



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 апреля 2026 года

№ 273

О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков, по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»

Руководствуясь Федеральными законами от 20 марта 2025г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 08 сентября 2009 года № 147, статьями 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла от 6 апреля 2026 года с исх. № 01-04-04-26/2092, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с кадастровым номером 17:18:0105022:299 площадью 460 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Чехова, з/у 39 с «под индивидуальную жилую застройку» на «бытовое обслуживание (3.3)» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Монгуш Шорана Артисооловны;

2) с кадастровым номером 17:18:0103001:1615 площадью 896 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, микрорайон Вавилинский затон, ул. Шоколадная, земельный участок 1 с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «магазины (4.4)» расположен в территориальной зоне объектов здравоохранения (О-4) на основании заявления Ондар Алдын-кыс Михайловны;

3) с кадастровым номером 17:18:0105013:32 площадью 760 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Дружбы, дом 16 «а»

с «под индивидуальную жилую застройку» на «Жилая застройка» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 на основании заявления Куулар Долааны Балдын-ооловны;

4) с кадастровым номером 17:18:0105025:9 площадью 674,76 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красноармейская, д. 14. с «под индивидуальную жилую застройку» на «Предпринимательство» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 на основании заявления Данзын Лады Хураган-ооловны;

5) с кадастровым номером 17:18:0105059:1315 площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Сочинская, д. 8 с «для индивидуального жилищного строительства» и «Жилая застройка» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 на основании заявления Оюн Алены Хая-Маадыровны;

6) с кадастровым номером 17:18:0105022:46 площадью 959 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Рабочая, д. 285 с «деловое управление» на «Предпринимательство» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 на основании заявления Аракчаа Кара-кыс Донгаковны.

2. Провести публичные слушания по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» следующих земельных участков:

1) с кадастровым номером 17:18:0105005:1255, площадью 9 481 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Заводская, д. 30 с «зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)» на «зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (О-2)» на основании заявления Очура Бориса Ивановича;

2) с кадастровым номером 17:18:0104001:1738, площадью 23 407 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко Вавилинский затон, 9 км трассы Кызыл-Кара-Хаак с «Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4» на «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Монгуша Сайына-Белека Вадимовича;

3) с кадастровым номером 17:18:0105015:1338, площадью 1 430 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, район Орбита с «Зона природного ландшафта Р-1» на «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Соян Сайзаны Шолбановны, Соян Дарый Шолбановны, Дараа Хорагай Сандарооловны.

4) с кадастровым кварталом 17:18:0104001:3У, расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко Вавилинский затон, 9 км трассы Кызыл-Кара-Хаак с «Зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1» на «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)»

на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений РТ;

5) с кадастровым номером 17:18:0105060:6677, площадью 21 158 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, южная сторона от дома 37/8 по ул. Лопсанчапа с «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3» на «Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4» на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений РТ;

6) с кадастровым номером 17:18:0105017:1400, площадью 12 000 кв.м., расположенного по адресу Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Паротурбинная с «Зона производственно-коммунальных объектов I-II классов опасности П-1» на «Зона объектов спортивного назначения О-6» на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений РТ;

7) кадастровым номером 17:18:0105062:565, площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, мкр-н Спутник, ул. Эрзинская, № 35 (участок 1) с «зона военных и иных объектов режимных территорий (В)» на «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии г. Кызыла;

8) с кадастровым номером 17:18:0105062:566, площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, мкр-н Спутник, ул. Эрзинская, № 35 (участок 2) с «зона военных и иных объектов режимных территорий (В)» на «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии г. Кызыла;

9) с кадастровым номером 17:18:0105062:567, площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, мкр-н Спутник, ул. Эрзинская, № 35 (участок 3) с «зона военных и иных объектов режимных территорий (В)» на «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии г. Кызыла.

3. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу изменения вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 34629.

4. Публичные слушания по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства земельных участков состоятся 24 апреля 2026 года в 14:00 часов в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.

5. Опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

6. Комиссии подготовить рекомендации о предоставлении соответствующего разрешения (изменения) или об отказе в предоставлении такого разрешения (изменения) с указанием причин принятого решения и направить их мэру города Кызыла.

7. Мэру города Кызыла на основании заключений по результатам публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принять решение:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

2) об отказе в предоставлении такого разрешения, об отказе в изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава-Председатель
Хурала представителей города Кызыла



И.В. Казанцева