



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 ноября 2025 года

№ 247

О проведении публичных слушаний по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»

В соответствии Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 8 сентября 2009 года № 147, статьями 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла от 17 ноября 2025 года с вх. № 1-02/252, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» следующих земельных участков:

1) с кадастровым номером 17:18:0105051:678, площадью 707 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Комсомольская, д. 97, с «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности П-4» на «Зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1», на основании заявления Матвеевой Любови Яковлевны;

2) с кадастровым номером 17:18:0105032:298, площадью 352 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Новоселов, д.18 с «Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования (О-3)» на «Зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1», на основании заявления Варфоломеевой Екатерины Юрьевны;

3) с кадастровым номером 17:18:0105032:299, площадью 99 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Новоселов, д. 18 с «Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного)

общего образования (О-3)» на «Зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1», на основании заявления Варфоломеевой Екатерины Юрьевны;

4) с кадастровым номером 17:18:0105032:67, площадью 563 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Новоселов, д. 18 с «Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования (О-3)» на «Зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1», на основании заявления Варфоломеевой Екатерины Юрьевны;

5) с кадастровым номером 17:18:0102012:1089, площадью 1129 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Воинов Интернационалистов, д. 1 с «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на «Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П-2)», на основании заявления Даваа Айлаана Анатольевны;

6) с кадастровым номером 17:18:0105008:312, площадью 661 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Безымянная, д. 726 с «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3» на «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Монгуш Долаана Чингир-ооловны;

7) с кадастровым номером 17:08:1503003:8008, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», район Кара-Хаакской переправы с «Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-5)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Чунгура Айдыса Андреевича;

8) с кадастровым номером 17:08:1503003:6558, площадью 642 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», район Кара-Хаакской переправы с «Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-5)» на «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ооржак Орланмаа Романовны;

9) с кадастровым номером 17:18:0104001:зу1, с «Зона улично-дорожной сети ИТ-4» на «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

10) с кадастровым номером 17:18:0105005:зу1, с «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности П-3» на «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

11) с кадастровым номером 17:18:0105019:37, площадью 17 675,35 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Калинина, дом 9 «а» с «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности П-3» на «Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4», на основании заявления СЗ Виксар;

12) с кадастровым номером 17:18:0105026:471, площадью 1064 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Пушкина, з/у 4 с «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)», на основании заявления Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

13) с кадастровым номером 17:18:0106012:683, площадью 44 972 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с южной стороны от ул. Новомостовая, д. 8, с «территориальная зона Р-3- Зона озеленения специального назначения (Р-3 г. Кызыл)» на «Зона кладбищ и крематориев (С-1)», на основании заявления Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

14) с кадастровым номером 17:18:0106012:684, площадью 6 403 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с северной стороны от ул. Новомостовая, д. 8 с «Зона производственно- коммунальных объектов I-II классов опасности П-1» на «Зона кладбищ и крематориев (С-1)», на основании заявления Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

15) с кадастровым номером 17:18:0105061:зу, с «Зона природного ландшафта (Р-1)» на «Зона объектов размещения отходов потребления С-2», на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

16) с кадастровым номером 17:18:0105015:1407, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, район Орбита «Зона природного ландшафта (Р-1)» на «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва.

2. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу изменения вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 34629.

3. Публичные слушания по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» земельных участков состоятся 30 января 2026 года в 14:00 часов в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.

4. Проведение публичных слушаний возложить на Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

5. Комиссии с учетом результатов публичных слушаний обеспечить внесение изменений в проект Правил землепользования, застройки и представить указанный проект мэру города Кызыла с обязательными приложениями протокола публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

6. Мэру города Кызыла в течение десяти дней после предоставления ему проекта Правил землепользования и застройки принять решение о направлении указанного проекта в Хурал представителей города Кызыла или об отклонении проекта Правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

7. Мэрии города Кызыла опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

8. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава-Председатель Хурала
представителей города Кызыла



И.В. Казанцева