



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 октября 2025 года

№ 233

О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Руководствуясь Федеральными законами от 20 марта 2025г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 8 сентября 2009 года № 147, статьями 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла от 13 октября 2025 года с вх. № 1-02/232, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с кадастровым номером 17:18:0105022:159, площадью 374 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Титова, дом 62 с «под индивидуальную жилую застройку» на «Предпринимательство» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Монгуш Шончалай Калиндууевны;

2) с кадастровым номером 17:18:0105052:169, площадью 529 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Весенняя, д. 19, кв. 2 с «под индивидуальную жилую застройку» на «Предпринимательство» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Бойду Менги Андреевича;

3) с кадастровым номером 17:18:105023:193, площадью 460 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красноармейская,

дом 161 с «под индивидуальную жилую застройку» на «Предпринимательство» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Неокладновой Екатерины Петровны в лице Неокладнова Дмитрия Викторовича;

4) с кадастровым номером 17:18:0105009:1771, площадью 250 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, город Кызыл, ул. Титова, № 17/1уч. №19. с «под кожевенно-обувной цех» на «Общественное питание», расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3, на основании заявления Ооржак Раисы Отуковны;

5) с кадастровым номером 17:18:0106010:148, площадью 507 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Рабочая, д. 18, кв. 2 с «под приусадебный участок» на «магазины» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Кужугет Татьяны Хунаевны в лице Кужугет Августина Викторовны;

6) с кадастровым номером 17:18:0105029:843, площадью 369 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, ул. Педагогическая, д.5В с «Жилая застройка» на «магазины» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Додука Дорж-Буруна Дугаровича;

7) с кадастровым номером 17:18:0103001:398, площадью 1125 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», 7 км с левой стороны трассы Кызыл-Кара-Хаак, участок № 7 с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «Предпринимательство» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Очура Виталия Сергеевича лице Севекпут Айи Артэловны;

8) с кадастровым номером 17:18:0105005:726, площадью 2 572 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, ул. Семирацкого, участок 61/11 с «под производственную территорию» на «общественное питание» расположен в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) на основании заявления Наксыла Омака Эдуардовича;

9) с кадастровым номером 17:18:0105060:2141, площадью 1510 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, мкр. №10 «Южный», д. 2 с «отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми земельными участками» на «Жилая застройка» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Седен Саяна Амировны;

10) с кадастровым номером 17:18:0105059:36, площадью 1021 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, пер. Анкерный, д. 27 с «обслуживание жилой застройки» на «Гостиничное обслуживание» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Монгуша Буяна Бюрбюевича;

11) с кадастровым номером 17:18:0106023:500, площадью 570 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва,

Городской округ город Кызыл, город Кызыл, Садоводческое некоммерческое товарищества «Саяны» № 8, ул. Западная, д.47 с «Ведения садоводства» на «Жилая застройка» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании Куулар Валентины Бакпан-ооловны;

12) с кадастровым номером 17:18:0105007:122, площадью 760 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Салчака Тока, д. 30, кв. 3 с «под индивидуальную жилую застройку» на «магазины» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании Донгака Дангырака Артышовича в лице Мандып-оол Саяна Эдер-ооловны;

13) с кадастровым номером 17:18:0105025:9, площадью 674,76 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Салчака Тока, д. 30, кв. 3 с «под индивидуальную жилую застройку» на «магазины» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании Данзын Лада Хураган-ооловны;

14) с кадастровым номером 17:18:0104001:446, площадью 1185 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, м. «Вавилинский затон», с правой стороны 9 км. трассы Кызыл-Кара-Хаак, Дачное некоммерческое товарищество «Догээ», ул. Дорожная, № 8 с «Для дачного хозяйства» на «Бытовое обслуживание» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании Даспака Владислава Лаа-караевича;

15) с кадастровым номером 17:18:0105026:1542, площадью 2194 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Дружбы, земельный участок 35 с «Социальное обслуживание» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании Департамента архитектуры земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла.

2. Провести публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0105021:85, площадью 542 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, ул. Бухтуева, земельный участок 31 «а» с видом разрешенного использования «под индивидуальную жилую застройку» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) принадлежащего на праве собственности Чамзы Буяне Байлановне.

2) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0105008:265, площадью 269 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, городской

округ город Кызыл, город Кызыл, улица Безымянная, земельный участок 58 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) принадлежащего на праве собственности Сереп Саяне Дыртык-ооловне.

3) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0106017:127, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Матпа Хомушку, д. 50 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) принадлежащего на праве собственности Хертек Алине Евгеньевне.

4) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0105023:367, площадью 401 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Рабочая, дом 247 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) принадлежащего на праве собственности Хертек Айдыс Григорьевичу.

5) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0105051:60, площадью 520 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Оюна Курседи, д. 61 с видом разрешенного использования «магазины» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) принадлежащего на праве собственности Тырышкину Егору Сергеевичу.

6) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0105024:1059, площадью 657 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Комсомольская, д. 41 с видом разрешенного использования «под многоквартирный жилой дом» в территориальной зоне застройки делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) принадлежащего на праве собственности Беликову Максиму Михайловичу.

7) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0105013:682, площадью 400 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, западной стороны сельскохозяйственного техникума с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) принадлежащего на праве собственности Донгак Мергену Очур-ооловичу.

8) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0105061:3115, площадью 2 052 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, северо-восточнее от ул. Магистральная, земельный с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) принадлежащего на праве собственности Куулар Буяну Федоровичу.

9) с кадастровым номером земельного участка 17:08:1503003:8184, площадью 599 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация,

Республика Тыва, город Кызыл, местечко «Вавилинский затон», юго-восточнее от земельного участка с кадастровым 17:08:1503003:8184, земельный с видом разрешенного использования «ведение садоводства» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления председателя СНТ «Защитник» Кужугет Херела Игоревича.

10) с кадастровым номером земельного участка 17:08:1503003:5809, площадью 792 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, местечко «Вавилинский затон», юго-восточнее от земельного участка с кадастровым №17:08:1503003:3161/2 с видом разрешенного использования «садоводства» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления председателя СНТ «Защитник» Кужугет Херела Игоревича.

11) с кадастровым номером земельного участка 17:08:1503003:8190, площадью 792 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, местечко «Вавилинский затон», юго-восточнее от земельного участка с кадастровым №17:08:1503003:3161/2 с видом разрешенного использования «ведение садоводства» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления председателя СНТ «Защитник» Кужугет Херела Игоревича.

12) с кадастровым номером земельного участка 17:08:1503003:8290, площадью 792 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, местечко «Вавилинский затон», юго-восточнее от земельного участка с кадастровым №17:08:1503003:3161/2 с видом разрешенного использования «ведение садоводства» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления председателя СНТ «Защитник» Кужугет Херела Игоревича.

13) с кадастровым номером земельного участка 17:08:1503003:8243, площадью 792 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, местечко «Вавилинский затон», юго-восточнее от земельного участка с кадастровым №17:08:1503003:3161/2 с видом разрешенного использования «ведение садоводства» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления председателя СНТ «Защитник» Кужугет Херела Игоревича.

14) с кадастровым номером земельного участка 17:08:1503003:7841, площадью 1042 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, местечко «Вавилинский затон», юго-восточнее от земельного участка с кадастровым №17:08:1503003:3161/2 с видом разрешенного использования «ведение садоводства» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления председателя СНТ «Защитник» Кужугет Херела Игоревича.

15) с кадастровым номером земельного участка 17:08:1503003:7842, площадью 1001 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, местечко «Вавилинский затон», юго-восточнее от земельного участка с кадастровым №17:08:1503003:3161/2 с видом разрешенного использования «ведение садоводства» в территориальной зоне

застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления председателя СНТ «Защитник» Кужугет Херела Игоревича.

16) с кадастровым номером земельного участка 17:08:1503003:7839, площадью 1001 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, местечко «Вавилинский затон», юго-восточнее от земельного участка с кадастровым №17:08:1503003:3161/2 с видом разрешенного использования «ведение садоводства» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления председателя СНТ «Защитник» Кужугет Херела Игоревича.

3. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу изменения видов разрешенного использования земельных участков и по изменению границ территориальных зон Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 34629.

4. Публичные слушания по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства состоятся «31» октября 2024 года в 14:00 часов в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.

5. Опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

6. Комиссии подготовить рекомендации о предоставлении соответствующего разрешения (изменения) или об отказе в предоставлении такого разрешения (изменения) с указанием причин принятого решения и направить их мэру города Кызыла.

7. Мэру города Кызыла:

7.1. на основании заключений по результатам публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принять решение:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

2) об отказе в предоставлении такого разрешения, об отказе в изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

7.2. на основании заключений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в течении семи дней со дня поступления таких рекомендаций принять решение:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Мэрии города Кызыла опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

9. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава-Председатель
Хурала представителей города Кызыла

 И.В Казанцева