



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 марта 2026 года

№ 263

**О проведении публичных слушаний по изменению вида и границ
территориальных зон Правил землепользования и застройки городского
округа «Город Кызыл Республики Тыва»**

Руководствуясь Федеральными законами от 20 марта 2025г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 08 сентября 2009 года № 147, статьями 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла от 2 марта 2026 года с вх. № 1-02/31, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» следующих земельных участков:

1) с кадастровым номером 17:18:0105008:345, площадью 239 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Безымянная, д. 38а с «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами ж-3» на «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Монгуш Буянмаа Кан-ооловны;

2) с кадастровым номером 17:18:0105019:1418, площадью 645 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Калинина, з/у 13 с «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)» на «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Ооржака Сыын-оола Олеговича;

3) с кадастровым номером 17:18:0105019:1417, площадью 645 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Калинина, з/у 13 с «Зона производственно-коммунальных объектов V

класса опасности (П-4)» на «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Ооржака Сыын-оола Олеговича;

4) с кадастровым номером 17:18:0105019:1407, площадью 837 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Калинина, з/у 13 с «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)» на «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Ховалыг Чимис Шолбан-ооловна;

5) с кадастровым номером 17:18:0105008:255, площадью 352 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Безымянная, з/у 87 кв 2 с «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» на «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Крыцына Павла Гавриловича в лице Монгуш Дины Кызыл-ооловны;

6) с кадастровым номером 17:18:0105017:1420, площадью 300 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кок-Тейская, з/у 18 с «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на «Зона объектов культового назначения О-5» расположен на основании заявления МРО Старообрядческая община в лице Чемиринской Елены Ярославовны;

7) с кадастровым номером 17:18:0105009:1742, площадью 727 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Безымянная, з/у 31 с «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами ж-3» на «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Донгак Марианны Белековны;

8) с кадастровым номером 17:18:0103004:1822, площадью 31 219 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, мкрн Вавилинский затон, ул. Первая Вавилинская, земельный участок 1 б с «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)» на «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Юй Син Гы;

9) с кадастровым номером 17:18:0103004:1824, площадью 7 165 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, мкрн Вавилинский затон, ул. Первая Вавилинская, земельный участок 1 б с «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)» на «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Юй Син Гы;

10) с кадастровым номером 17:18:0105060:4898, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. 70-летия Победы, з/у 1а с «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)» на «Зона природного ландшафта Р-1» на основании заявления Санчая Романа Ивановича;

11) с кадастровым номером 17:18:0105005:1255, площадью 9 481 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Заводская, д. 30 с «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)» на «Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (О-2)»

на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений РТ;

12) с кадастровым номером 17:18:0105013:632, площадью 6523 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, юго-западном направлении ул. Дружбы, № 6/1 с «Зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1» на «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений РТ;

13) с кадастровым номером 17:18:0105013:679, площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, юго-западном направлении ул. Дружбы, № 6/1 с «Зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1» на «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений РТ;

14) с кадастровым номером 17:18:0105019:1284, площадью 10 020 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, восточнее нефроцентра по ул. Московская, д. с «Зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1» на «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений РТ;

15) с кадастровым номером 17:18:0105060:3097, площадью 15 000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, с северо-восточной стороны круговой развязки ул. Московская -М-54, с южной стороны ЖСК «Московский-1» с «Зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1» на «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений РТ;

16) с кадастровым номером 17:18:0105060:5080, площадью 6523 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, западной стороны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105060:3097 с «Зона озеленения специального назначения (Р-3)» на «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений РТ;

17) с кадастровым номером 17:18:0105015:1338, площадью 1430 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, район Орбита с «Зона природного ландшафта Р-1» на «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений РТ;

18) с кадастровым номером 17:18:0105009:2571, площадью 1801 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с восточной стороны ул. Кочетова, д. 56 с «Зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1» на «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений РТ;

19) с кадастровым номером 17:18:0105009:2571:ЗУ1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с восточной стороны ул. Кочетова, д. 56 с «Зона делового, общественного и коммерческого

назначения О-1» на «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений РТ;

20) с кадастровым номером 17:18:0102012:1782, площадью 19 618 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Абаканская с «Зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1» на «Зона объектов культового назначения (О-5)» на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений РТ;

21) с кадастровым номером 17:18:0102005:1506, площадью 320 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Правобережная, д. 39А с «Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования О-3» на «Зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1» на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений РТ;

22) с кадастровым номером 17:18:0105062:564, площадью 28 580,04 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, мкрн Спутник, ул. Эрзинская, з/у 37 с «территориальная зона ВР - зона военных и иных объектов режимных территорий» на «Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования (О-3)» на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений РТ;

23) с кадастровым номером 17:18:0105062:3039, площадью 8560 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, мкрн Спутник, ул. Эрзинская, д. 35, участок № 6 с «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на «Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования (О-3)» на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений РТ;

24) с кадастровым номером 17:18:0105041:701, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, в районе устья реки Донмас-Суг с «Зона парков, скверов, городских садов (Р-2)» на «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений РТ;

25) с кадастровым номером 17:18:0105015:1402, площадью 1632 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, район Орбита с «Территориальная зона Р-1 - Зона природного ландшафта» на «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений РТ.

2. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу изменения вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 34629.

3. Публичные слушания по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» земельных участков состоятся 13 марта 2026 года в 14:00 часов в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.

4. Проведение публичных слушаний возложить на Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

5. Комиссии с учетом результатов публичных слушаний обеспечить внесение изменений в проект Правил землепользования, застройки и представить указанный проект мэру города Кызыла с обязательными приложениями протокола публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

6. Мэру города Кызыла в течение десяти дней после предоставления ему проекта Правил землепользования и застройки принять решение о направлении указанного проекта в Хурал представителей города Кызыла или об отклонении проекта Правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

7. Мэрии города Кызыла опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

8. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Заместитель Председателя Хурала
представителей города Кызыла



А.Л. Лопсан