



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА ТЫВА  
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16 сентября 2025 года

№ 228

**О проведении публичных слушаний по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»**

В соответствии Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 8 сентября 2009 года № 147, статьями 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла от 04 сентября 2025 года с вх. № 1-02/212, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» следующих земельных участков:

1) с кадастровым номером 17:18:0103004:1768, 17:18:0103004:1764, 17:18:0103004:1763, 17:18:0103004:1771, 17:18:0103004:1773, 17:18:0103004:1767, 17:18:0103004:1770, 17:18:0103004:847, площадью 8963 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, с «Зона природного ландшафта (Р-1)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании коллективного заявления от Монгуш Аяны Валерьевны, Ховалыг Айланмаа Дагбаевны, Ооржак Чечены Олеговны, Куулар Ай-Хана Валерьевича;

2) с кадастровым номером 17:08:1503003:2896, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, м. «Вавилинский затон» с южной стороны асфальтобетонного завода ОАО ДЭП-365 с «Зона сельскохозяйственного использования (СХ)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Иргит Татьяны Сюрюн-оолвны;

3) с кадастровым номером 17:18:0102008:287, площадью 611 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Енисейская, д. 6, кв. 1 с «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Кирка Анны Александровны;

4) с кадастровым номером 17:18:0102008:286, площадью 793 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Енисейская, д. 6, кв. 1 с «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Кирка Анны Александровны;

5) с кадастровым номером 17:18:0105061:1765:ЗУ1, площадью 169 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, улица Магистральная, №7 с «Зона озеленения специального назначения (Р-3)» на «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П4)», на основании заявления Лопсана Аяса Анатольевича;

6) с кадастровым номером 17:18:0103004:1559, площадью 639 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, микрорайон Вавилинский затон, улица Первая Вавилинская, земельный участок 16 с «Зона природного ландшафта (Р-1)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Седен – оола Тимура Херел-ооловича;

7) с кадастровым номером 17:18:0102007:32, площадью 32525 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кирпичная, д. 1 с «зона роизводственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Хайдыпа Артема Чингисовича;

8) с кадастровым номером 17:18:0105021:1, площадью 1694 кв.м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Горная, д. 1. с «Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования (О-3)» на «Зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1», на основании заявления Кызыл -оол Чейнеш Кара-ооловны в лице Лащевой Т.С;

9) с кадастровым номером 17:18:0105007:23, площадью 775,98 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Механизации, д. 12, кв. 3, с «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на «Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4», на основании заявления Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

10) с кадастровым номером 17:18:0105007:98, площадью 396 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Механизации, д. 12, кв. 4, с «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на «Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4», на основании заявления Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

11) с кадастровым номером 17:18:0105007:83, площадью 265 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, пер. Механизации, д.10, кв.4, с «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на «Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4», на основании заявления Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

12) с кадастровым номером 17:18:0105007:360, площадью 512 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, пер. Механизации, д. 10, кв. 3, с «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на «Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4», на основании заявления Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

13) с кадастровым номером 17:18:0105007:3У1, расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, пер. Механизации, д. 12, с «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на «Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4», на основании заявления Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

14) с кадастровым номером 17:18:0105007:824, площадью 10 041 кв.м расположенного по адресу: Республика Тыва, г Кызыл, ул. Кочетова, д 165 с «Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности П-2» на «Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4», на основании заявления Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла.

2. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу изменения вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 34629.

3. Публичные слушания по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» земельных участков состоятся «24» октября 2025 года в 14:00 часов в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.

4. Проведение публичных слушаний возложить на Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

5. Комиссии с учетом результатов публичных слушаний обеспечить внесение изменений в проект Правил землепользования, застройки и представить указанный проект мэру города Кызыла с обязательными приложениями протокола публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

6. Мэру города Кызыла в течение десяти дней после предоставления ему проекта Правил землепользования и застройки принять решение о направлении указанного проекта в Хурал представителей города Кызыла или об отклонении проекта Правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

7. Мэрии города Кызыла опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

8. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава-Председатель Хурала  
представителей города Кызыла



И.В. Казанцева