



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

РЕШЕНИЕ

от 27 августа 2025 года

г. Кызыл

№ 205

**О внесении изменения в Правила землепользования
и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», принятым решением Хурала представителей г. Кызыла от 5 мая 2005 года № 50, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденными решением Хурала представителей города Кызыла от 27 ноября 2012 года № 432, Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 11 апреля 2024 года № 375-П «Об установлении Приаэродромной территории аэродрома гражданской Авиации Кызыл»,

Хурал представителей города Кызыла РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденные решением Хурала представителей города Кызыла от 27 ноября 2012 г. № 432 («Кызыл неделя», 2012, № 9, спецвыпуск, 12 декабря; 2013, № 22, 7 - 13 июня, № 28, 19 - 25 июля; 2015, № 14, 10 - 16 апреля; официальный интернет-сайт мэрии города Кызыла - <http://mkyzyl.ru>, 2015, 10 апреля; 2016, 14 апреля, 3 июня, 4 июля; 2017, 5 января, 20 февраля, 30 мая, 28 июня, 13 октября, 15 декабря; 2018, 21 июня, 29 декабря; 2019, 22 февраля, 29 августа, 30 декабря; 2020, 28 февраля, 11 марта, 28 мая, 23 июля, 27 августа, 29 октября, 24 декабря; 2021, 25 февраля, 28 апреля, 2 июля, 26 августа, 28 октября, 10 декабря; 2022, 23 июня; 2023, 30 июня, 6 сентября, 27 ноября; 2024, 11 марта, 02 июля, 11 сентября, 27 ноября, 25 декабря; 2025, 22 января, 10 марта, 14 апреля, 5 мая, 24 июня) изменение, дополнив статью 55 следующего содержания:

**«Перечень ограничений использования земельных участков и (или)
расположенных на них объектов недвижимости и осуществления
экономической и иной деятельности в границах приаэродромной территории
аэродрома гражданской авиации Кызыл**

Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Кызыл является зоной с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 года № 135-ФЗ «О внесении изменений в

отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кызыл установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

Первая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кызыл:

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
В границах первой подзоны запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов.	1. Подпункт 1 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 1 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «а» пункта 1(1) Положения.

Вторая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кызыл:

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
В границах второй подзоны запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта.	1. Подпункт 2 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 2 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «а» пункта 1(1) Положения.

Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кызыл:

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения	1. Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 3 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «б» пункта 1(1)

максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года <5>:

Положения.

Сектор 3.1	798,72 м
Сектор 3.2.1	от 698,72 м до 723,72 м
Сектор 3.2.2а	от 723,72 м до 748,72 м
Сектор 3.2.2б	от 723,72 м до 748,72 м
Сектор 3.2.3а	от 748,72 м до 773,72 м
Сектор 3.2.3б	от 748,72 м до 773,72 м
Сектор 3.2.4а	от 773,72 м до 798,72 м
Сектор 3.2.4б	от 773,72 м до 798,72 м
Сектор 3.3.1	698,72 м
Сектор 3.4.1.1	от 648,72 м до 656,72 м
Сектор 3.4.1.2	от 656,72 м до 664,72 м
Сектор 3.4.1.3	от 664,72 м до 672,72 м
Сектор 3.4.1.4	от 672,72 м до 680,72 м
Сектор 3.4.1.5	от 680,72 м до 688,72 м
Сектор 3.4.1.6	от 688,72 м до 696,72 м
Сектор 3.4.1.7	от 696,72 м до 698,72 м
Сектор 3.4.1.8	от 709,01 м до 712,72 м
Сектор 3.4.1.9	от 712,72 м до 720,72 м
Сектор 3.4.1.10	от 720,72 м до 728,72 м
Сектор 3.4.1.11	от 728,72 м до 736,72 м
Сектор 3.4.1.12	от 736,72 м до 744,72 м
Сектор 3.4.1.13	от 744,72 м до 752,72 м
Сектор 3.4.1.14	от 752,72 м до 760,72 м
Сектор 3.4.1.15	от 760,72 м до 768,72 м
Сектор 3.4.1.16	от 768,72 м до 776,72 м

Сектор 3.4.1.17	от 776,72 м до 784,72 м
Сектор 3.4.1.18	от 784,72 м до 792,72 м
Сектор 3.4.1.19	от 792,72 м до 798,72 м
Сектор 3.4.1.20	от 883,28 м до 888,72 м
Сектор 3.4.2.1	от 647,60 м до 655,60 м
Сектор 3.4.2.2	от 655,60 м до 663,60 м
Сектор 3.4.2.3	от 663,60 м до 671,60 м
Сектор 3.4.2.4	от 671,60 м до 679,60 м
Сектор 3.4.2.5	от 679,60 м до 687,60 м
Сектор 3.4.2.6	от 687,60 м до 695,60 м
Сектор 3.4.2.7	от 695,60 м до 698,72 м
Сектор 3.4.2.8	от 707,37 м до 711,60 м
Сектор 3.4.2.9	от 711,60 м до 719,60 м
Сектор 3.4.2.10	от 719,60 м до 727,60 м
Сектор 3.4.2.11	от 727,60 м до 735,60 м
Сектор 3.4.2.12	от 735,60 м до 743,60 м
Сектор 3.4.2.13	от 743,60 м до 751,60 м
Сектор 3.4.2.14	от 751,60 м до 759,60 м
Сектор 3.4.2.15	от 759,60 м до 767,60 м
Сектор 3.4.2.16	от 767,60 м до 775,60 м
Сектор 3.4.2.17	от 775,60 м до 783,60 м
Сектор 3.4.2.18	от 783,60 м до 791,60 м
Сектор 3.4.2.19	от 791,60 м до 798,72 м
Сектор 3.4.2.20	от 882,16 м до 887,60 м
Сектор 3.5.1.1	от 648,72 м до 665,52 м
Сектор 3.5.1.2а	от 665,52 м до 675,52 м
Сектор 3.5.1.2б	от 665,52 м до 675,52 м
Сектор 3.5.1.3а	от 675,52 м до 685,52 м
Сектор 3.5.1.3б	от 675,52 м до 685,52 м
Сектор 3.5.1.4а	от 685,52 м до 695,52 м

Сектор 3.5.1.4б	от 685,52 м до 695,52 м
Сектор 3.5.1.5а	от 695,52 м до 698,72 м
Сектор 3.5.1.5б	от 695,52 м до 698,72 м
Сектор 3.5.1.6а	от 761,68 м до 767,22 м
Сектор 3.5.1.6б	от 761,68 м до 767,22 м
Сектор 3.5.1.7а	от 767,22 м до 779,72 м
Сектор 3.5.1.7б	от 767,22 м до 779,72 м
Сектор 3.5.1.8а	от 779,72 м до 792,22 м
Сектор 3.5.1.8б	от 779,72 м до 792,22 м
Сектор 3.5.1.9а	от 792,22 м до 798,72 м
Сектор 3.5.1.9б	от 792,22 м до 798,72 м
Сектор 3.5.1.10	798,72 м
Сектор 3.5.2.1	от 647,27 м до 664,07 м
Сектор 3.5.2.2а	от 664,07 м до 674,07 м
Сектор 3.5.2.2б	от 664,07 м до 674,07 м
Сектор 3.5.2.3а	от 674,07 м до 684,07 м
Сектор 3.5.2.3б	от 674,07 м до 684,07 м
Сектор 3.5.2.4а	от 684,07 м до 694,07 м
Сектор 3.5.2.4б	от 684,07 м до 694,07 м
Сектор 3.5.2.5а	от 694,07 м до 698,72 м
Сектор 3.5.2.5б	от 694,07 м до 698,72 м
Сектор 3.5.2.6а	от 758,81 м до 765,77 м
Сектор 3.5.2.6б	от 758,81 м до 765,77 м
Сектор 3.5.2.7а	от 765,77 м до 778,27 м
Сектор 3.5.2.7б	от 765,77 м до 778,27 м
Сектор 3.5.2.8а	от 778,27 м до 790,77 м
Сектор 3.5.2.8б	от 778,27 м до 790,77 м
Сектор 3.5.2.9а	от 790,77 м до 798,72 м
Сектор 3.5.2.9б	от 790,77 м до 798,72 м
Сектор 3.5.2.10	798,72 м.

Сектор 3.6.1	от 648,72 до 698,72 м	
Сектор 3.6.2	от 648,72 до 698,72 м	

Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кызыл, в которой в соответствии с постановлением Правительства № 1240 абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года:

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
<p>1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.</p> <p>2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения:</p> <p>Сектор 1 от уровня земли</p> <p>Сектор 2 от 654,56 м до 658,05 м</p> <p>Сектор 3 658,05 м</p> <p>Сектор 4 от 658,05 м до 673,76 м</p> <p>Сектор 5 от 673,76 м до 678,30 м</p> <p>Сектор 6 от уровня земли</p> <p>Сектор 7 от 656,11 м до 659,60 м</p> <p>Сектор 8 от 659,60 м до 668,33 м</p> <p>Сектор 9 от 668,33 м до 675,31 м</p> <p>Сектор 10 от 675,31 м до 685,78 м</p> <p>Сектор 11 от уровня земли</p> <p>Сектор 12 от уровня земли</p> <p>Сектор 13 от уровня земли</p> <p>Сектор 14 от уровня земли</p> <p>Сектор 15 от 652,13 м до 669,27 м</p>	<p>1. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.</p> <p>2. Подпункт 4 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ.</p> <p>3. Подпункт «в» пункта 1(1) Положения.</p>

Сектор 16	от 664,55 м до 669,27 м
Сектор 17	от 658,63 м до 703,46 м
Сектор 18	от уровня земли
Сектор 19	от 659,61 м до 697,47 м
Сектор 20	668,63 м
Сектор 21	668,63 м
Сектор 22	от 668,63 м до 672,99 м
Сектор 23	от 672,99 м до 677,63 м
Сектор 24	от 677,63 м до 681,72 м
Сектор 25	от 659,90 м до 664,27 м
Сектор 26	от 664,27 м до 668,63 м
Сектор 27	от 668,63 м до 672,77 м
Сектор 28	от 672,77 м до 677,36 м
Сектор 29	от 677,36 м до 681,72 м
Сектор 30	от 681,72 м до 686,08 м
Сектор 31	от 686,08 м до 690,45 м
Сектор 32	от 681,72 м до 686,08 м
Сектор 33	от 686,08 м до 690,45 м
Сектор 34	от 690,45 м до 694,81 м
Сектор 35	от 694,81 м до 699,17 м
Сектор 36	от 699,17 м до 703,54 м
Сектор 37	от 699,17 м до 703,54 м
Сектор 38	от 703,54 м до 707,90 м
Сектор 39	от 707,90 м до 712,26 м
Сектор 40	от 712,26 м до 716,63 м
Сектор 41	от 716,63 м до 720,99 м
Сектор 42	от 720,99 м до 725,35 м
Сектор 43	от 725,35 м до 729,72 м
Сектор 44	от 729,72 м до 734,08 м
Сектор 45	от 734,08 м до 738,45 м

Сектор 46	от 738,45 м до 742,81 м
Сектор 47	от 742,81 м до 747,17 м
Сектор 48	от 747,17 м до 751,54 м
Сектор 49	от 751,54 м до 755,90 м
Сектор 50	от 755,90 м до 760,26 м
Сектор 51	от 760,26 м до 764,63 м
Сектор 52	от 764,63 м до 768,99 м
Сектор 53	от 768,99 м до 773,35 м
Сектор 54	от 773,35 м до 777,72 м
Сектор 55	от 777,72 м до 782,08 м
Сектор 56	от 782,08 м до 786,44 м
Сектор 57	от 1055,15 м до 1156,40 м
Сектор 58	от 869,55 м до 891,06 м
Сектор 59	от уровня земли;
Сектор 60	от 827,09 м до 845,81 м
Сектор 61	от 869,55 м до 891,06 м
Сектор 62	от 1066,20 м до 1216,72 м
Сектор 63	1083,45 м
Сектор 64	1083,45 м
Сектор 65	от 1083,45 м до 1087,81 м
Сектор 66	от 1087,81 м до 1092,18 м
Сектор 67	от 1092,18 м до 1096,54 м
Сектор 68	от 1096,54 м до 1100,90 м
Сектор 69	от 1100,90 м до 1105,27 м
Сектор 70	от 1105,27 м до 1109,63 м
Сектор 71	от 1109,63 м до 1113,99 м
Сектор 72	от 1113,99 м до 1118,36 м
Сектор 73	от 1118,36 м до 1122,72 м
Сектор 74	от 1122,72 м до 1127,08 м
Сектор 75	от 1127,08 м до 1131,45 м

Сектор 76	от 1131,45 м до 1135,81 м
Сектор 77	от 1135,81 м до 1140,17 м
Сектор 78	от 1140,17 м до 1144,54 м
Сектор 79	от 1144,54 м до 1148,90 м
Сектор 80	от 1148,90 м до 1153,27 м
Сектор 81	от 1153,27 м до 1157,63 м
Сектор 82	от 1144,54 м до 1148,90 м
Сектор 83	от 1148,90 м до 1153,27 м
Сектор 84	от 1153,27 м до 1157,63 м
Сектор 85	от 1157,63 м до 1161,99 м
Сектор 86	от 1161,99 м до 1166,36 м
Сектор 87	от 1166,36 м до 1170,36 м
Сектор 88	от 1170,36 м до 1175,08 м
Сектор 89	от 1175,08 м до 1179,45 м
Сектор 90	от 1179,45 м до 1183,81 м
Сектор 91	от 1183,81 м до 1188,17 м
Сектор 92	от 1188,17 м до 1192,54 м
Сектор 93	от 1192,54 м до 1196,90 м
Сектор 94	от 1196,90 м до 1201,26 м
Сектор 95	от 1192,54 м до 1196,90 м
Сектор 96	от 1188,17 м до 1192,54 м
Сектор 97	от 1183,81 м до 1188,17 м
Сектор 98	от 1179,45 м до 1183,81 м
Сектор 99	от 1175,08 м до 1179,45 м

Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кызыл:

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные	1. Подпункт 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса

<p>объекты <6>, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.</p> <p>2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям.</p> <p>3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать:</p> <p>по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне);</p> <p>по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон.</p> <p>4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 года № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 года, регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 года № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 года, регистрационный № 66058) (далее - Приказ № 734) <7>, и (или) обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ.</p>	<p>Российской Федерации.</p> <p>2. Подпункт 5 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ.</p> <p>3. Подпункт «г» пункта 1(1) Положения.</p> <p>4. Пункт 4 статьи 3 Федерального закона № 116-ФЗ.</p>
---	--

Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кызыл:

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
<p>1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.</p> <p>2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения.</p>	<p>1. Подпункт 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.</p> <p>2. Подпункт 6 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ.</p> <p>3. Подпункт «д» пункта 1(1), пункт 1(4) Положения.</p>

Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кызыл:

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
<p>В границах седьмой подзоны ввиду превышения уровня шумового воздействия в зоне запрета строительства нормируемых объектов запрещается размещать:</p> <p>а) палаты больниц и санаториев, операционные больницы;</p> <p>б) кабинеты врачей поликлиник, амбулаторий, диспансеров, больниц, санаториев;</p> <p>в) классные помещения, учебные кабинеты, учительские комнаты, аудитории образовательных организаций, конференц-залы, читальные залы библиотек;</p> <p>г) музыкальные классы;</p> <p>д) жилые комнаты квартир, домов стационарных организаций социального обслуживания, организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, спальные помещения в школах-интернатах, дошкольных</p>	<p>1. Подпункт 7 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.</p> <p>2. Подпункт 7 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ.</p> <p>3. Подпункт «е» пункта 1(1) Положения.</p> <p>4. Пункт 4 статьи 1, пункт 7 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5. Пункт 1 статьи 23 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»</p> <p>6. Санитарные правила и нормы СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»,</p>

<p>образовательных организациях, домов отдыха, пансионатов;</p> <p>е) жилые комнаты общежитий и номера гостиниц;</p> <p>ж) территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев;</p> <p>з) территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций;</p> <p>и) территории, непосредственно прилегающие к зданиям гостиниц и общежитий;</p> <p>к) площадки отдыха, функционально выделенные на территории микрорайонов и групп жилых домов, домов отдыха, пансионатов, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, площадки дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций.</p>	<p>утвержденные постановлением № 2.</p> <p>».</p>
--	---

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Комитет по градостроительству, земельным вопросам, имуществу и инвестиционной политике Хурала представителей города Кызыла и мэрию города Кызыла.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава-Председатель
Хурала представителей города Кызыла



I. V. Kazanceva

И.В. Казанцева