



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 сентября 2025 года

№ 228

О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 8 сентября 2009 года № 147, статьями 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла от 04 сентября 2025 года с вх. № 1-02/211, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с кадастровым номером 17:18:0103004:382, площадью 997 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, микрорайон Вавилинский затон, ул. Равнинная, земельный участок 1 с «для жилищного строительства с сопутствующим строительством инженерной и социальной инфраструктур» на «Предпринимательство» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Шаравии Лады Кадыр-ооловны;

2) с кадастровым номером 17:18:0105008:212, площадью 739 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красноармейская, дом 224 с «индивидуальное жилищное строительство» на «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Хирбээ Юлии Романовны;

3) с кадастровым номером 17:18:0105015:47, площадью 968 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Сельскохозяйственная, д. 43 с «под индивидуальное жилищное строительство» на «Жилая застройка» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Куулара Чыргал-оола Николаевича;

4) с кадастровым номером 17:18:0106016:26, площадью 455 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, СНТ № 12, ряд 4, уч. 9 с «Для садоводства» на «Бытовое обслуживание» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Донгака Шолбана Чыргал-ооловича;

5) с кадастровым номером 17:18:0104001:872, площадью 999 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», дачное некоммерческое партнерство «Перспектива», ул. Кара-Хаакская, уч. № 19 с «для дачного хозяйства» на «предпринимательство», расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Монгуш Ая Аясовича;

6) с кадастровым номером 17:18:0106010:148, площадью 549 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, Садоводческое некоммерческое товарищество №10 «Эфир», ряд 2, участок № 30 с «садоводства и огородничества» на «магазины» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Чымба Сылдыса Сергеевича в лице Монгуш Дарии Алексеевны;

7) с кадастровым номером 17:18:0105062:3000, площадью 903 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Василия Полещука, д. 2 с «Для индивидуального жилищного строительства» на «жилая застройка (2.0)» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Монгуш Шончалай Хураган-ооловны в лице Ховалыг Айра Айдыновны;

8) с кадастровым номером 17:18:0102002:27, площадью 1133 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Азасская, д. 41. с «для индивидуального жилищного строительства» на «магазины» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Ооржак Аяна Александровны в лице Анжигановой Юлии Михайловны;

9) с кадастровым номером 17:18:0101003:548, площадью 400 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, территория СНТ 2, улица Трансформаторная, земельный участок 166а с «под садоводство» на «Бытовое обслуживание» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Лопсан Анай-Хаак Партизановны;

10) с кадастровым номером 17:18:0106009:726, площадью 254 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, Садоводческое некоммерческое товарищество № 11 «Пилот», ул. Садовая, д.

68а с «для садоводства и огородничества» на «магазины» расположен в территориальной застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Донгака Владимира Дугжутовича;

11) с кадастровым номером 17:08:1503003:3907, площадью 726 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, Звезда Территория садоводческого некоммерческого товарищества улица Сылдыс земельный участок 30 с «ведение дачного хозяйства» на «Предпринимательство» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Сурун-оол Айлан Каадровны в лице Монгуш Светланы Болат-ооловны;

12) с кадастровым номером 17:18:0105009:165, площадью 656 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, пер. Речной, д. 4 с «под индивидуальную жилую застройку» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3 на основании заявления ООО СЗ Регинстрой;

13) с кадастровым номером 17:18:0105016:798, площадью 170 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Колхозная, дом 44 с «под приусадебный участок» на «Предпринимательство» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Кара-сал Жанны Валерьевны;

14) с кадастровым номером 17:08:1503003:8530, площадью 601 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, ПийХемский район, с. Сесерлиг, местечко «Вавилинский затон», 10 км трассы Кызыл-Кара-Хаак с «Для индивидуального жилищного строительства» на «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Госстройказ;

15) с кадастровым номером 17:18:0103004:1053, площадью 8 740 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, микрорайон Вавилинский затон, улица Первая Вавилинская, земельный участок 1А с «под производственную базу» на «Амбулаторнополиклиническое обслуживание» расположен в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) на основании заявления Юй Син Гы;

16) с кадастровым номером 17:18:0105009:449, площадью 4 895 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, в районе жилого дома №41 по ул.Красных партизан, (блок №№ 4,5,6,7) с «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» на «Предпринимательство» расположен в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) на основании заявления Юй Анжелы Мадровны;

17) с кадастровым номером 17:18:0105050:336, площадью 759 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, пер.Загородный, з/у 23/3 с «Склад» на «Магазины»,

«Общественное питание» расположен в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) на основании заявления Губасаряна Рафика Сократовича в лице Олейника Дениса Петровича.

2. Провести публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) с кадастровым номером 17:18:0105008:251, площадью 751 кв.м, расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Безымянная, дом 101 а, с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), принадлежащем на праве собственности Ооржак Орлан Дажиевичу, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка на 0,52;

2) с кадастровым номером 17:18:0105048:3545, площадью 74 кв.м. расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Калинина, № 3, с южной стороны магазина «Агрофирма», гараж № 5А, с видом разрешенного использования «предпринимательство» в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), принадлежащем на праве собственности Куулар Елене Маадыр-ооловне, в части отклонения от предельных параметров разрешенного строительства расстояния от существующего объекта капитального строительства до границы земельного участка с западной стороны 0 м, с южной стороны 0 м, с восточной стороны 0 м, с северной стороны 0 м от требуемых 3 метров;

3) с кадастровым номером 17:18:0103004:1695, площадью 1806 кв.м. расположенном по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, микрорайон «Вавилинский затон», ул. Туранская, земельный участок 2 «а», с видом разрешенного использования «магазины» в территориальной зоне застройки делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), принадлежащем на праве собственности Куулар Елене Маадыровне, в части отклонения от предельных параметров разрешенного строительства расстояния от объекта капитального строительства до границы земельного участка с западной стороны 0 м, с северной стороны 0 м и с восточной стороны 1,5 м от требуемых 3 метров;

4) с кадастровым номером 17:18:0105050:334, площадью 423 кв.м. расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, пер. Загородный, д. 23/1, с видом разрешенного использования «склад» в территориальной зоне застройки производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П-2), принадлежащем на праве собственности Губасарян Рафик Сократовичу, в части отклонения от предельных параметров разрешенного строительства расстояния от самовольно возведенного объекта капитального строительства до границы земельного участка с северной стороны 0 м, с южной стороны 0 м, с западной стороны 2 м от требуемых 3 метров, также в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка на 0,51;

5) с кадастровым номером 17:18:0105012:1866, площадью 29 102 кв.м. расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Дружбы, район кафе «Шолчугеш», с видом разрешенного использования

«многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), принадлежащем на праве собственности ООО «СЗ «Восток», в лице директора Уюсова Сергея Васильевича, в части увеличения этажности планируемых к строительству многоквартирных жилых домов с 9 этажей до 18 этажей;

6) земельном участке с кадастровым номером 17:18:0105012:1128, площадью 4 250 кв.м. расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Дружбы, район кафе «Шолчугеш», с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), принадлежащем на праве собственности ООО «СЗ «Восток», в лице директора Уюсова Сергея Васильевича, в части увеличения этажности планируемых к строительству многоквартирных жилых домов с 9 этажей до 18 этажей;

7) земельном участке с кадастровым номером 17:18:0105008:345, площадью 4 250 кв.м. расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Безымянная, дом 38а, с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), принадлежащем на праве собственности Монгуш Баянмаа Кан-ооловне, в части отклонения от предельных параметров разрешенного строительства расстояния от объекта капитального строительства до границы земельного участка с северной стороны 1 м от требуемых 3 метров, также в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка на 0,23;

8) земельном участке с кадастровым номером 17:18:0105060:2188, площадью 1740 кв.м. расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Леонида Чадамба, д. 51, с видом разрешенного использования «отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми земельными участками» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), принадлежащем на праве собственности Дамдын Долаане Алексеевне, в части в части увеличения максимального процента застройки на 0,2.

3. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу изменения видов разрешенного использования земельных участков и по изменению границ территориальных зон Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 34629.

4. Публичные слушания по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства состоятся «17» октября 2025 года в 14:00 часов в городском зале

заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.

5. Опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

6. Комиссии подготовить рекомендации о предоставлении соответствующего разрешения (изменения) или об отказе в предоставлении такого разрешения (изменения) с указанием причин принятого решения и направить их мэру города Кызыла.

7. Мэру города Кызыла:

7.1. на основании заключений по результатам публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принять решение:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

2) об отказе в предоставлении такого разрешения, об отказе в изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

7.2. на основании заключений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в течении семи дней со дня поступления таких рекомендаций принять решение:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Мэрии города Кызыла опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

9. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава-Председатель
Хурала представителей города Кызыла

 И.В. Казанцева