



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 февраля 2026 года

№ 262

О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Руководствуясь Федеральными законами от 20 марта 2025г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 08 сентября 2009 года № 147, статьями 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла от 17 февраля 2026 года с вх. № 1-02/27, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с кадастровым номером 17:18:0105058:604, площадью 292 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Фрунзе, д. 37 с «для комплексного освоения в целях жилищного строительства» на «Предпринимательство» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Сартыыл Алдыне-Сай Мергеновны в лице Севекпут А.А.;

2) с кадастровым номером 17:18:0105007:122, площадью 760 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Салчака Тока, д. 30, кв. 3 с «под индивидуальную жилую застройку» на «магазин», расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Мандып-оол Саяна Эдер-ооловны;

3) с кадастровым номером 17:18:0104001:1470, площадью 900 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, мкр. Вавилинский затон, ул. Генерала-майора Александра Захарченко, з/у 2 с

«для индивидуального жилищного строительства» на «магазины» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Мандып-оол Саяна Эдер-ооловны;

4) с кадастровым номером 17:18:0105009:2572, площадью 1 507 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с западной стороны ул. Кочетова, д. 56 с «предпринимательство» на «Гостиничное обслуживание» расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений РТ;

5) с кадастровым номером 17:18:0105009:285, площадью 703 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 56 с «под индивидуальную жилую застройку» на «Гостиничное обслуживание» расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений РТ;

6) с кадастровым номером 17:18:0105005:1274, площадью 5 980 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, вокруг ул. Заводская, д. 28 с «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» на «Среднеэтажная жилая застройка» расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений РТ.

2. Провести публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) с кадастровым номером земельного участка 17:08:1503003:7023, площадью 794 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, мкр. Вавилинский затон, ул. Надежда, з/у 2л с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) принадлежащего на праве собственности Чалбаа Ирине Кановне.

2) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0106011:156, площадью 834 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, Садоводческое некоммерческое товарищество № 12, ряд 1, участок № 24, с видом разрешенного использования «магазины» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), принадлежащего на праве собственности Кыргыз Ай-Кыс Сулеймановне.

3) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0103004:1695, площадью 581 кв.м, расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, мкр. Вавилинский затон, ул. Туранская, з/у 2а, с видом разрешенного использования «магазины» в территориальной зоне застройки делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), принадлежащего на праве собственности Куулар Елене Маадыровне.

4) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0105048:3545, площадью 74 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Калинина, № 3, с южной стороны магазина «Агрофирма»,

гараж № 5А, с видом разрешенного использования «предпринимательство» в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), принадлежащего на праве собственности Куулар Елене Маадыровне.

5) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0103001:1562, площадью 800 кв.м, расположенном по адресу Республика Тыва, г. Кызыл, тер. СНТ Пик, ул. Пиковая, з/у 11, с видом разрешенного использования «магазины» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), принадлежащего на праве собственности Хертек Любовь Чургуевне.

6) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0105061:1293, площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, мкр. Спутник, ул. Полигонная, з/у 44, с видом разрешенного использования «под индивидуальное жилищное строительство» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), принадлежащего на праве собственности Монгуш Айдын Геннадьевичу.

7) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0103001:404, площадью 1125 кв.м, расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, мкр. Спутник, ул. Полигонная, з/у 44, с видом разрешенного использования «магазины» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), принадлежащего на праве собственности Аккыс-оол Эдуарду Николаевичу.

8) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0102005:52, площадью 646 кв.м, расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Правобережная, д. 21, с видом разрешенного использования «под индивидуальную жилую застройку» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), принадлежащего на праве собственности Ооржак Кире Стай-ооловне.

9) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0105062:3030, площадью 282 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Летняя, з/у 19б, с видом разрешенного использования «общественное питание» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), принадлежащего на праве собственности Монгуш Татьяне Кир-ооловне.

10) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0105060:7157, площадью 500 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Степана Сарыг-оола, з/у 8а, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), принадлежащего на праве собственности Чудак Менги Романовичу.

11) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0105048:353, площадью 1565 кв.м, расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа, з/у 23, с видом разрешенного использования «под магазин-СТО» в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), принадлежащего на праве собственности Алюкову Юрию Абдуллаевичу.

12) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0102005:1506, площадью 320 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Правобережная, д. 39А, с видом разрешенного использования «общественное питание» в территориальной зоне застройки малоэтажными

жилыми домами (Ж-2), принадлежащего на праве собственности Ондар Алевтине Чолдак-ооловне.

13) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0106010:28, площадью 629 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, Садоводческое некоммерческое товарищество 10 «Эфир», ул. Зеленая, участок № 56 «а», с видом разрешенного использования «обслуживание жилой застройки» в территориальной зоне застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж-1), принадлежащего на праве собственности Шойзан-оол Чечен Сергеевне.

3. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу изменения видов разрешенного использования земельных участков и по изменению границ территориальных зон Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 34629.

4. Публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства состоятся 6 марта 2026 года в 14:00 часов в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.

5. Опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

6. Комиссии подготовить рекомендации о предоставлении соответствующего разрешения (изменения) или об отказе в предоставлении такого разрешения (изменения) с указанием причин принятого решения и направить их мэру города Кызыла.

7. Мэру города Кызыла:

7.1. на основании заключений по результатам публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принять решение:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

2) об отказе в предоставлении такого разрешения, об отказе в изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

7.2. на основании заключений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в течении семи дней со дня поступления таких рекомендаций принять решение:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Мэрии города Кызыла опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»

9. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава-Председатель
Хурала представителей города Кызыла



И.В. Казанцева