



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 апреля 2026 года

№ 275

О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков, по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» и по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Руководствуясь Федеральными законами от 20 марта 2025г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 08 сентября 2009 года № 147, статьями 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла от 16 апреля 2026 года с исх. № 01-04-04-26/2408, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с кадастровым номером 17:18:0102001:174 площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г Кызыл, ул. Грибная, з/у 18 с «под индивидуальную жилую застройку» на «жилая застройка (2.0)» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления гр. Фефеловой Надежды Ивановны;

2) с кадастровым номером 17:18:0105050:1346 площадью 8468 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, улица Каменистая, д. 15 с «под производственную базу» на «магазины

(4.4)» расположен в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (П-3) на основании заявления гр. Орус-оола Валерия Владимировича;

3) с кадастровым номером 17:18:0105050:1346 площадью 8468 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, улица Каменистая, д. 15 с «под производственную базу» на «магазины (4.4)» расположен в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (П-3) на основании заявления гр. Орус-оола Валерия Владимировича;

4) с кадастровым номером 17:18:0105026:1209 площадью 1070 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, пер. Стрелковый, д. 10 с «для индивидуального жилищного строительства» на «дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.)» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления гр. Салчак Маюши Калбаковны;

5) с кадастровым номером 17:18:0105060:6237 площадью 75 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа, № 37/6, Гаражно-строительный кооператив «Мелиоратор-5», ряд № периметр, гараж № 131 А с «хранение автотранспорта» на «предпринимательство (4.0)» расположен в территориальной зоне Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) на основании заявления гр. Лямина Андрея Станиславовича;

6) с кадастровым номером 17:18:0105060:6170 площадью 75 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 37/6, Гаражно-строительный кооператив «Мелиоратор-5», ряд № периметр, гараж № 132А с «хранение автотранспорта» на «предпринимательство (4.0)» расположен в территориальной зоне Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) на основании заявления гр. Лямина Андрея Станиславовича;

7) с кадастровым номером 17:18:0000000:957 площадью 896 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г.о. город Кызыл, г Кызыл, мкр Вавилинский затон, ул. Вкусная, з/у 8 с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «магазины (4.4)» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления гр. Ондар Алевтины Чолдак-ооловны;

8) с кадастровым номером 17:18:0105026:192 площадью 1528 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Дружбы, дом 47 «среднеэтажная жилая застройка» на «обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)» в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

9) с кадастровым номером 17:18:0105026:173 площадью 1740 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Дружбы, дом 49 с «среднеэтажная жилая застройка» на «обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)» в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми

домами (Ж-2), на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

2. Провести публичные слушания по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» следующих земельных участков:

1) с кадастровым номером 17:08:1503003:6301, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечк «Вавилинский затон», район Кара-Хаакской переправы использования с зоны объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-5) на зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научноисследовательских учреждений (О-2), на основании заявления гр. Шири Долааны Николаевны;

2) с кадастровым номером 17:18:0105009:1742, площадью 727 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г.о. город Кызыл, г Кызыл, ул Безымянная, з/у 31 с зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления гр. Донгак Марианны Белековны

3) с кадастровым номером 17:18:0105008:345, площадью 239 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Безымянная, дом 38а с зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Монгуш Буянмаа Кан-ооловны;

4) с кадастровым номером 17:18:0102008:3У1 площадью 1077 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Енисейская, д. 12 с зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Абдулазизовой Анны Александровны.

3. Провести публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках:

1) с кадастровым номером 17:18:0104003:1262, площадью 600 кв.м расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, территория СНТ 13 Вавилинский затон, улица Цветочная, земельный участок 19, с видом разрешенного использования «ведение садоводства» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), принадлежащему на праве собственности Калдар-оол Айчек Буяновне, в части уменьшения расстояния от объекта капитального строительства до границы земельного участка с югозападной стороны 0,5 м., с западной стороны 2,32 м., от требуемых 3 метров;

2) с кадастровым номером 17:18:0103002:52, площадью 672 кв.м расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г.о. город Кызыл, г Кызыл, тер. СНТ 14 Мелиоратор, ул Садовая, з/у 35, с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), принадлежащему на праве собственности Монгуш Сорунза Айдашовне, в лице

законного представителя Айыжы Айраны Монгун-ооловны, в части уменьшения расстояния от объекта капитального строительства до границы земельного участка с северо-восточной стороны 1,7 м., с восточной стороны 0 м., от требуемых 3 метров;

3) с кадастровым номером 17:18:0105011:58, площадью 472 кв.м - расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Дружбы, д.100, с видом разрешенного использования «для жилого дома» в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), принадлежащему на праве собственности Балган-оол Раисе Борисовне, Балган-оол Батыру Оттуковичу, Балган-оол Дарине Оттуковне, в части уменьшения расстояния от объекта капитального строительства до границы земельного участка с южной стороны 0 м, от требуемых 3 метров, в котором максимальный процент застройки в границах земельного участка составляет 0,3., как следствие превышает максимальный процент застройки 0,4 коэффициент застройки, что превышает на 0,1 коэффициент застройки, от требуемых 600 кв.м., уменьшить до 472 кв.м;

4) с кадастровым номером 17:18:0103001:1562, площадью 800 кв.м расположенного по адресу: Республика Тыва, г.о. город Кызыл, г Кызыл, тер. СНТ Пик, ул. Пиковая, з/у 11, с видом разрешенного использования «магазины» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), принадлежащему на праве собственности Хертек Любовь Чургуевне, в части уменьшения расстояния от объекта капитального строительства до границы земельного участка с западной стороны 1 м., с восточной стороны 1 м., от требуемых 3 метров;

5) с кадастровым номером 17:18:0105048:353, площадью 1565 кв.м расположенного по адресу: Республика Тыва, г.о. город Кызыл, г Кызыл, ул Ооржака Лопсанчапа, з/у 23, с видом разрешенного использования «под магазин - СТО» в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), принадлежащему на праве собственности Алюкову Юрию Абдуллаевичу, в части уменьшения расстояния от объекта капитального строительства до границы земельного участка с западной стороны 2,5 м., с восточной стороны 1 м., с южной стороны 0 м., от требуемых 3 метров;

6) с кадастровым номером 17:18:0105050:1410, площадью 98 кв.м расположенного по адресу: Республика Тыва, г Кызыл, северной стороны от здания 8 по ул. Слободская, с видом разрешенного использования «общественное питание» в территориальной зоне застройки производственнокоммунальных объектов IV класса опасности (П-3), принадлежащему на праве собственности Хертек Аяну Борисовичу, в части уменьшения площади земельного участка до 98 кв.м.;

7) с кадастровым номером 17:18:0105007:593, площадью 1719 кв.м расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова 164/2, видом разрешенного использования «магазины» в территориальной зоне застройки производственно- коммунальных объектов V класса опасности (П-4), принадлежащему на праве собственности Лукьяновой Людмилы Сергеевны, в части уменьшения расстояния от объекта капитального строительства до границы земельного участка с юго-западной стороны 0 м., от требуемых 3 метров;

8) с кадастровым номером 17:18:0102005:134, площадью 514 кв.м расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Набережная, д. 52, с видом разрешенного использования «под индивидуальное жилищное строительство» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), принадлежащему на праве собственности Бачуриной Диане Сергеевне, в части уменьшения площади земельного участка до 514 кв.м.;

9) с кадастровым номером 17:18:0106017:156, площадью 600 кв.м расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Тыва, г Кызыл, ул Матпа Хомушку, з/у 11, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), принадлежащему на праве собственности Ламажап Татьяне Байырты-ооловне, в части уменьшения расстояния от объекта капитального строительства до границы земельного участка 1 м., от требуемых 3 метров;

10) с кадастровым номером 17:18:0104001:1385, площадью 601 кв.м расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, тер. ДНТ Енисей, ул. Сапфировая, з/у 4, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), принадлежащему на праве собственности Саая Селикмаа Сергеевне, в части уменьшения расстояния от объекта капитального строительства до границы земельного участка с северной стороны 1,30м., от требуемых 3 метров.

4. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу изменения вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 34629.

4. Проведение публичных слушаний возложить на Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

5. Публичные слушания по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков, по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» по предоставлению на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства состоятся 28 апреля 2026 года в 16:00 часов в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.

6. Мэрии города Кызыла опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

7. Комиссии подготовить рекомендации о предоставлении соответствующего разрешения (изменения) или об отказе в предоставлении такого разрешения (изменения) с указанием причин принятого решения и направить их мэру города Кызыла.

8. Мэру города Кызыла:

8.1. на основании заключений по результатам публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принять решение:

1) о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования, изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

2) об отказе в предоставлении такого разрешения, об отказе в изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

8.2. в течение десяти дней после предоставления ему проекта Правил землепользования и застройки принять решение о направлении указанного проекта в Хурал представителей города Кызыла или об отклонении проекта Правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления;

8.3. на основании заключений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в течение семи дней со дня поступления таких рекомендаций принять решение:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) об отказе в предоставлении такого разрешения.

9. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава-Председатель Хурала
представителей города Кызыла



И.В. Казанцева