее от земельного участка с кадастровым номером №17:08:1503003:3161/2 с «Зона сельскохозяйственного использования (СХ)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления председателя СНТ «Защитник» Кужугет Х.И.;

130) с кадастровым номером 17:08:1503003:8286, площадью 596 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, местечко «Вавилинский затон», юго-восточнее от земельного участка с кадастровым номером №17:08:1503003:3161/2 с «Зона сельскохозяйственного использования (СХ)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления председателя СНТ «Защитник» Кужугет Х.И.;

131) с кадастровым номером 17:08:1503003:8284, площадью 615 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, местечко «Вавилинский затон», юго-восточнее от земельного участка с кадастровым номером №17:08:1503003:3161/2 с «Зона сельскохозяйственного использования (СХ)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления председателя СНТ «Защитник» Кужугет Х.И.;

132) с кадастровым номером 17:08:1503003:8283, площадью 618 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, местечко «Вавилинский затон» юго-восточнее от земельного участка с кадастровым номером №17:08:1503003:3161/2 с «Зона сельскохозяйственного использования (СХ)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления председателя СНТ «Защитник» Кужугет Х.И.;

133) с кадастровым номером 17:08:1503003:8282, площадью 657 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, местечко «Вавилинский затон», юго-восточнее от земельного участка с кадастровым номером №17:08:1503003:3161/2 с «Зона сельскохозяйственного











172) с кадастровым номером 17:08:1503003:8263, площадью 796 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, местечко «Вавилинский затон», юго-восточнее от земельного участка с кадастровым номером №17:08:1503003:3161/2 с «Зона сельскохозяйственного использования (СХ)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления председателя СНТ «Защитник» Кужугет Х.И.;

173) с кадастровым номером 17:08:1503003:8262, площадью 817 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, местечко «Вавилинский затон», юго-восточнее от земельного участка с кадастровым номером №17:08:1503003:3161/2 с «Зона сельскохозяйственного использования (СХ)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления председателя СНТ «Защитник» Кужугет Х.И.;

174) с кадастровым номером 17:08:1503003:8261, площадью 944 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, местечко «Вавилинский затон», юго-восточнее от земельного участка с кадастровым номером №17:08:1503003:3161/2 с «Зона сельскохозяйственного использования (СХ)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления председателя СНТ «Защитник» Кужугет Х.И.;

175) с кадастровым номером 17:08:1503003:8260, площадью 859 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, местечко «Вавилинский затон», юго-восточнее от земельного участка с кадастровым номером №17:08:1503003:3161/2 с «Зона сельскохозяйственного использования (СХ)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления председателя СНТ «Защитник» Кужугет Х.И.;

176) с кадастровым номером 17:08:1503003:8259, площадью 811 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, местечко «Вавилинский затон», юго-восточнее от земельного участка с кадастровым номером №17:08:1503003:3161/2 с «Зона сельскохозяйственного использования (СХ)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления председателя СНТ «Защитник» Кужугет Х.И.;

177) с кадастровым номером 17:08:1503003:8257, площадью 626 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, местечко «Вавилинский затон», юго-восточнее от земельного участка с кадастровым номером №17:08:1503003:3161/2 с «Зона сельскохозяйственного использования (СХ)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления председателя СНТ «Защитник» Кужугет Х.И.;

178) с кадастровым номером 17:08:1503003:8246, площадью 608 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, местечко «Вавилинский затон», юго-восточнее от земельного участка с кадастровым номером №17:08:1503003:3161/2 с «Зона сельскохозяйственного использования (СХ)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления председателя СНТ «Защитник» Кужугет Х.И.;

179) с кадастровым номером 17:08:1503003:8235, площадью 647 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, местечко «Вавилинский затон», юго-восточнее от земельного участка с кадастровым номером №17:08:1503003:3161/2 с «Зона сельскохозяйственного

использования (СХ)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления председателя СНТ «Защитник» Кужугет Х.И..

2. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу изменения вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 34629.

3. Публичные слушания по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» земельных участков состоятся 08 августа 2025 года в 14:00 часов в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.

4. Проведение публичных слушаний возложить на Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

5. Комиссии с учетом результатов публичных слушаний обеспечить внесение изменений в проект Правил землепользования, застройки и представить указанный проект мэру города Кызыла с обязательными приложениями протокола публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

6. Мэру города Кызыла в течение десяти дней после предоставления ему проекта Правил землепользования и застройки принять решение о направлении указанного проекта в Хурал представителей города Кызыла или об отклонении проекта Правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

7. Мэрии города Кызыла опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

8. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Заместитель Председателя Хурала  
представителей города Кызыла



А.Л. Лопсан