



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА ТЫВА  
ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

**РЕШЕНИЕ**

от 29 декабря 2025 года

г. Кызыл

№ 246

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», принятым решением Хурала представителей города Кызыла от 5 мая 2005 года № 50, на основании протокола и заключения заседания комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 24 октября 2025 года № 19,

Хурал представителей города Кызыла РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденные решением Хурала представителей города Кызыла от 27 ноября 2012 года № 432 («Кызыл неделя», 2012, № 9, спецвыпуск, 12 декабря; 2013, № 22, 7 - 13 июня, № 28, 19 - 25 июля; 2015, № 14, 10 - 16 апреля; официальный интернет-сайт мэрии города Кызыла - <http://mkyzyl.ru>, 2015, 10 апреля; 2016, 14 апреля, 3 июня, 4 июля; 2017, 5 января, 20 февраля, 30 мая, 28 июня, 13 октября, 15 декабря; 2018, 21 июня, 29 декабря; 2019, 22 февраля, 29 августа, 30 декабря; 2020, 28 февраля, 11 марта, 28 мая, 23 июля, 27 августа, 29 октября, 24 декабря; 2021, 25 февраля, 28 апреля, 2 июля, 26 августа, 28 октября, 10 декабря; 2022, 23 июня; 2023, 30 июня, 6 сентября, 27 ноября; 2024, 11 марта, 02 июля, 4 декабря, 28 декабря; 2025, 27 января, 10 марта, 14 апреля, 5 мая, 24 июня, 2 сентября, 30 сентября) следующие изменения в Карте градостроительного зонирования:

1) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0103004:847, общей площадью 900 кв. м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», с левой стороны трассы Кызыл-Кара-Хаак 5 км., с «Зона озеленения специального назначения (Р-3)» на «Зона застройки индивидуальной жилыми домами Ж-1» на основании заявления (коллективное заявление);

2) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0102008:287, общей площадью 611 кв. м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Енисейская, д. 6, кв. 1, с «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Киркой Анны Александровны;

3) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0102008:286, общей площадью 793 кв. м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Енисейская, д. 6, кв. 1, с «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Киркой Анны Александровны;

4) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105061:1765:3У1, общей площадью 169 кв. м., расположенного по адресу Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, улица Магистральная, №7 с «Зона озеленения специального назначения (Р-3)» на «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)» на основании заявления Лопсана Аяса Анатольевича;

5) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0103004:1559, общей площадью 639 кв. м., расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, микрорайон «Вавилинский затон», улица Первая Вавилинская, земельный участок 16 с «Зона природного ландшафта (Р-1)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Седен – оола Тимура Херел-ооловича;

6) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105021:1, общей площадью 1 694 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Горная, д. 1., с «Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования (О-3)» на «Зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1» на основании заявления Кызыл -оол Чейнеш Кара-ооловны в лице Лацевой Т.С.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Комитет по градостроительству, земельным вопросам, имуществу и инвестиционной политике Хурала представителей города Кызыла и мэрию города Кызыла.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава-Председатель  
Хурала представителей города Кызыла



*И.В. Казанцева*  
И.В. Казанцева