



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 октября 2025 года

№ 234

О проведении публичных слушаний по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»

В соответствии Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 8 сентября 2009 года № 147, статьями 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла от 16 октября 2025 года с вх. № 1-02/241, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» следующих земельных участков:

1) с кадастровым номером 17:08:1503003:7948, площадью 718938 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», район Кара-Хаакской переправы с «Зона объектов городской инженерной инфраструктуры ИТ-5» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ондар Чойганмаа Николаевны;

2) с кадастровым номером 17:08:1503003:8131, площадью 700 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», район Кара-Хаакской переправы с «Зона объектов городской инженерной инфраструктуры ИТ-5» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ондар Чойганмаа Николаевны;

3) с кадастровым номером 17:08:1503003:8130, площадью 700 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», район Кара-Хаакской

переправы с «Зона объектов городской инженерной инфраструктуры ИТ-5» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ондар Чойганмаа Николаевны;

4) с кадастровым номером 17:08:1503003:7991, площадью 602 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», район Кара-Хаакской переправы с «Зона объектов городской инженерной инфраструктуры ИТ-5» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ондар Чойганмаа Николаевны;

5) с кадастровым номером 17:08:1503003:7990, площадью 603 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», район Кара-Хаакской переправы с «Зона объектов городской инженерной инфраструктуры ИТ-5» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ондар Чойганмаа Николаевны;

6) с кадастровым номером 17:08:1503003:7989, площадью 603 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», район Кара-Хаакской переправы с «Зона объектов городской инженерной инфраструктуры ИТ-5» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ондар Чойганмаа Николаевны;

7) с кадастровым номером 17:08:1503003:7988, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», район Кара-Хаакской переправы с «Зона объектов городской инженерной инфраструктуры ИТ-5» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ондар Чойганмаа Николаевны;

8) с кадастровым номером 17:08:1503003:7986, площадью 651 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», район Кара-Хаакской переправы с «Зона объектов городской инженерной инфраструктуры ИТ-5» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ондар Чойганмаа Николаевны;

9) с кадастровым номером 17:08:1503003:7985, площадью 603 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», район Кара-Хаакской переправы с «Зона объектов городской инженерной инфраструктуры ИТ-5» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ондар Чойганмаа Николаевны;

10) с кадастровым номером 17:08:1503003:7984, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», район Кара-Хаакской переправы с «Зона объектов городской инженерной инфраструктуры ИТ-5» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ондар Чойганмаа Николаевны;

11) с кадастровым номером 17:08:1503003:7983, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», район Кара-Хаакской переправы с «Зона объектов городской инженерной инфраструктуры ИТ-5» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ондар Чойганмаа Николаевны;

12) с кадастровым номером 17:08:1503003:7980, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», район Кара-Хаакской переправы с «Зона объектов городской инженерной инфраструктуры ИТ-5» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ондар Чойганмаа Николаевны;

13) с кадастровым номером 17:08:1503003:7979, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», район Кара-Хаакской переправы с «Зона объектов городской инженерной инфраструктуры ИТ-5» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ондар Чойганмаа Николаевны;

14) с кадастровым номером 17:08:1503003:7978, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», район Кара-Хаакской переправы с «Зона объектов городской инженерной инфраструктуры ИТ-5» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ондар Чойганмаа Николаевны;

15) с кадастровым номером 17:08:1503003:7977, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», район Кара-Хаакской переправы с «Зона объектов городской инженерной инфраструктуры ИТ-5» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ондар Чойганмаа Николаевны;

16) с кадастровым номером 17:08:1503003:7976, площадью 849 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», район Кара-Хаакской переправы с «Зона объектов городской инженерной инфраструктуры ИТ-5» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ондар Чойганмаа Николаевны;

17) с кадастровым номером 17:08:1503003:7975, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», район Кара-Хаакской переправы с «Зона объектов городской инженерной инфраструктуры ИТ-5» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ондар Чойганмаа Николаевны;

18) с кадастровым номером 17:08:1503003:7974, площадью 603 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», район Кара-Хаакской переправы с «Зона объектов городской инженерной инфраструктуры ИТ-5» на

«Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ондар Чойганмаа Николаевны;

19) с кадастровым номером 17:08:1503003:7973, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», район Кара-Хаакской переправы с «Зона объектов городской инженерной инфраструктуры ИТ-5» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ондар Чойганмаа Николаевны;

20) с кадастровым номером 17:08:1503003:7972, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», район Кара-Хаакской переправы с «Зона объектов городской инженерной инфраструктуры ИТ-5» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ондар Чойганмаа Николаевны;

21) с кадастровым номером 17:08:1503003:7971, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», район Кара-Хаакской переправы с «Зона объектов городской инженерной инфраструктуры ИТ-5» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ондар Чойганмаа Николаевны;

22) с кадастровым номером 17:08:1503003:7970, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», район Кара-Хаакской переправы с «Зона объектов городской инженерной инфраструктуры ИТ-5» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ондар Чойганмаа Николаевны;

23) с кадастровым номером 17:08:1503003:7969, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», район Кара-Хаакской переправы с «Зона объектов городской инженерной инфраструктуры ИТ-5» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ондар Чойганмаа Николаевны;

24) с кадастровым номером 17:08:1503003:7968, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», район Кара-Хаакской переправы с «Зона объектов городской инженерной инфраструктуры ИТ-5» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ондар Чойганмаа Николаевны;

25) с кадастровым номером 17:08:1503003:7967, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», район Кара-Хаакской переправы с «Зона объектов городской инженерной инфраструктуры ИТ-5» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ондар Чойганмаа Николаевны.

2. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на

земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу изменения вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 34629.

3. Публичные слушания по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» земельных участков состоятся 14 ноября 2025 года в 14:00 часов в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.

4. Проведение публичных слушаний возложить на Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

5. Комиссии с учетом результатов публичных слушаний обеспечить внесение изменений в проект Правил землепользования, застройки и представить указанный проект мэру города Кызыла с обязательными приложениями протокола публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

6. Мэру города Кызыла в течение десяти дней после предоставления ему проекта Правил землепользования и застройки принять решение о направлении указанного проекта в Хурал представителей города Кызыла или об отклонении проекта Правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

7. Мэрии города Кызыла опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

8. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава-Председатель Хурала
представителей города Кызыла



И.В. Казанцева