



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

РЕШЕНИЕ

от 27 августа 2025 года

г. Кызыл

№ 201

Об утверждении отчета по управлению муниципальным имуществом городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» за 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Положением «О порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденным решением Хурала представителей города Кызыла от 28 марта 2006 года № 145, Уставом городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», принятым решением Хурала представителей города Кызыла от 5 мая 2005 года № 50,

Хурал представителей города Кызыла РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый отчет об управлении муниципальным имуществом городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» за 2024 год.
2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Комитет по финансово-экономическим вопросам и предпринимательству Хурала представителей города Кызыла.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава – Председатель Хурала
представителей города Кызыла



И.В. Казанцева

Приложение
к решению Хурала представителей города Кызыла
от 27 августа 2025 года № 201
«Об утверждении отчета по управлению
муниципальным имуществом городского округа
«Город Кызыл Республика Тыва» за 2024 год»

Отчет по управлению муниципальным имуществом городского округа «Город Кызыл
Республики Тыва» за 2024 год

1. Состав и характеристика муниципального имущества

1.1. Имущество казны города Кызыла

По состоянию на 01.01.2025 года в Реестре муниципальной собственности числится, не учитывая объекты жилищного фонда – 2557 объектов муниципальной собственности балансовой стоимостью 10 071 818, 08 тыс. рублей. Объектов жилого фонда учитывается 2041 единица. Сравнительный анализ структуры объектов муниципального имущества приведен в таблице. №1.

Таблица № 1.
Сравнительный анализ структуры объектов муниципального имущества,
состоящих на реестровом учете

Наименование раздела реестра муниципальной собственности	Количество объектов (по состоянию на 01.01.2024 г.), единиц	Количество объектов (по состоянию на 01.01.2025 г.), единиц	Балансовая стоимость (по состоянию на 01.01.2025 г.), тыс. руб.	Площадь (по состоянию на 01.01.2025 г.), кв.м.	Увеличение /уменьшение +/-
1	2	3	4	5	6
Здания, строения, нежилые помещения	266	260	6688673,98	241924,4	+8/-14
Объекты и сооружения инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры	625	627	2523835,95		+2/0
Объекты незавершенного строительства					0/0
Транспортные средства	354	354	233646,63		0/0
Группа основных средств, относящихся к оборудованию, производственному и хозяйственному инвентарю, библиотечному фонду и прочие основные средства стоимостью свыше 100 тыс. руб.	*11468	1290	569572,81		+274/-10452
Акции, иные ценные бумаги, доли города в уставных капиталах хозяйственных обществ, некоммерческих организаций	8	8	2 250,84		0/0
ИТОГО объектов казны, за исключением объектов	12721	2539	10 017 980,21		+284/-10466

жилищного фонда и земельных участков					
Объекты жилищного фонда	2226	2043	575 387,5		+39/-224

Согласно таблице №1 по имуществу в 2024 году в муниципальную казну приняты комплекс зданий и сооружений МБОУ СОШ № 20 в количестве 10 единиц (принят из государственной собственности Республики Тыва согласно Распоряжению Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва от 16.07.2024 г. № 246-р):

- нежилое здание общей площадью 13 593,8 кв.м. балансовой стоимостью 1336851,78 тыс. рублей, кадастровым номером 17:08:1503003:6741, расположенного по адресу: г. Кызыл, ул. Большеенисейская, д. 2;

- теплая автостоянка общей площадью 100 кв.м. балансовой стоимостью 4573,64 тыс. рублей, кадастровым номером 17:08:1503003:6833, по адресу: г. Кызыл, по ул. Большеенисейская, д. 2;

- насосная станция общей площадью 16 кв.м. балансовой стоимостью 9059,01 тыс. рублей, кадастровым номером 17:08:1503003:6837, расположенного по адресу: г. Кызыл, ул. Большеенисейская, д. 7;

- модульная котельная общей площадью 165,7 кв.м. балансовой стоимостью 59587,58 тыс. рублей, кадастровым номером 17:08:1503003:6834, расположенного по адресу: г. Кызыл, ул. Большеенисейская, д. 7;

- склад угля общей площадью 84 кв.м. балансовой стоимостью 3897,67 тыс. рублей, кадастровым номером 17:08:1503003:6845, расположенного по адресу: г. Кызыл, ул. Большеенисейская, д. 7;

- тепловые сети общей протяженностью 259 м. балансовой стоимостью 22589,01 тыс. рублей, кадастровым номером 17:08:1503003:6742, расположенного по адресу: г. Кызыл, ул. Большеенисейская, д. 2;

- сети водоотведения общей протяженностью 499 м. балансовой стоимостью 12704,13 тыс. рублей, кадастровым номером 17:08:1503003:6738, расположенного по адресу: г. Кызыл, ул. Большеенисейская, д. 2;

- сети водоснабжения общей протяженностью 836 м. балансовой стоимостью 74281,51 тыс. рублей, кадастровым номером 17:08:1503003:6743, расположенного по адресу: г. Кызыл, ул. Большеенисейская, д. 2;

- водозаборные сооружения общей площадью 18,9 кв.м. балансовой стоимостью 2281,00 тыс. рублей, кадастровым номером 17:08:1503003:6836, расположенного по адресу: г. Кызыл, ул. Большеенисейская, д. 3;

- система водоотведения балансовой стоимостью 16473,61 тыс. рублей, кадастровым номером 17:08:1503003:6846, расположенного по адресу: г. Кызыл, ул. Большеенисейская, д. 4.

Приняты в муниципальную собственность жилое помещение, расположенное по адресу: г. Кызыл, ул. Героя России Владимира Жоги, д. 2 корпус 6, кв. с кадастровым номером 17:18:0105061:2634 согласно распоряжению Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва от 11.07.2024 № 238-р.

*В связи с вступлением в силу нового порядка, утвержденного Приказом Минфина России от 10.10.2023 N 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», утверждён постановлением мэрии г. Кызыла от 13.03.2025 №133 Порядок ведения реестра муниципального имущества городского округа «Город Кызыл Республики Тыва». Из муниципальной казны были исключены основные средства стоимостью менее 100 тыс. рублей в количестве 10414 шт. балансовой стоимостью 159227,85 тыс. рублей. Также учреждениями было списано 38 средств на сумму 3392 27 тыс. рублей. Основные средства, балансовая стоимость которого превышает 100000 (сто тысяч) рублей, составили 1016 единиц. В 2024 году принято в муниципальную казну 274 основных средств на сумму 255 358,30 тыс. рублей.

В соответствии с порядком реорганизации муниципальных унитарных предприятий в 2024 году переданы 14 объектов недвижимого имущества в уставной фонд обществ с ограниченной ответственностью «Банно-прачечный комбинат», «Школьник», «Ритуал», «Аварийно-коммунальная служба», «Благоустройство». Общества являются правопреемником Предприятий в объеме прав и обязанностей, предусмотренных передаточным актом. Учредителем (единственным участником) Общества является муниципальное образование «Городской округ «Город Кызыл Республики Тыва». Доля в уставном капитале Общества, принадлежащая муниципальному образованию городской округ «Город Кызыл Республики Тыва», составляет 100 процентов.

В 2024 году исключены 2 многоквартирных дома:

- многоквартирный дом с кадастровым номером 17:18:0105024:734, расположенный по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красноармейская, д. 74;
- многоквартирный дом с кадастровым номером 17:18:0000000:262, расположенный по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 2.

По состоянию на 01.01.2025 г. объектов муниципального жилищного фонда в Реестре муниципальной собственности составляет 2041 жилых помещений на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», по сравнению с аналогичным периодом прошлого года уменьшение на 183 объекта, или на 8,2%.

В 2024 году из Реестра муниципального жилищного фонда городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» исключены 222 объектов, из них: 38 объектов сняты с кадастрового учета в рамках реализации Федерального закона от 30.12.2020 г. № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», 184 путем передачи и продажи квартир (домов) в собственность бесплатно в соответствии со статьей 11 закона РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в РФ».

Основные показатели по приему-передаче имущества казны отражены в таблице № 2.

Таблица № 2.

Основные показатели по приему - передаче муниципального имущества

Наименование работ	Количественный показатель, единиц		Увеличение (+)/, уменьшение (-)
	2023 год	2024 год	
	Принято объектов в городскую казну:	301	
- недвижимое имущество;	4	8	+4
- движимое имущество (транспорт);	2	-	-2
- сооружение	1	2	+1
- материальные запасы;	286	274	-12
- земельные участки	3	28	+25
- объект жилищного фонда, из них:	5	39	+34
- новые жилые помещения	-	1	+1
- легализация внеплановых домов	5	38	+33
Передано (исключено) объектов казны:	503	1934	+10431
- недвижимое имущество;	2	-	-2
- движимое имущество;	-	-	-
- сооружение	-	-	-
- материальные запасы;	40	10452	-10412
- земельные участки;	10	38	+28

- объект жилищного фонда, из них:	451	222	-229
- жилые дома	17	2	-15
- квартиры	434	220	-214

Основные показатели работы по ведению бюджетного учета имущества городской казны приводятся в таблице № 3.

Таблица № 3.

Основные показатели бюджетного учета объектов муниципального имущества за 2024 год

Показатели	Учитывалось объектов казны на 01.01.2024 года		Принято к бухгалтерскому учету в течение 2024 года		Передано (исключено) с бух. учета в течение 2024 года		Числится объектов казны на 01.01.2024 (начало года, следующего за отчетным)	
	кол-во, ед.	стоимость, тыс. руб.	кол-во, ед.	стоимость, тыс. руб.	кол-во, ед.	стоимость, тыс. руб.	кол-во, ед.	стоимость, тыс. руб.
ВСЕГО объектов казны	16487	19 782 406,74	351	2056105,82	10212	897479,7	6117	21099411,79
- недвижимое имущество	266	5 170 485,70	8	1523544,33	14	5356,05	260	6688673,98
сооружения	625	2 505 081,34	2	18754,61	-	-	627	2523835,95
- движимое имущество (транспорт)	354	233 646,63	-	-	-	-	354	233646,63
- материальные запасы	11468	476 834,63	274	255358,3	10452	162620,12	1290	569572,81
- земельные участки	1545	10 540 117,96	28	194825,37	38	59360,31	1535	10675583,02
- объекты жилищного фонда	2226	853 989,64	39	63623,21	222	511764,29	2043	405848,56
- акции и другие формы участия в капитале	8	2250,84	0	0,00	0	0,00	8	2250,84

Движение объектов муниципальной собственности за 2024 год
по зданиям, сооружениям и нежилым помещениям

Исключение из казны города			Принятие в казну города				
№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Основание для исключения	№ п/п	Наименование	Адрес объекта	Основание для принятия
1	многоквартирный дом с кадастровым номером 17:18:0105024:734	Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красноармейская, д. 74	Исключено из казны на основании решения Хурала представителей от 27.12.2023 г. № 98	1	нежилое здание с кадастровым номером 17:08:15030 03:6741	г. Кызыл, ул. Большееинская, д. 2	МБОУ СОШ № 20 на 825 мест, принят из государственной собственности Республики Тыва согласно Распоряжению Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва от 16.07.2024 г. № 246-р
2	многоквартирный дом с кадастровым номером 17:18:0000000:262	Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 2	Исключено из казны на основании Решение Хурала представителей от 01.03.2024 г. № 108	2	теплая автостоянка с кадастровым номером 17:08:15030 03:6833	г. Кызыл, ул. Большееинская, д. 2	МБОУ СОШ № 20, принят из государственной собственности Республики Тыва согласно Распоряжению Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва от 16.07.2024 г. № 246-р
3	222 объектов жилищного фонда	город Кызыл	исключены в результате: 184 - приватизации муниципального имущества 38 - сняты с кадастрового учета в рамках реализации Федерального закона от 30.12.2020 г. № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные	3	насосная станция с кадастровым номером 17:08:15030 03:6837	г. Кызыл, ул. Большееинская, д. 7	МБОУ СОШ № 20, принят из государственной собственности Республики Тыва согласно Распоряжению Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва от 16.07.2024 г. № 246-р

					акты Российской Федерации»				
	4	модульная котельная с кадастровым номером 17:08:15030 03:6834	г. Кызыл, ул. Большееинская, д. 7	МБОУ СОШ № 20, принят из государственной собственности Республики Тыва согласно Распоряжению Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва от 16.07.2024 г. № 246-р					
	5	склад угля с кадастровым номером 17:08:15030 03:6845	г. Кызыл, ул. Большееинская, д. 7	МБОУ СОШ № 20, принят из государственной собственности Республики Тыва согласно Распоряжению Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва от 16.07.2024 г. № 246-р					
	6	тепловые сети с кадастровым номером 17:08:15030 03:6742	г. Кызыл, ул. Большееинская, д. 2	МБОУ СОШ № 20, принят из государственной собственности Республики Тыва согласно Распоряжению Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва от 16.07.2024 г. № 246-р					
	7	сети водоотведения с кадастровым номером 17:08:15030 03:6738	г. Кызыл, ул. Большееинская, д. 2	МБОУ СОШ № 20, принят из государственной собственности Республики Тыва согласно Распоряжению Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва от 16.07.2024 г. № 246-р					
	8	сети водоснабжения с кадастровым номером	г. Кызыл, ул. Большееинская, д. 2	МБОУ СОШ № 20, принят из государственной собственности Республики Тыва согласно Распоряжению Министерства земельных и имущественных					

				17:08:15030 03:6743	отношений Республики Тыва от 16.07.2024 г. № 246-р
			9	водозаборные сооружения с кадастровым номером 17:08:15030 03:6836	МБОУ СОШ № 20, принят из государственной собственности Республики Тыва согласно Распоряжению Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва от 16.07.2024 г. № 246-р
			10	система водоотведения с кадастровым номером 17:08:15030 03:6846	МБОУ СОШ № 20, принят из государственной собственности Республики Тыва согласно Распоряжению Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва от 16.07.2024 г. № 246-р
4	10 земельных участков	город Кызыл	11	44 земельных участка	г. Кызыл, ул. Большеенская, д. 3
					г. Кызыл, ул. Большеенская, д. 4
					4 участка приняты из государственной собственности для благоустройства территории, социальных объектов, на 20 участков под землями общего пользования зарегистрированы права муниципальной собственности через программу Технокад-муниципалитет, из республиканской собственности принят 1 участок под дошкольным учреждением, на 19 участков под снесенными МКД зарегистрированы права муниципальной собственности через программу Технокад-муниципалитет

2. Формирование муниципальной собственности

За 2024 год по вопросам формирования муниципального имущества издано 27 постановлений, распоряжений мэрии г. Кызыла, 16 распоряжений Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла.

В 2024 году выявлены бесхозные объекты выполнены работы по оформлению технической документации и постановлены на учёт как бесхозные 6 объектов инженерной инфраструктуры:

- водопроводные и водоотводящие сети от многоквартирных домов №№ 5,7,9,15 мкр. Энергетиков г. Кызыла кадастровым номером 17:18:0105030:861,

- сети водоснабжения протяженностью 89 м. по ул. Убсу-Нурская, д. 4 кадастровым номером 17:18:0105062:303,

- 3 трансформаторных подстанций по ул. Убсу-Нурская, согласно акту приема-передачи от 11.08.2023, от 04.04.2024 г. данное имущество передано на обслуживание АО «Россети Сибирь Тываэнерго»,

- кабель 10 кВ с сечением 120 мм² протяженностью в 200 м. по адресу: г. Кызыл, ул. Калинина, д. 23 проведенный к точке подключения подстанции ТП № 188-р-100 кВ 10/0,4 кВ по адресу: ул. Энергетиков, 2.

Таблица 4.

Информация о работе по оформлению права муниципальной собственности на бесхозные объекты

№	Наименование мероприятия	Количество объектов, ед.
1	Всего в реестре бесхозных объектов на 01.01.2025 года, учитывается объектов, из них:	71
	- всего включено в реестр муниципальной собственности объектов, ранее учитываемых в качестве бесхозных	2
	- проводится работа по объектам	71
2	В течении 2024 года:	
	- сформировано документов для обращения в судебные органы с целью признания права мун. собственности	2
	- проводится работа по оформлению в муниципальную собственность по процедуре бесхозных объектов	71
	- включено в реестр муниципальной собственности объектов, ранее учитываемых в качестве бесхозных, в т.ч.	2
	- по решениям суда	2

3. Регистрация права муниципальной собственности на объекты муниципального имущества и сделок с ними

В 2024 году за городским округом «Город Кызыл Республики Тыва» зарегистрировано право собственности на 95 объектов, из них:

- нежилые здания и помещения – 8;
- жилые помещения – 39;
- сооружений – 2,
- 46 земельных участка.

Информация о регистрации права муниципальной собственности на объекты муниципального имущества приведены в таблице № 5.

Таблица № 5.

Информация о регистрации права муниципальной собственности на объекты муниципального имущества

№	Наименование мероприятия	Количество объектов, ед.
1	Объекты нежилого фонда	8
2	Объекты жилого фонда	39
3	Сооружения	2

4	Земельные участки	46
	ВСЕГО	95

Всего зарегистрированы права муниципальной собственности 95 объектов недвижимости, получены 95 выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Управление и распоряжение муниципальным имуществом

4.1. Работа с муниципальными учреждениями

По состоянию на 01.01.2024 года в Реестре муниципальной собственности числится 70 муниципальных учреждений с правом юридического лица, в том числе:

- 40 бюджетных учреждений (15 школ, 20 детских садов, МБУ «Центр культуры», МБУ ДО «ДШИ им Н. Рушевой», МБУК «ЦБС», МБОУ ДО ЦДО, МБУ «Городское парковое хозяйство»);

- 16 автономных учреждений (1 школа, 14 детских садов, МАУ «Спорт», МАУДО «Детская Хореографическая школа»);

- 6 казенных учреждения (МКУ «Управление по обеспечению деятельности мэрии г. Кызыла», МКУ «Централизованная бухгалтерия», МКУ «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа города Кызыл Республики Тыва», МКУ «Центр по оказанию социально-реабилитационной помощи лицам, задержанным в общественных местах в алкогольном опьянении», МКУ «Благоустройство», МКУ «Городской приют для животных»);

- 1 муниципальное унитарное предприятие г. Кызыла «Благоустройство». Во исполнение Федерального закона от 27 декабря 2019 г. № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», распоряжением Правительства Республики Тыва от 16.11.2023 № 641-р, решением Хурала представителей г. Кызыла от 11.09.2024 № 131 муниципальные унитарные предприятия г. Кызыла «Банно-прачечный комбинат», «Школьник», «Ритуал», «Аварийно-коммунальная служба» реорганизованы в общества с ограниченной ответственностью;

- 7 департаментов (Департамент финансов, Департамент городского хозяйства, Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений, Департамент капитального строительства и реализации жилищных программ, Департамент по социальной политике, Департамент культуры, спорта и молодежной политики, Департамент образования).

На балансе муниципальных учреждений и предприятий на 01.01.2025 года числится основных средств на сумму 572965,08 тыс. руб.

За отчетный период:

- создано 2 муниципальных казенных учреждения «Благоустройство», «Городской приют для животных», 1 муниципальное бюджетное учреждение «Городское парковое хозяйство». Учреждениям переданы на праве оперативного управления основные средства в количестве 50 единиц балансовой стоимостью 3 350, 12 тыс. руб;

- реорганизовано 4 муниципальных унитарных предприятий г. Кызыла «Банно-прачечный комбинат», «Школьник», «Ритуал», «Аварийно-коммунальная служба» в общества с ограниченной ответственностью;

- ликвидированных муниципальных учреждений не имеется.

За отчетный период рассмотрены и утверждены 3 проекта Устава муниципальных учреждений. Внесение изменений к Уставам муниципальных бюджетных, автономных и казенных учреждений не производилось.

Сведения о земельных участках, находящихся в пользовании муниципальных предприятий: ул. Кочетова, д. 165 (на праве аренды у МУП «Благоустройство»), ул. Полигонная (Полигон ТБО, на праве безвозмездного пользования у МУП «Благоустройство»).

Общее количество внесенных изменений в Реестр муниципальной собственности в 2024 году составляет 16 нормативно-правовых актов.

4.2. Передача в аренду муниципального имущества

Количество действующих договоров аренды имущества, находящегося на территории г. Кызыла, по которым в бюджет города поступают арендные платежи, составляет 678 договоров (на 01.01.2022 г. – 791 договоров, на 01.01.2024 г. – 627 договоров).

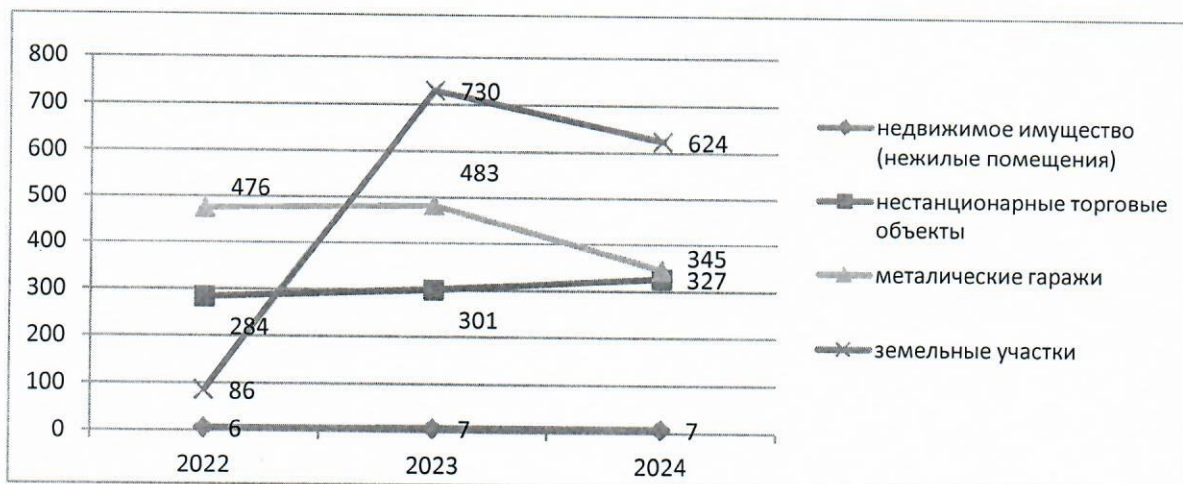


Рис. 6. Динамика изменения количества действующих договоров аренды муниципального имущества

Указанные договоры, являются договорами аренды нежилого фонда, общей площадью 441 466 кв. м., в том числе:

- 345 договоров аренды мест под установку металлических гаражей площадью 16763,2 кв. м;

- 327 договор аренды мест для установки нестационарных торговых объектов площадью 9 088,5 кв. м;

- 7 договоров аренды недвижимого имущества площадью 3426,3 кв. м, в том числе 1 766,9 кв. м площадь центральных тепловых пунктов.

Увеличение количества заключенных договоров аренды мест под нестационарные объекты (торговые киоски и павильоны, гаражи металлические) связано с увеличением количества юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, желающих установить торговые объекты.

В 2024 году расторгнуты 18 договоров аренды на временные мобильные сооружения (металлические гаражи). Данные гаражи располагаются на земельных участках на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Постановлением Правительства Республики Тыва № 109 от 01.03.2023 г. «Об утверждении Положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Тыва и его структуры» уполномоченным органом по распоряжению землями, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» является Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва. Таким образом с 2023 года Министерство ставят на кадастровый учет земельные участки и выставляют на торги под строительство капитальных гаражей, из-за чего договоры аренды под металлическими гаражами расторгаются.

Также по результатам инвентаризации металлических гаражей выявлены 162 расторгнутых договора (металлические гаражи на территории Монгун), в том числе дублирующие записи в реестре временных мобильных сооружений (переоформление металлических гаражей по договорам купли продажи между физическими лицами). С усилением работ на постановку на учет граждан, самовольно установивших металлические гаражи, всего в 2024 году заключены 42 договора на металлические гаражи, согласно

протоколу заседания комиссии по размещению металлических гаражей на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

4.3. Доходы от аренды муниципального имущества

В 2024 году в бюджет города от аренды имущества, находящегося на территории г. Кызыла, поступило 16 284,09 тыс. рублей при плане 14340,0 тыс. рублей, или 100% от плана (в 2023 году –10468,6 тыс. рублей), в том числе:

- от сдачи в аренду муниципального имущества – 4267,6 тыс. рублей;
- от аренды мест для установки нестационарных торговых объектов – 10260,35 тыс. рублей;
- от аренды мест под установку металлических гаражей – 1756,14 тыс. рублей.

По сравнению с прошлыми годами поступления в муниципальный бюджет от аренды муниципального имущества за отчетный период увеличился на 17%, или на 2786,09 тыс. рублей.

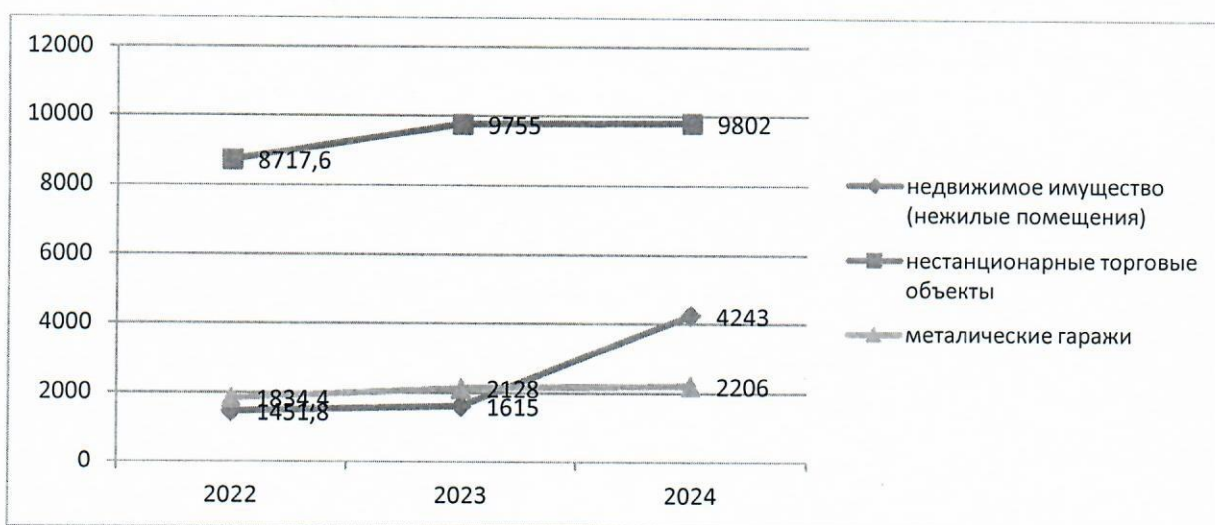


Рис. 6. Динамика изменения поступления денежных средств от сдачи в аренду муниципального имущества

По сравнению к АППГ наблюдается рост уровня сбора платы за аренду муниципального имущества в связи с выявлением самовольно установленных временных сооружений и иных объектов некапитального строительства на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» согласно распоряжению мэрии г. Кызыла № 445-р от 18.08.2023 г. проведены мероприятия: развешено 293 уведомления, еженедельный мониторинг соблюдения условий договоров.

Наименование показателя	2024 год, тыс. руб.					
	Кол-во договоров в на 01.01.2024	План 2023	Задолженность на 01.01.2025	План на 2024	Поступление на 01.01.2025	Кол-во договоров в на 01.01.2025
Торговые павильоны, киоски	297	8800	101,53	9143,0	10260,35	327
Металлические гаражи	323	1488,4	980,68	1717,0	1756,14	345

Аренда муниципального имущества	7	1500	815,49	3480,0	4267,6	7
Всего:	627	11788	3403,31	14340,00	16284,09	678

4.4. Продажа муниципального имущества

4.4.1. Реализация Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

В План (Программа) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» на 2024 и плановый период 2025 и 2026 годов объектов на продажу по федеральному закону от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» не выносились.

Состоящих аукционов не имеется. Признанных несостоявшимися аукционов по причине отсутствия заявок не имеется.

Таблица № 6

Анализ продажи объектов муниципального имущества на торгах за период 2021-2023 годов

№ п/п	Наименование показателя	Период		
		2022	2023	2024
1.	Количество объектов, включенных в Прогнозный план приватизации	5	2	0
2.	Количество назначенных торгов	0	0	0
3.	Количество состоявшихся торгов	0	0	0
4.	Количество заключенных договоров купли-продажи, единиц	0	0	0
5.	Общая площадь объектов по заключенным договорам в данный период, кв.м.	0	0	0
6.	Средняя стоимость 1 объекта по начальной цене продажи, без учета НДС, тыс. руб.	0	0	0
7.	Средняя стоимость 1 объекта по фактической цене продажи, тыс. руб.	0	0	0

4.4.2. Реализация Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»

В 2023 году была от субъектов малого и среднего предпринимательства заявлений на выкуп арендуемых помещений, в соответствии с нормами, установленными

Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не поступало.

Таблица № 7

Информация о продаже объектов нежилого фонда по преимущественному праву выкупа

Показатели	Период	
	2023 год	2024 год
Количество заключенных договоров купли-продажи, шт.	0	0
Площадь проданных объектов, кв.м.	0	0
Цена выкупа, тыс. руб.	0	0
Стоимость 1 кв.м., тыс. руб.	0	0
Сумма поступления денежных средств в бюджет города, тыс. руб.	0	0

4.4.3. Доходы от продажи объектов муниципального нежилого фонда

Денежные средства в бюджет города в 2024 году (отчетном году) от продажи муниципального нежилого фонда не поступали:

- по результатам проведенных аукционов - 0;
- по реализации преимущественного права выкупа – 0.

Сумма поступивших денежных средств в бюджет города в 2023 году (АППГ) от продажи муниципального нежилого фонда 0 рублей, в том числе:

- по результатам проведенных аукционов - 0;
- по реализации преимущественного права выкупа – 0.

Причиной отсутствия поступлений в бюджет от продажи муниципального нежилого фонда является отсутствие объектов в программе приватизации муниципального имущества городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» на 2024 и плановый период 2025 и 2026 годов.

5. Управление и распоряжение землями города Кызыла

5.1. Формирование земельных участков

За 2024 год для строительства социальных объектов поставлены на кадастровый учет 12 участков, для реализации федерального проекта формирование комфортной городской среды сформированы и оформлены в муниципальную собственность 1 участок для Аллеи по ул. Дружбы г. Кызыла от ул. Каа-Хем по ул. Интернациональная (аллея) (участок с кадастровым номером 17:18:0105011:1270), участок под спортивный объект на 3-4 мкр. Спутник (17:18:0105063:938), участок под торговый объект с кадастровым номером 17:18:0105063:934 на 3-4 мкр. Спутник, участок части филармонии (17:18:0105060:6209), произведен раздел участка комплекса Центр Азии (17:18:0105010:1954), 2 участка под дошкольные учреждения (детский сад на 3-4 мкр. Спутника (17:18:0105062:2983, 17:18:0105063:922), 3 участка под землями общего пользования (ул. Звездная, дорога СНТ Сенек).

В результате работ по формированию земельных участков утверждено 25 схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории:

- на земельные участки, занимаемые гаражами – 5;
- на земельные участки, занимаемые индивидуальными жилыми домами - 4;
- на земельные участки, занимаемые нежилыми зданиями, строениями, сооружениями – 0;

- земельные участки под снесенными многоквартирными жилыми домами – 16.

Также проведены работы по исправлению 5 реестровых ошибок.

5.2. Оформление прав на земельные участки

В течение 2024 года заключены 14 договоров безвозмездного пользования земельных участков сроком на 11 месяцев (Кызылская местная религиозная организация шаманов Адыг-Ээрен, УФНС, ГКУ РТ Госстройзаказ РТ, «Средняя общеобразовательная школа № 19 «Профлидер», Муниципальное казенное учреждение «Городской приют для животных», Департамент образования мэрии г. Кызыла, Епархиальное управление, Департамент капитального строительства и реализации жилищных программ мэрии г. Кызыла).

Министерством земельных и имущественных отношений РТ предоставлены на праве безвозмездного пользования 4 земельных участка в муниципальную собственность с кадастровыми номерами: 17:18:0105010:1927, 17:18:0105011:1270, 17:18:0105017:1404, 17:18:0105026:1574.

Под снесенными многоквартирными жилыми домами в муниципальную собственность оформлены 19 земельных участков.

Также в муниципальную собственность оформлены 20 земельных участков под землями общего пользования, занятые дорогами.

5.3. Плата за землю

В области арендных отношений:

План неналоговых доходов бюджета г. Кызыла по администрируемым источникам Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений Мэрии г. Кызыла от продажи и аренды земельных участков на 2024 год установлен в сумме 98 373 тыс. рублей. Сумма фактических поступлений составила 98 890 тыс. рублей. Исполнение плана составляет 100,53%.

План по аренде земельных участков на 2024 год установлен в сумме 57 218 тыс. рублей (муниципальная собственность и неразграниченная земля). Сумма фактических поступлений составила 57 617 тыс. рублей. План выполнен на 100,7%.

В 2024 году заключено 17 договоров аренды земельных участков в муниципальной собственности городского округа «Город Кызыл Республика Тыва» договор аренды с годовой арендной платой 31 451 306 рублей на общую площадь 15 340 кв. м. из них:

- для многоэтажной застройки – 2;
- под социальное обслуживание – 5;
- под гараж – 5;
- предпринимательство – 2;
- ремонт автомобилей - 2.

Общее количество действующих договоров аренды земельных участков в муниципальной собственности на 01.01.2023г. – 62 ед., в том числе физ.лица – 16 ед., юр. лица – 46 ед., с начислением 23289,7 тыс. руб.

Общее количество действующих договоров аренды земельных участков в муниципальной собственности на 01.01.2023г. – 51 ед., площадью 643784 кв.м 01.01.2024г. – 62 ед., площадью 988 563 кв.м., 01.01.2025г. – 81 ед., площадью 554 178 кв.м.

Динамика изменения количества договоров аренды и арендуемых площадей земельных участков за 3 года:

	01.01.2023	01.01.2024	01.01.2025
Количество договоров аренды земельных участков, ед.	51	62	81
Общая площадь, кв.м.	643 784	701 627	554 178
увеличение/уменьшение к АППГ	увеличение на 11 ед.	увеличение на 11 ед.	увеличение на 19 ед.

В настоящее время подготовленных договоров аренды земельных участков, дополнений к ним, соглашений о расторжении договоров аренды земельных участков в Департаменте не имеется.

Анализ поступления доходов от аренды земли за 2023-2024 гг., тыс. руб.

Наименование дохода	план 2023 г.	Факт 2023 г.	План 2024 г.	Факт 2024 г.	Отк.	%, исп	Кэфф роста 2022/ 2023
Доходы от аренды земельных участков, в т.ч.	36657	36209	57218	57617	+399	100,7	159,1
- до разграничения	21804	22082	28000	28007	+7	100%	126,8
- в собственности ГО	14853	14127	29218	29610	+392	101,3%	209,6

По доходам от аренды земельных участков до разграничения, при плане 28000 тыс. рублей, поступило 28007 тыс. рублей, выполнение плана 100%. По сравнению к АППГ рост на 159% (+ 21408тыс. рублей).

В течение отчетного периода направлено 12 требований (претензий) об оплате задолженности в сумме 10 499 831,76 тыс. рублей. В результате проведенной работы оплачено задолженность на сумму 6 253,3 тыс. рублей.

По доходам от аренды земельных участков в собственности г. Кызыла, при плане 29218 тыс. рублей, поступило 29610 тыс. рублей. По сравнению к АППГ рост на 209% или больше 15 483 тыс. рублей, в связи предоставлением земельных участков по результатам аукционов.

В течение года проведено 17 открытых аукционов на право заключения договора аренды площадью 15340 кв.м. на сумму 31 451 306 тыс. рублей.

По итогам 2024г. в базе данных Департамента земельные участки, которые оформляется право собственности – 10 ед.

В течение 2024г. в базу данных налогоплательщиков, связанных со сменой пользователя земельного участка, с переходом или отменой права собственности на земельные участки Департаментом не производился.

5.4. Продажа земельных участков

План по продаже земельных участков на 2024 год установлен в размере 40690 тыс. руб., фактически поступило 40807 тыс. руб. План выполнен на 100,3%. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года рост на 180,46% (+18260 тыс. рублей).

В течение 2024г. заключено 198 договоров купли - продажи земельных участков, поступило в бюджет 40807 тыс. рублей, из них:

- неразграниченных земель 188 ед., в сумме 36022 тыс. рублей;
- в муниципальной собственности по договорам купли-продажи выкупили 10 земельных участков в сумме 4784 тыс. рублей.

Анализ поступления доходов от продажи земельных участков за 2022-2024гг.

тыс. руб.

Наименование дохода	Факт 2022г	Факт 2023г	План 2024г	Факт 2024г.	Отк.	%, исп	Кэфф ф роста 2024/ 2023
Доходы от продажи земельных участков	21874	22547	40690	40807	+117	103%	181
- до разграничения	21206	21596	35900	36022	+122	103%	166,8

- в собственности ГО	641	950	4790	4784	-6	99,9 %	503,6
----------------------	-----	-----	------	------	----	-----------	-------

В том числе:

- доходы от продажи муниципальных земельных участков собственникам зданий, строений, сооружений за 2024г. составляет – 4784 тыс. рублей;

- доходы от продажи земельных участков по индивидуальное жилищное строительство на аукционах – 0 рублей;

- доходы от продажи земельных участков муниципальной формы собственности под объектами нежилого фонда, реализованными в рамках Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ и Федерального закона от 22.07.2008г. №159-ФЗ – 0 рублей.

По данным ЕГРН общее количество земельных участков на территории города Кызыла составляет – 46062, из них в Вавилинском затоне – 7060; ЛДО – 5307; ПДО – 1633.

По итогам проведенных мероприятий в рамках инвентаризации земельных участков на территории г. Кызыла, Департаментом архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии г. Кызыла выявлено 8276 земельных участков, на которые надлежащим образом не зарегистрированы правоустанавливающие документы.

Кроме того, в целях актуализации базы данных Департамента по земельным участкам, ежегодно проводится работа по сверке данных с программного комплекса налогового органа «Анализ имущественных налогов муниципального образования».

В течение 2024г. оформлено право собственности (договорам купли-продажи) 10 муниципальных земельных участков, 10 договоров купли-продажи. По сравнению с АППГ рост на 503,58% (+3834 тыс. рублей).

6. Взыскание задолженности по арендным платежам

6.1. Мероприятия по снижению задолженности по арендным платежам в досудебном порядке

Поз.	Мероприятия по снижению задолженности	Количество
1	Акты сверок арендной платы	2
2	Уведомление (требование) о наличии задолженности	12
3	Уведомления на уточнение реквизитов оплат, неверно указанных арендаторами в платежных документах	0
4	Сформировано графиков рассрочки платежей в соответствии с мировым соглашением по решению суда	0

В целях недопущения роста задолженности по арендным платежам за 2024 год направлено 426 уведомлений о начислении арендной платы.

Информация о проведенных мероприятиях по снижению задолженности по арендным платежам в досудебном порядке

Период	Иски, направленные в суды		Оплачено на стадии судебного разбирательства		Вынесено судебных решений	
	Кол.	Сумма, тыс. руб.	Кол.	Сумма, тыс. руб.	Кол.	Сумма, тыс. руб.
2022	11	11 812,9	1	362,3	5	120963,13
2023	5	3 975 537,5	1	0	3	3591
2024	4	935605,61	4	5891	1	362,3

Информация о проведенной работе за 2024 год по взысканию неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами за фактическое пользование нежилыми помещениями

Направлено исков в суд	Вынесено судебных решений
------------------------	---------------------------

Сумма, тыс. руб.	Кол.	Сумма, тыс. руб.	Кол.
0	0	0	0

Информация о проведенной работе за 2023 год по взысканию неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами за фактическое пользование земельными участками

Направлено исков в суд		Оплачено на стадии судебного разбирательства		Вынесено судебных решений	
Кол.	Сумма, тыс. руб.	Кол.	Сумма, тыс. руб.	Кол.	Сумма, тыс. руб.
0	0	0	0	0	0

Информация о проведенной работе за 2023 год по исполнительному производству

Направление иски		Возбужденные исполнительные производства		Оконченные производства	
Кол.	Сумма, тыс. руб.	Кол.	Сумма, тыс. руб.	Исполнены	
				Кол.	Сумма, тыс. руб.
3	3591	3	3591	1	362,3

За отчетный период количество судебных заседаний, в которых принял участие по делам, рассматриваемых Арбитражным судом Республики Тыва, судами общей юрисдикции и мировыми судами составило 387.

7. Контроль за использованием муниципального недвижимого имущества

7.1. Контроль за использованием земель, расположенных на территории города

За отчетный период проведено 0 обследований в отношении земельных участков, переданных под мобильные объекты.

7.2. Контроль за использованием муниципального имущества

За отчетный период проведено 0 обследования по контролю за использованием муниципального имущества.

8. Реализация Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

За отчетный период уведомления о прекращении нарушений земельного законодательства, в том числе уведомления о самовольном занятии земельных участков вручено - 0;

Демонтировано:

1. самовольно огороженных участков, столбов, хозяйственных построек – 0;
2. киосков, павильонов - 0 (4 добровольно);
3. самовольно установленных металлических гаражей - 0.

В отношении физических лиц	
	итого
Проведено проверок	0
Выписано уведомлений	0
Обследование	175

Памятка о недопущении нарушений Земельного Законодательства	23
В отношении юридических лиц, ИП (плановые проверки в соответствии с графиком)	
Проведено проверок	0
Выписано предписаний (уведомлений)	0
Направлено материалов проверок в Управление Росреестра по РТ.	0
Составлено актов о нарушении земельного законодательства	
По ст. 7.1 (самовольное занятие земельного участка)	0
По ч. 1, ст. 8.8. (использование з/у не по целевому назначению)	0

Демонтаж временных мобильных сооружений (павильоны, гаражи), самовольно занятых земельных участков, по решению суда объектов капитального строительства

В отношении киосков, павильонов	
	ИТОГО
Проведено проверок	0
Выписано предписаний (уведомлений)	0
Направлено материалов проверок в Управление Росреестра по РТ.	0
Работы по демонтажу в отношении киосков, павильонов	0
Добровольно демонтировано гражданами	0
В отношении металлических гаражей	
Проведено проверок	0
Выписано предписаний (уведомлений)	0
Направлено материалов проверок в Управление Росреестра по РТ.	0
Работы по демонтажу в отношении металлических гаражей	0
Добровольно демонтировано гражданами	0

Отделом земельного контроля Управления по административно-техническому надзору мэрии города Кызыла (далее по тексту – Управление) проведено 1 выездная проверка на соблюдение требований земельного законодательства, из них по выявленным нарушениям составлено 0 актов о нарушении земельного законодательства:

- по ст.7.1 КоАП РФ «Самовольно занятие земельного участка» - 0;
- по ч.1 ст.8.8 КоАП РФ «Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием» - 0 актов.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, Управление не может провести внеплановые проверки и производить демонтажные работы на 2023 год в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

9. Основные направления на 2025 год

Основные направления по управлению муниципальным имуществом:

-инвентаризация муниципального имущества городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

-ведение учета муниципального имущества в соответствии с порядком формирования и ведения разделов реестра муниципальной собственности городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»;

- инвентаризация нестационарных торговых объектов и металлических гаражей, в том числе на предмет соответствия архитектурным требованиям;

- работа с арендаторами по взысканию задолженности за арендные платежи и по своевременному внесению в бюджет города арендных платежей;

- обновление и реализация Плана (Программы) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»;

- оформление прав собственности на бесхозные сети теплоснабжения;

- постановка на кадастровый учёт бесхозных объектов сетей электроснабжения;

- выявление бесхозных нежилых объектов, для передачи их эффективным пользователям;

- увеличение неналоговых доходов.