



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

РЕШЕНИЕ

от 30 сентября 2025 года

г. Кызыл

№ 222

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральный закон от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», принятым решением Хурала представителей города Кызыла от 5 мая 2005 года № 50, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденным решением Хурала представителей города Кызыла от 27 ноября 2012 года № 432, на основании протокола и заключения заседания Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 25 июля 2025 года № 13, от 31 июля 2025 года № 14,

Хурал представителей города Кызыла РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденные решением Хурала представителей города Кызыла от 27 ноября 2012 года № 432, («Кызыл неделя», 2012, № 9, спецвыпуск, 12 декабря; 2013, № 22, 7 - 13 июня, № 28, 19 - 25 июля; 2015, № 14, 10 - 16 апреля; официальный интернет-сайт мэрии города Кызыла - <http://mkyzyl.ru>, 2015, 10 апреля; 2016, 14 апреля, 3 июня, 4 июля; 2017, 5 января, 20 февраля, 30 мая, 28 июня, 13 октября, 15 декабря; 2018, 21 июня, 29 декабря; 2019, 22 февраля, 29 августа, 30 декабря; 2020, 28 февраля, 11 марта, 28 мая, 23 июля, 27 августа, 29 октября, 24 декабря; 2021, 25 февраля, 28 апреля, 2 июля, 26 августа, 28 октября, 10 декабря; 2022, 23 июня; 2023, 30 июня, 6 сентября, 27 ноября; 2024, 11 марта, 02 июля, 4 декабря, 28 декабря; 2025, 27 января, 10 марта, 14 апреля, 5 мая, 24 июня, 2 сентября) следующие изменения в Карте градостроительного зонирования:

1) с кадастровым номером 17:18:0000000:957, общей площадью 896 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, микрорайон Вавилинский затон, улица Вкусная, земельный участок 8, «Зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Куулар Дарый Владиславовны;

2) с кадастровым номером 17:18:0105015:1394, общей площадью 820 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл,

район Орбита с «Зона природного ландшафта (Р-1)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

3) с кадастровым номером 17:18:0105061:2476, общей площадью 3 953 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с северной стороны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105061:1751, с «Зона улично-дорожной сети (ИТ-4)» на «Зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1» на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

4) с кадастровым номером 17:18:0105019:1397, общей площадью 25 717 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Московская, земельный участок 72, с «Зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1» на «Зона объектов здравоохранения О-4» на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

5) с кадастровым номером 17:18:010514:зу1, общей площадью 1406 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, пер. Пограничный, 76, с «Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1» на «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности П-4 на основании заявления Председателя потребительского кооперативных гаражей «Водомоторный клуб» в лице Лыткиной С.В.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Комитет по градостроительству, земельным вопросам, имуществу и инвестиционной политике Хурала представителей города Кызыла и мэрию города Кызыла.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава-Председатель
Хурала представителей города Кызыла



I. V. Kazanceva

И.В. Казанцева