



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 октября 2025 года

№ 240

О проведении публичных слушаний по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»

В соответствии Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 8 сентября 2009 года № 147, статьями 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла от 16 октября 2025 года с вх. № 1-02/241, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» следующих земельных участков:

1) с кадастровым номером 17:08:1503003:6525, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», район Кара-Хаакской переправы с «Зона объектов городской инженерной инфраструктуры ИТ-5» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Куулар Мерген Бытыг-ооловича;

2) с кадастровым номером 17:08:1503003:6523, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», район Кара-Хаакской переправы с «Зона объектов городской инженерной инфраструктуры ИТ-5» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Монгуш Артышмаа Окажаевны;

3) с кадастровым номером 17:08:1503003:6526, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», район Кара-Хаакской

переправы с «Зона объектов городской инженерной инфраструктуры ИТ-5» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ооржак Алдынай Орлановны;

4) с кадастровым номером 17:08:1503003:6527, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», район Кара-Хаакской переправы с «Зона объектов городской инженерной инфраструктуры ИТ-5» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ооржак Алдынай Орлановны;

5) с кадастровым номером 17:08:1503003:8015, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», район Кара-Хаакской переправы с «Зона объектов городской инженерной инфраструктуры ИТ-5» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ооржак Алдынай Орлановны;

6) с кадастровым номером 17:08:1503003:8011, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», район Кара-Хаакской переправы с «Зона объектов городской инженерной инфраструктуры ИТ-5» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ооржак Алдынай Орлановны;

7) с кадастровым номером 17:08:1503003:8007, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», район Кара-Хаакской переправы с «Зона объектов городской инженерной инфраструктуры ИТ-5» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ооржак Алдынай Орлановны;

8) с кадастровым номером 17:08:1503003:6267, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», район Кара-Хаакской переправы с «Зона объектов городской инженерной инфраструктуры ИТ-5» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ооржак Анай-Хаак Викторовны;

9) с кадастровым номером 17:08:1503003:6553, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», район Кара-Хаакской переправы с «Зона объектов городской инженерной инфраструктуры ИТ-5» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ооржак Анай-Хаак Викторовны;

10) с кадастровым номером 17:08:1503003:6554, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», район Кара-Хаакской переправы с «Зона объектов городской инженерной инфраструктуры ИТ-5» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ооржак Анай-Хаак Викторовны;

11) с кадастровым номером 17:08:1503003:6555, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», район Кара-Хаакской переправы с «Зона объектов городской инженерной инфраструктуры ИТ-5» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ховалыг Шенне Орлановны;

12) с кадастровым номером 17:08:1503003:6556, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», район Кара-Хаакской переправы с «Зона объектов городской инженерной инфраструктуры ИТ-5» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ооржак Анай-Хаак Викторовны;

13) с кадастровым номером 17:08:1503003:6557, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», район Кара-Хаакской переправы с «Зона объектов городской инженерной инфраструктуры ИТ-5» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ооржак Анай-Хаак Викторовны;

14) с кадастровым номером 17:08:1503003:6460, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», район Кара-Хаакской переправы с «Зона объектов городской инженерной инфраструктуры ИТ-5» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ооржак Анай-Хаак Викторовны;

15) с кадастровым номером 17:08:1503003:6462, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», район Кара-Хаакской переправы с «Зона объектов городской инженерной инфраструктуры ИТ-5» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ооржак Анай-Хаак Викторовны;

16) с кадастровым номером 17:08:1503003:6457, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», район Кара-Хаакской переправы с «Зона объектов городской инженерной инфраструктуры ИТ-5» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ооржак Анай-Хаак Викторовны;

17) с кадастровым номером 17:08:1503003:6458, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», район Кара-Хаакской переправы с «Зона объектов городской инженерной инфраструктуры ИТ-5» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ооржак Анай-Хаак Викторовны;

18) с кадастровым номером 17:08:1503003:6459, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», район Кара-Хаакской переправы с «Зона объектов городской инженерной инфраструктуры ИТ-5» на

«Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ооржак Анай-Хаак Викторовны;

19) с кадастровым номером 17:08:1503003:6685, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», район Кара-Хаакской переправы с «Зона объектов городской инженерной инфраструктуры ИТ-5» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Монгуш Алла Владимировна;

20) с кадастровым номером 17:08:1503003:6558, площадью 642 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», район Кара-Хаакской переправы с «Зона объектов городской инженерной инфраструктуры ИТ-5» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ооржак Орланмаа Романовны;

21) с кадастровым номером 17:08:1503003:6563, площадью 700 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», район Кара-Хаакской переправы с «Зона объектов городской инженерной инфраструктуры ИТ-5» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Монгуш Саглай Леонидовны;

22) с кадастровым номером 17:08:1503003:8012, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», район Кара-Хаакской переправы с «Зона объектов городской инженерной инфраструктуры ИТ-5» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Иргит Салимаа Калбак-ооловны;

23) с кадастровым номером 17:08:1503003:8014, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», район Кара-Хаакской переправы с «Зона объектов городской инженерной инфраструктуры ИТ-5» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Донгак Саглай Вениаминовна;

24) с кадастровым номером 17:08:1503003:6274, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», район Кара-Хаакской переправы с «Зона объектов городской инженерной инфраструктуры ИТ-5» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Кужугет Чочагай Эзир-ооловны;

25) с кадастровым номером 17:08:1503003:6534, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», район Кара-Хаакской переправы с «Зона объектов городской инженерной инфраструктуры ИТ-5» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ойнарова Ольга Орлановны.

2. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на

земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу изменения вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 34629.

3. Публичные слушания по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» земельных участков состоятся 16 января 2026 года в 14:00 часов в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.

4. Проведение публичных слушаний возложить на Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

5. Комиссии с учетом результатов публичных слушаний обеспечить внесение изменений в проект Правил землепользования, застройки и представить указанный проект мэру города Кызыла с обязательными приложениями протокола публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

6. Мэру города Кызыла в течение десяти дней после предоставления ему проекта Правил землепользования и застройки принять решение о направлении указанного проекта в Хурал представителей города Кызыла или об отклонении проекта Правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

7. Мэрии города Кызыла опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

8. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава-Председатель Хурала
представителей города Кызыла



И.В. Казанцева