



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

РЕШЕНИЕ

от 27 августа 2025 года

г. Кызыл

№ 206

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», принятым решением Хурала представителей города Кызыла от 5 мая 2005 года № 50, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденным решением Хурала представителей города Кызыла от 27 ноября 2012 года № 432, на основании протокола и заключения заседания комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 20 июня 2025 года № 11,

Хурал представителей города Кызыла РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденные решением Хурала представителей города Кызыла от 27 ноября 2012 г. № 432 («Кызыл неделя», 2012, № 9, спецвыпуск, 12 декабря; 2013, № 22, 7 - 13 июня, № 28, 19 - 25 июля; 2015, № 14, 10 - 16 апреля; официальный интернет-сайт мэрии города Кызыла - <http://mkyzyl.ru>, 2015, 10 апреля; 2016, 14 апреля, 3 июня, 4 июля; 2017, 5 января, 20 февраля, 30 мая, 28 июня, 13 октября, 15 декабря; 2018, 21 июня, 29 декабря; 2019, 22 февраля, 29 августа, 30 декабря; 2020, 28 февраля, 11 марта, 28 мая, 23 июля, 27 августа, 29 октября, 24 декабря; 2021, 25 февраля, 28 апреля, 2 июля, 26 августа, 28 октября, 10 декабря; 2022, 23 июня; 2023, 30 июня, 6 сентября, 27 ноября; 2024, 11 марта, 02 июля, 11 сентября, 27 ноября, 25 декабря; 2025, 22 января, 10 марта, 14 апреля, 5 мая, 24 июня) следующие изменения в Карте градостроительного зонирования:

«1) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105017:8, общей площадью 12 376 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Колхозная, д. 2/1 с «Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности П-2» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1» на основании заявления Абиловой Чинчи Владимировны;

2) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0104001:3447, общей площадью 601 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко Вавилинский затон, на 9 км. с правой стороны автодороги Кызыл-Кара-Хаак, с «Зона улично-дорожной сети (ИТ-4)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Монгуш Ольги Эдуардовны;

3) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105015:1268:зу1, общей площадью 74 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Парковая, земельный участок 5 а, с «Зона природного ландшафта (Р-1)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Монгуш Владимира Олеговича;

4) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0103001:620, общей площадью 752 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон» ДНП «Догээ 1», ул. Медовая, д. 20, с «Зона озеленения специального назначения Р-3» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1» на основании заявления Дирчин Ураны Байыр-ооловны

5) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105001:460, общей площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г Кызыл, ул. Ровенская, д. 426, кв. 2, с «Зона объектов инженерной инфраструктуры ИТ-5» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

6) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:08:1503003:зу1, общей площадью 1200 кв.м., расположенного по адресу Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», с правой стороны трассы Кызыл-Кара-Хаак, 10 км, участок №69 с «Зона улично-дорожной сети (ИТ-4)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва.»

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Комитет по градостроительству, земельным вопросам, имуществу и инвестиционной политике Хурала представителей города Кызыла и мэрию города Кызыла.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава-Председатель
Хурала представителей города Кызыла



I. V. Kazanceva И.В. Казанцева