



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛ

РЕШЕНИЕ

от 29 апреля 2026 года

№ 262

Об утверждении отчета по управлению муниципальным имуществом городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» за 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Положением о порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденным решением Хурала представителей города Кызыла от 28 марта 2006 года № 145, Уставом городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», принятым решением Хурала представителей города Кызыла от 5 мая 2005 года № 50, Хурал представителей города Кызыла решил:

1. Утвердить прилагаемый отчет по управлению муниципальным имуществом городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» за 2025 год.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Комитет по градостроительству, земельным вопросам, имуществу и инвестиционной политике Хурала представителей города Кызыла.

Глава – Председатель Хурала
представителей города Кызыла



И.В. Казанцева

Утвержден
решением Хурала
представителей города Кызыла
от 29 апреля 2026 г. № 262

**Отчет по управлению муниципальным имуществом за 2025 год
городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»**

1. Состав и характеристика муниципального имущества

1.1. Имущество казны города Кызыла

По состоянию на 01.01.2026 в Реестре муниципальной собственности числится, не учитывая объекты жилищного фонда – 3137 объектов муниципальной собственности балансовой стоимостью 13 719 253,76 тыс. рублей. Объектов жилого фонда учитывается 1996 единиц. Сравнительный анализ структуры объектов муниципального имущества приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

**Сравнительный анализ структуры объектов муниципального
имущества, состоящих на реестровом учете**

Наименование раздела реестра муниципальной собственности	Количество объектов (по состоянию на 01.01.2025 г.), единиц	Количество объектов (по состоянию на 01.01.2026 г.), единиц	Балансовая стоимость (по состоянию на 01.01.2026 г.), тыс. руб.	Площадь (по состоянию на 01.01.2026 г.), кв.м.	Увеличение /уменьшение +/-
1	2	3	4	5	6
Здания, строения, нежилые помещения	260	270	9703641,69	269412,6	+10/-0
Объекты и сооружения инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры	627	631	3 111 743,18		+4/0
Объекты незавершенного строительства					0/0
Транспортные средства	354	347	225111,43		+6/-13
Группа основных средств, относящихся к оборудованию, производственному и хозяйственному инвентарю, библиотечному фонду и прочие основные средства стоимостью свыше 100 тыс. руб.	1290	1881	667971,42		+591/0
Акции, иные ценные бумаги, доли города в уставных капиталах хозяйственных обществ,	8	8	2 250,84		0/0

некоммерческих организаций					
Итого объектов казны, за исключением объектов жилищного фонда и земельных участков	2539	3137	13 710 253,76		+598/-13
Объекты жилищного фонда	2043	1984	322337,08		+57/-116

Согласно таблице № 1 в 2025 году в муниципальную казну приняты:
10 нежилых объектов:

- нежилое здание кадастровым номером 17:18:0105002:858, расположенное по адресу: г. Кызыл, ул. Сукпакская, д. 3. Объект передан по договору оперативного управления в МКУ «Городской приют для животных»;

- нежилое здание, расположенное по адресу: г. Кызыл, ул. Московская, 54/4 общей площадью 117,2 кв.м. по акту приема-передачи с федеральной собственности, согласно распоряжению Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Тыва от 18.02.2025 № 147-р. В настоящее время объект в муниципальной казне, заказана независимая оценка определения рыночной стоимости арендной платы для последующего выставления на торги;

- нежилое здание с кадастровым номером 17:18:0105063:940 общей площадью 13 603,7 кв.м., балансовой стоимостью 1 403 526 441,8 (один миллиард четыреста три миллиона пятьсот двадцать шесть тысяч четыреста сорок один) руб. 8 коп., расположенное по адресу: г. Кызыл, мкрн. Спутник, улица Звездная, д. 10 А (согласно распоряжению Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва от 25.07.2025 № 278-р);

- теплая стоянка с кадастровым номером 17:18:0105063:941 общей площадью 100 кв.м., балансовой стоимостью 5 059 519,89 (пять миллионов пятьдесят девять тысяч пятьсот девятнадцать) руб. 89 коп., расположенная по адресу: г. Кызыл, мкрн. Спутник, улица Звездная, д. 10 А (согласно распоряжению Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва от 25.07.2025 № 278-р);

- нежилое здание с кадастровым номером 17:18:0105035:2255 общей площадью 13 434,2 кв.м., балансовой стоимостью 1 606 128 530 руб. 39 коп., расположенное по адресу: г. Кызыл, улица Кечил-оола, д. 73;

- нежилое здание, расположенное по адресу: г. Кызыл, ул. Красноармейская, 135 кадастровым номером 17:18:0105023:629 (принят в муниципальную собственность на основании апелляционного определения суда от 11.11.2025);

- нежилое здание, расположенное по адресу: г. Кызыл, ул. Красноармейская, 135 кадастровым номером 17:18:0105023:655 (принят в муниципальную собственность на основании апелляционного определения суда от 11.11.2025);

- нежилое здание, расположенное по адресу: г. Кызыл, ул. Красноармейская, 135 кадастровым номером 17:18:0105023:1300 (принят в муниципальную собственность на основании апелляционного определения суда от 11.11.2025);

- нежилое здание, расположенное по адресу: г. Кызыл, ул. Красноармейская, 135 кадастровым номером 17:18:0105023:640 (принят в муниципальную собственность на основании апелляционного определения суда от 11.11.2025);

- нежилое здание, расположенное по адресу: г. Кызыл, ул. Красноармейская, 135 кадастровым номером 17:18:0105023:642 (принят в муниципальную собственность на основании апелляционного определения суда от 11.11.2025);

2 объекта территории общественного пространства:

- имущество в виде благоустройства территории «Аллея по ул. Дружбы», расположенной по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, Дружбы (от ул. Каа-Хем до ул. Интернациональная) балансовой стоимостью 3 589,6 тыс. руб.,

- имущество в виде благоустройства территории «Парк героев-участников СВО» (мемориальный комплекс) в мкрн. Южный, расположенной по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, мкр. «Южный» балансовой стоимостью 20 811,8 тыс. руб.;

2 сооружений в виде защитных дамб:

В Реестре муниципальной собственности городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» учитываются 7 гидротехнических сооружения:

В 2025 году по акту приема-передачи от 12.03.2025 приняты в муниципальную собственность защитные дамбы, расположенные по адресу:

1. Республика Тыва, Кызылский район, от моста до западной границы города Кызыл по левому берегу р. Енисей, с кадастровым номером 17:00:0000000:1201 протяженностью 210 м.;

2. Республика Тыва, на р. Енисей в западной части г. Кызыл, с кадастровым номером 17:18:0000000:2534 протяженностью 4774,6;

6 единиц автотранспортных средств:

- согласно распоряжению Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва от 28.01.2025 № 48-р, приняты в муниципальную казну городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» имущество в виде автотранспортных средств марки в количестве 4 единиц:

1. ГАЗ А67R43, 2024 г. ввода, VIN X96A67R43S0029130 балансовой стоимостью 3073, 2 тыс. руб., передан по акту приема передачи в МБОУ «Лицей № 21 естественно-научного образования «Солнечный город» города Кызыла Республики Тыва»;

2. ГАЗ А67R43, 2024 года ввода, VIN X96A67R43S0029128 балансовой стоимостью 3073, 2 тыс. руб., передан по акту приема передачи МБОУ СОШ № 22 г. Кызыла;

3. ГАЗ А67R43, 2024 года ввода, VIN X96A67R43S0029129 балансовой стоимостью 3073, 2 тыс. руб., передан по акту приема передачи МБОУ СОШ № 22 г. Кызыла;

4. ГАЗ А67R43, 2024 года ввода, VIN X96A67R43S0029157 балансовой стоимостью 3073, 2 тыс. руб., передан по акту приема передачи МБОУ Гимназия № 9 г. Кызыла.

- согласно распоряжению Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва от 28.08.2025 № 329-р, приняты в муниципальную казну городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» имущество в виде автотранспортных средств марки в количестве 4 единиц:

5. ГАЗ-А67R43 идентификационным номером X96A67R43D0029531 2025 года выпуска, балансовой стоимостью 3 150,2 тыс. руб., передан по акту приема передачи в МБОУ СОШ № 2 города Кызыла;

6. ГАЗ-А67R43 идентификационным номером X96A67R43S0029455 2025 года выпуска, балансовой стоимостью 3 150, 2 тыс. руб., передан по акту приема передачи в МБОУ СОШ № 20 города Кызыла.

Исключены из муниципальной казны 13 автотранспортных средств. Автотранспортные средства согласно договору о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения от 26.04.2021 № 22104002 были переданы МУП «Кызылгортранс». В связи с тем, что в предприятии ведется процедура банкротства имущество в виде автотранспортных средств переданы Конкурсному управляющему МУП «Кызылгортранс» по акту приема-передачи;

имущество в виде уличного освещения:

- на протяжении муниципального маршрута № 13, балансовой стоимостью 9 294,7 тыс. руб., передано по акту приема-передачи в МКУ «Благоустройство»;

- улиц Пригородная, Шлакоблочная, Энергетиков, балансовой стоимостью 6 289,1 тыс. руб., передано по акту приема-передачи в МКУ «Благоустройство»;

- по ул. Колхозная г. Кызыла в количестве установленных опорных пунктов 182 штук с балансовой стоимостью 45 230,9 тыс. руб., передано по акту приема-передачи в МКУ «Благоустройство».

По состоянию на 01.01.2026 объектов муниципального жилищного фонда в Реестре муниципальной собственности составляет 1984 жилых помещений на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», по сравнению с аналогичным периодом прошлого года уменьшение на 47 объектов, или на 8,2%.

В 2025 году из федеральной собственности согласно Распоряжению Федерального агентства по управлению государственным имуществом (Росимущество) от 15.07.2025 № 11-772р принят в муниципальную собственность жилое помещение, расположенное по адресу: г. Кызыл, ул. Догээ-Баары, д. 12, кв. 2.

В 2025 году из Реестра муниципального жилищного фонда городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» исключены 116 объектов, из них: 2 объекта с завершением сноса аварийных домов, со снятием обременений сняты с кадастрового учета многоквартирные жилые дома по адресу: ул. Чульдум, 6, ул. Вокзальная, 13, на 22 объекта прекращены права муниципального образования в рамках реализации Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в связи с выявлением правообладателей, на основании правоустанавливающих документов прекращены права муниципального образования по заявлению граждан), 92 путем передачи и продажи квартир (домов) в собственность бесплатно в соответствии со статьей 11 закона РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

Основные показатели по приему-передаче имущества казны отражены в таблице № 2.

Таблица № 2

Основные показатели по приему - передаче муниципального имущества

Наименование работ	Количественный показатель, единиц		Увеличение (+)/, уменьшение (-)
	2024 год	2025 год	
Принято объектов в городскую казну:	351	732	+381
- недвижимое имущество;	8	10	+2
- движимое имущество (транспорт);	-	6	+6
- сооружение	2	4	+2
- материальные запасы;	274	591	+317
- земельные участки	28	10	-18
- объект жилищного фонда, из них:	39	57	+18
- новые жилые помещения	1	1	-
- легализация внеплановых домов	38	56	+17
Передано (исключено) объектов казны:	1934	181	-1753
- недвижимое имущество;	-	-	-2
- движимое имущество;	-	13	-13
- сооружение	-	-	-
- материальные запасы;	10452	-	-
- земельные участки;	38	52	+14
- объект жилищного фонда, из них:	222	116	-106
- жилые дома	2	-	-
- квартиры	220	116	-104

Основные показатели работы по ведению бюджетного учета имущества городской казны приводятся в таблице № 3.

Таблица № 3

Основные показатели бюджетного учета
объектов муниципального имущества за 2025 год

Показатели	Учитывалось объектов казны на 01.01.2025 года		Принято к бухгалтерскому учету в течение 2025 года		Передано (исключено) с бух. учета в течение 2025 года		Числится объектов казны на 01.01.2026 (начало года, следующего за отчетным)	
	кол-во, ед.	стоимость, тыс. руб.	кол-во, ед.	стоимость, тыс. руб.	кол-во, ед.	стоимость, тыс. руб.	кол-во, ед.	стоимость, тыс. руб.
ВСЕГО объектов казны	6117	21099411,79	678	4952508,13	169	197181,2	6626	25836145,52
- недвижимое имущество	260	6688673,98	10	3014967,71	-	-	270	9703641,69
сооружения	627	2523835,95	4	587907,23	-	-	631	3111743,18
- движимое имущество (транспорт)	354	233646,63	6	18593,2	13	8535,2	347	225111,43
- материальные запасы	1290	569572,81	591	98398,61	-	-	1881	667971,42
- земельные участки	1535	10675583,02	10	1132072,86	52	4566	1500	11803089,88
- объекты жилищного фонда	2043	405848,56	57	100568,52	116	184080,0	1984	322337,08
- акции и другие формы участия в капитале	8	2250,84	-	-	-	-	8	2250,84

**Движение объектов муниципальной собственности за 2025 год
по зданиям, сооружениям и нежилым помещениям**

Исключение из казны города				Принятие в казну города			
№ п/п	Наименование	Адрес объекта	Основание для исключения	№ п/п	Наименование	Адрес объекта	Основание для принятия
1				1	нежилое здание с кадастровым номером 17:18:0105002:858	г. Кызыл, ул. Сукпакская, д. 3	Постановление мэрии г. Кызыла от 19.12.2023 № 874 «О создании муниципального казенного учреждения «Городской приют для животных»
2				2	нежилое здание с кадастровым номером 17:18:0105019:438	г. Кызыл, ул. Московская, д. 54/4	Объект принят из федеральной собственности согласно Распоряжению Федерального агентства по управлению государственным имуществом (Росимущество) от 18.02.2025 № 11-147р
3				3	нежилое здание с кадастровым номером 17:18:0105063:940	г. Кызыл, мкрн. Спутник, улица Звездная, д. 10А	МБОУ СОШ № 21, принят из государственной собственности Республики Тыва согласно Распоряжению Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва от 25.07.2025 № 278-р
				4	теплая стоянка с кадастровым номером 17:18:0105063:941	г. Кызыл, мкрн. Спутник, улица Звездная, д. 10А	МБОУ СОШ № 21, принят из государственной собственности Республики Тыва согласно Распоряжению Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва от 25.07.2025 № 278-р
				5	нежилое здание с кадастровым номером 17:18:0105035:2255	г. Кызыл, ул. Кечиг-оола, д. 73	МБОУ СОШ № 22, принят из государственной собственности Республики Тыва согласно Распоряжению Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва от 13.08.2025 № 306-р
				6	нежилое здание, кадастровым номером	г. Кызыл, ул. Красноармейская, 135	Принят в муниципальную собственность на основании апелляционного определения Верховного суда Республики Тыва от 11.11.2025

				17:18:0105023: 629		Принят в муниципальную собственность на основании апелляционного определения Верховного суда Республики Тыва от 11.11.2025	
			7	нежилое здание, кадастровым номером 17:18:0105023:655	г. Кызыл, ул. Красноармейская, 135		
			8	нежилое здание, кадастровым номером 17:18:0105023:1300	г. Кызыл, ул. Красноармейская, 135	Принят в муниципальную собственность на основании апелляционного определения Верховного суда Республики Тыва от 11.11.2025	
			9	нежилое здание, кадастровым номером 17:18:0105023:640	г. Кызыл, ул. Красноармейская, 135	Принят в муниципальную собственность на основании апелляционного определения Верховного суда Республики Тыва от 11.11.2025	
			10	нежилое здание, кадастровым номером 17:18:0105023:642	г. Кызыл, ул. Красноармейская, 135	Принят в муниципальную собственность на основании апелляционного определения Верховного суда Республики Тыва от 11.11.2025	
4	52 земельных участка	город Кызыл	Договор купли-продажи земельного участка	11	10 земельных участка	город Кызыл	9 участка приняты из государственной собственности для благоустройства территории, социальных объектов с кадастровыми номерами 17:18:0105017:1418 (участок под возмещение изъятого гаража на Колхозной), 17:08:1503003:4500 (участок детского сада на Вавилинском затоне), 17:08:1503003:8801 (увеличение участка детского сада на Вавилинском затоне), 17:18:0102012:1955 (подъем к горе «Догээ» по ФКТС), 17:18:0105007:889 (пер. Механизации 12 для объединения с муниципальными участками), 17:18:0105026:287 (участки по ул. Рабочая, д. 7 для объединения), 17:18:0106012:683 (участки под увеличение городского кладбища),

							17:18:0105057:696,17:18:0105057:692 (участки под строительство муниципального жилья). 1 Участок принят под детской площадкой из частной собственности с кадастровым номером 17:18:0103004:734
--	--	--	--	--	--	--	--

2. Формирование муниципальной собственности

За 2025 год по вопросам формирования муниципального имущества издано 27 постановлений, распоряжений мэрии г. Кызыла, 41 распоряжение Департамента архитектуры, земельных имущественных отношений мэрии города Кызыла.

В 2025 году во исполнение решения суда по делу № 2-2139/2024 об обязанности Департамента архитектуры поставить на кадастровый учет как бесхозяйное недвижимое имущество – объект водоснабжения поставлен на учет объект, по адресу: Пригородная, 8А (СОШ № 18).

Таблица 4

Информация о работе по оформлению права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты

№	Наименование мероприятия	Количество объектов, ед.
1	Всего в реестре бесхозяйных объектов на 01.01.2026, учитывается объектов, из них:	70
	- всего включено в реестр муниципальной собственности объектов, ранее учитываемых в качестве бесхозяйных	1
	- проводится работа по объектам	70
	В течении 2025 года:	
2	- сформировано документов для обращения в судебные органы с целью признания права муниципальной собственности	3
	- проводится работа по оформлению в муниципальную собственность по процедуре бесхозяйных объектов	70
	- включено в реестр муниципальной собственности объектов, ранее учитываемых в качестве бесхозяйных, в т.ч.	1
	- по решениям суда	1

3. Регистрация права муниципальной собственности на объекты муниципального имущества и сделок с ними

В 2025 году за городским округом «Город Кызыл Республики Тыва» зарегистрировано право собственности на 79 объектов, из них:

- нежилые здания и помещения – 10;
- жилые помещения – 57;
- сооружений – 2,
- 10 земельных участков.

Информация о регистрации права муниципальной собственности на объекты муниципального имущества приведены в таблице № 5.

**Информация о регистрации права муниципальной собственности
на объекты муниципального имущества**

№	Наименование мероприятия	Количество объектов, ед.
1	Объекты нежилого фонда	10
2	Объекты жилого фонда	57
3	Сооружения	2
4	Земельные участки	10
	ВСЕГО	79

Всего зарегистрированы права муниципальной собственности 79 объектов недвижимости, получены 79 выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**4. Управление и распоряжение муниципальным имуществом
4.1. Работа с муниципальными учреждениями**

По состоянию на 01.01.2026 в Реестре муниципальной собственности числится 74 муниципальных учреждений с правом юридического лица, в том числе:

- 42 бюджетных учреждений (17 школ, 20 детских садов, МБУ «Центр культуры», МБУ ДО «ДШИ им Н. Рушевой», МБУК «ЦБС», МБОУ ДО ЦДО, МБУ «Городское парковое хозяйство»);

- 18 автономных учреждений (1 школа, 15 детских садов, МАУ «Спорт», МАУДО «Детская Хореографическая школа»);

- 6 казенных учреждения (МКУ «Управление по обеспечению деятельности мэрии г. Кызыла», МКУ «Централизованная бухгалтерия», МКУ «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа города Кызыл Республики Тыва», МКУ «Центр по оказанию социально-реабилитационной помощи лицам, задержанным в общественных местах в алкогольном опьянении», МКУ «Благоустройство», МКУ «Городской приют для животных»);

- 1 муниципальное унитарное предприятие г. Кызыла «Благоустройство».

- 7 департаментов (Департамент финансов, Департамент городского хозяйства, Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений, Департамент капитального строительства и реализации жилищных программ, Департамент по социальной политике, Департамент культуры, спорта и молодежной политики, Департамент образования).

На балансе муниципальных учреждений и предприятий на 01.01.2026 числится основных средств на сумму 667 971,42 тыс. руб.

За отчетный период:

- создано 2 муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждения «СОШ № 22 имени Д.Б. Ондара г. Кызыла», «Лицей № 21».

Учреждениям переданы на праве оперативного управления основные средства в количестве 591 единицы балансовой стоимостью 98 398,61 тыс. руб.;

- ликвидированных муниципальных учреждений не имеется.

За отчетный период рассмотрены и утверждены 2 проекта Устава муниципальных учреждений. Внесение изменений к Устам муниципальных бюджетных, автономных и казенных учреждений не производилось.

Сведения о земельных участках, находящихся в пользовании муниципальных предприятий: ул. Кочетова, д. 165 (на праве аренды у МУП «Благоустройство»), ул. Полигонная (Полигон ТБО, на праве безвозмездного пользования у МУП «Благоустройство»).

Общее количество внесенных изменений в Реестр муниципальной собственности в 2025 году составляет 16 нормативно-правовых актов.

4.2. Передача в аренду муниципального имущества

Количество действующих договоров аренды имущества, находящегося на территории г. Кызыла, по которым в бюджет города поступают арендные платежи, составляет 729 договоров (на 01.01.2025 – 678 договоров, на 01.01.2024 – 627 договоров).

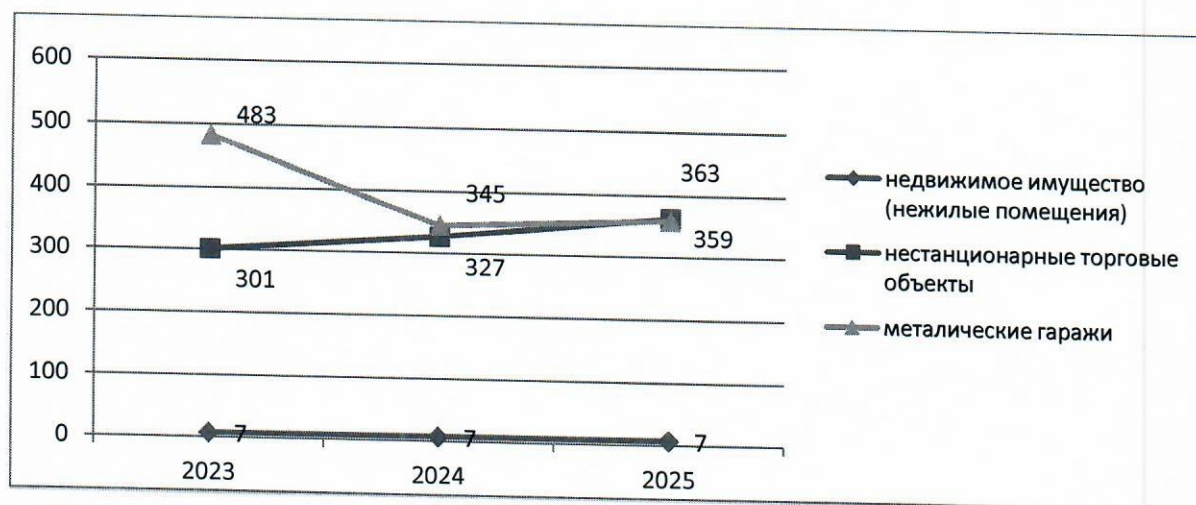


Рис. 6. Динамика изменения количества действующих договоров аренды муниципального имущества

Указанные договоры, являются договорами аренды нежилого фонда, общей площадью 441 466 кв. м., в том числе:

- 359 договоров аренды мест под установку металлических гаражей площадью 17015,2 кв. м;

- 363 договор аренды мест для установки нестационарных торговых объектов площадью 9 952,5 кв. м;

- 7 договоров аренды недвижимого имущества площадью 1 761,7 кв. м, в том числе 1 766,9 кв. м площадь центральных тепловых пунктов.

Увеличение количества заключенных договоров аренды мест под нестационарные объекты (торговые киоски и павильоны, гаражи металлические) связано с увеличением количества юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, желающих установить торговые объекты.

В 2025 году расторгнуты 6 договоров аренды на временные мобильные сооружения (металлические гаражи). Данные гаражи располагаются на земельных участках на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Постановлением Правительства Республики Тыва от 01.03.2023 № 109 «Об утверждении Положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Тыва и его структуры» уполномоченным органом по распоряжению землями, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» является Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва. Таким образом с 2023 года Министерство ставит на кадастровый учет земельные участки и выставляют на торги под строительство капитальных гаражей, из-за чего договоры аренды под металлическими гаражами расторгаются.

4.3. Доходы от аренды муниципального имущества

В 2025 году в бюджет города от аренды имущества, находящегося на территории г. Кызыла, поступило 20 610 тыс. рублей при плане 19 303 тыс. рублей, или 100% от плана (в 2024 году 16 284 тыс. рублей, в 2023 году – 10 468,6 тыс. рублей), в том числе:

- от сдачи в аренду муниципального имущества – 6 850 тыс. рублей;
- от аренды мест для установки нестационарных торговых объектов – 11 478 тыс. рублей;
- от аренды мест под установку металлических гаражей – 2 282 тыс. рублей.

По сравнению с прошлыми годами поступления в муниципальный бюджет от аренды муниципального имущества за отчетный период увеличился на 20%, или на 4326 тыс. рублей.

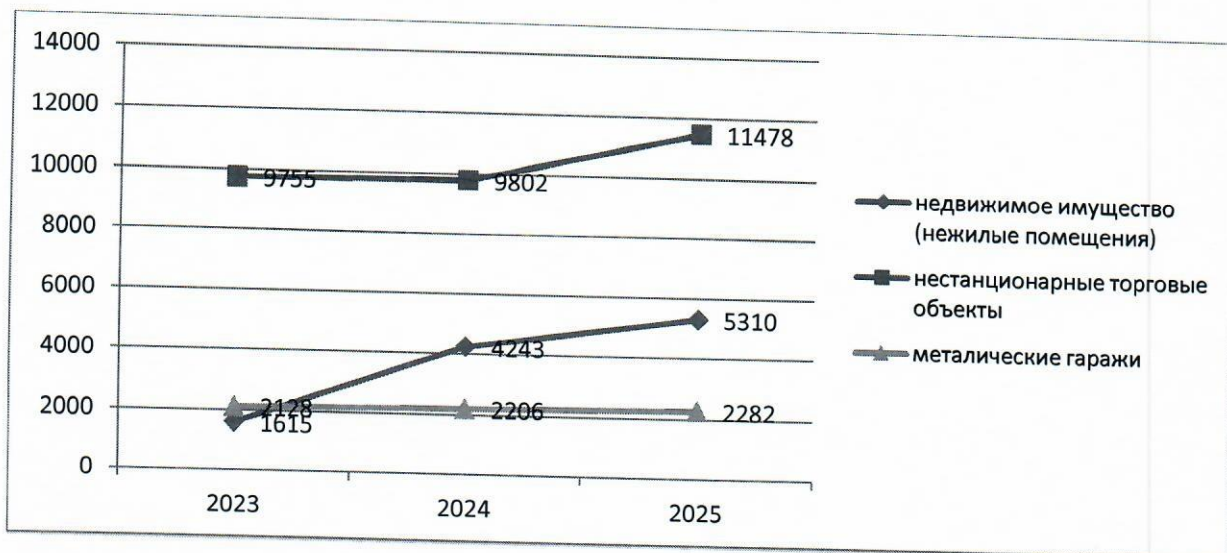


Рис. 6. Динамика изменения поступления денежных средств от сдачи в аренду муниципального имущества

По сравнению к АППГ отмечается увеличение уровня собираемости арендной платы за муниципальное имущество. Это связано с заключением временного договора аренды с ГКУ «Централизованная бухгалтерия» на нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Кызыл, ул. Кочетова, 104А.

Работа с задолженностью: в связи с отсутствием платежей от ИП Осурбай А.А. арендующего нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Кызыл, ул. Интернациональная, д. 3 подано исковое заявление в Кызылский городской суд Республики Тыва о взыскании задолженности. Задолженность на 01.01.2026 составляет 3 304,81 тыс. рублей.

4.4. Продажа муниципального имущества

4.4.1. Реализация Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

В 2025 году в План (Программа) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» на 2024 и плановый период 2025 и 2026 годов были включены 13 единиц движимого имущества с последующим выставлением на торги в соответствии с федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» не выносились.

Состоящих аукционов не имеется. Признанных несостоявшимися аукционов по причине отсутствия заявок не имеется.

Таблица № 6

Анализ продажи объектов муниципального имущества
на торгах за период 2023-2025 годов

№ п/п	Наименование показателя	Период		
		2023	2024	2025
1.	Количество объектов, включенных в Прогнозный план приватизации	2	0	0
2.	Количество назначенных торгов	0	0	0
3.	Количество состоявшихся торгов	0	0	0
4.	Количество заключенных договоров купли-продажи, единиц	0	0	0
5.	Общая площадь объектов по заключенным договорам в данный период, кв.м.	0	0	0
6.	Средняя стоимость 1 объекта по начальной цене продажи, без учета НДС, тыс. руб.	0	0	0
7.	Средняя стоимость 1 объекта по фактической цене продажи, тыс. руб.	0	0	0

4.4.2. Реализация Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»

В 2025 году от субъектов малого и среднего предпринимательства заявлений на выкуп арендуемых помещений, в соответствии с нормами, установленными Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не поступало.

Таблица № 7

Информация о продаже объектов нежилого фонда по преимущественному праву выкупа

Показатели	Период	
	2024 год	2025 год
Количество заключенных договоров купли-продажи, шт.	0	0
Площадь проданных объектов, кв.м.	0	0
Цена выкупа, тыс. руб.	0	0
Стоимость 1 кв.м., тыс. руб.	0	0
Сумма поступления денежных средств в бюджет города, тыс. руб.	0	0

4.4.3. Доходы от продажи объектов муниципального нежилго фонда

Денежные средства в бюджет города в 2025 году (отчетном году) от продажи муниципального нежилго фонда не поступали:

- по результатам проведенных аукционов - 0;
- по реализации преимущественного права выкупа – 0.

Сумма поступивших денежных средств в бюджет города в 2025 году (АППГ) от продажи муниципального нежилго фонда 0 рублей, в том числе:

- по результатам проведенных аукционов - 0;
- по реализации преимущественного права выкупа – 0.

Причиной отсутствия поступлений в бюджет от продажи муниципального нежилго фонда является отсутствие объектов в программе приватизации муниципального имущества городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» на 2024 и плановый период 2025 и 2026 годов.

5. Управление и распоряжение землями города Кызыла

5.1. Формирование земельных участков

За 2025 год для строительства социальных объектов поставлены на кадастровый учет 12 участков, для реализации федерального проекта формирование комфортной городской среды сформированы и оформлены в муниципальную собственность 3 участка (скульптурный комплекс участникам СВО на набережной г. Кызыла кадастровый номер участка 17:18:0105011:1285, общественная территория перед 5 остановкой Левобережных дачных обществ, кадастровый номер участка 17:18:0106011:533, территория на первом подъеме горы Догээ кадастровый номер участка 17:18:0102012:1955). Участок под стоянку для животных с кадастровым номером 17:18:0104001:4600, 4 участка под дошкольное образование (ул. Рабочая, 7 17:18:0105026:287, 17:18:0105026:286, увеличение участка детского сада на Вавилинском затоне 17:08:1503003:8801, детский сад на 3-4 мкр. Спутника 17:18:0105062:2983), 3 участка под увеличение кладбища (17:18:0106012:683, 17:18:0106012:684, 17:18:0106012:685), участок под автостоянку (17:18:0105019:1414).

В результате работ по формированию земельных участков утверждено 18 схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории:

- на земельные участки, занимаемые гаражами – 2;
- на земельные участки, занимаемые индивидуальными жилыми домами - 15;
- на земельные участки, занимаемые нежилыми зданиями, строениями, сооружениями – 0;
- земельные участки под снесенными многоквартирными жилыми домами – 1.

Также проведены работы по исправлению 1 реестровой ошибки.

5.2. Оформление прав на земельные участки

В течение 2025 года заключены 9 договоров безвозмездного пользования земельных участков сроком на 11 месяцев (Департамент капитального строительства и реализации жилищных программ мэрии г. Кызыла, Департамент городского хозяйства мэрии г. Кызыла, Кызылская местная религиозная организация шаманов Адыг-Ээрен, ООО Стройспецмонтаж, ГКУ РТ Госстройзаказ РТ, МРО «Центральный тувинский буддийский монастырь «Тубтен Шедруб Линг», Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Творческая лаборатория «Салчак»).

Министерством земельных и имущественных отношений Республики Тыва предоставлены на праве безвозмездного пользования 9 земельных участков в муниципальную собственность с кадастровыми номерами: 17:18:0105017:1418 (участок под возмещение изымаемого гаража на Колхозной), 17:08:1503003:4500 (участок детского сада на Вавилинском затоне), 17:08:1503003:8801 (увеличение участка детского сада на вавилинском затоне), 17:18:0102012:1955 (подъем к горе «Догээ» по ФКГС), 17:18:0105007:889 (пер. Механизации, земельный участок 12 для объединения с муниципальными участками), 17:18:0105026:287 (участки по ул. Рабочая, д. 7 для объединения), 17:18:0106012:683 (участки под увеличение городского кладбища), 17:18:0105057:696, 17:18:0105057:692 (участки под строительство муниципального жилья).

Также в муниципальную собственность принят участок под детской площадкой из частной собственности с кадастровым номером 17:18:0103004:734.

5.3. Плата за землю

В области арендных отношений:

План неналоговых доходов бюджета г. Кызыла по администрируемым источникам Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии г. Кызыла от продажи и аренды земельных участков на 2025 год установлен в сумме 126 304 тыс. рублей. Сумма фактических поступлений составила 127 745 тыс. рублей. Исполнение плана составляет 101 %.

План по аренде земельных участков на 2025 год установлен в сумме 98 004 тыс. рублей (муниципальная собственность и неразграниченная земля). Сумма фактических поступлений составила 99 240 тыс. рублей. План выполнен на 101 %.

В 2026 году заключено 49 договоров аренды земельных участков в муниципальной собственности городского округа «Город Кызыл Республика Тыва» договор аренды с годовой арендной платой 75 874 366,96 рублей на общую площадь 54 961 кв. м. из них:

- для индивидуального жилищного строительства – 37;
- под социальное обслуживание – 3;

- магазины – 1;
- ведение садоводства – 1;
- улично-дорожная сеть – 2;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование – 1;
- предпринимательство – 3;
- ремонт автомобилей - 1.

Общее количество действующих договоров аренды земельных участков в муниципальной собственности на 01.01.2026 – 109 ед., в том числе физические лица – 61 ед., юр. лица – 48 ед., с начислением 87 504 тыс. руб.

Общее количество действующих договоров аренды земельных участков в муниципальной собственности на 01.01.2024 – 62 ед., площадью 988 563 кв.м., 01.01.2025 – 81 ед., площадью 554 178 кв.м., 01.01.2026 – 109 ед., площадью 612 564 кв.м.

Динамика изменения количества договоров аренды и арендуемых площадей земельных участков за 3 года:

	01.01.2024	01.01.2025	01.01.2026
Количество договоров аренды земельных участков, ед.	62	81	109
Общая площадь, кв.м.	988 563	554 178	612 564
увеличение/уменьшение к АППГ	увеличение на 11 ед.	увеличение на 19 ед.	увеличение на 28 ед.

В настоящее время подготовленных договоров аренды земельных участков, дополнений к ним, соглашений о расторжении договоров аренды земельных участков в Департаменте не имеется.

Анализ поступления доходов от аренды земли за 2025-2026 гг., тыс. руб.

Наименование дохода	план 2024 г.	Факт 2024 г.	План 2025 г.	Факт 2025 г.	Отк.	%, исп.	Коэфф роста 2025/ 2024
Доходы от аренды земельных участков, в т.ч.	57218	57617	98004	99240	1236	101	172
- до разграничения	28000	28007	23200	24168	968	104	86
- в собственности ГО	29218	29610	74804	75072	268	100	253

По доходам от аренды земельных участков до разграничения, при плане 98 004 тыс. рублей, поступило 99 240 тыс. рублей, выполнение плана 101 %. По сравнению к АППГ рост 72 % (+41 623 тыс. рублей).

В течение отчетного периода направлено 34 требований (претензий) об оплате задолженности в сумме 28 517,9 тыс. рублей. В результате проведенной работы оплачено задолженность на сумму 9 201 тыс. рублей.

По доходам от аренды земельных участков в собственности г. Кызыла, при плане 74 804 тыс. рублей, поступило 75 072 тыс. рублей. По сравнению к

АППГ рост на 153 % или больше 45 462 тыс. рублей, в связи предоставлением земельных участков по результатам аукционов.

Причиной переисполнения плановых показателей по доходам от аренды земельных участков является результатом усиленной претензионной работы с должниками по арендным платежам.

В течение года проведено 49 открытых аукционов на право заключения договора аренды площадью 54 961 кв.м. на сумму 75 874 тыс. рублей.

По итогам 2025 года в базе данных Департамента земельные участки, которые оформлено право собственности – 52 ед.

В течение 2025 года в базу данных налогоплательщиков, связанных со сменой пользователя земельного участка, с переходом или отменой права собственности на земельные участки Департаментом не производился. Данные сведения вносятся в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) в постоянном режиме.

5.4. Продажа земельных участков

План по продаже земельных участков на 2025 год установлен в размере 28 300 тыс. руб., фактически поступило 28 505 тыс. руб. План выполнен на 100 %. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года снижение на 31 % (-12 302 тыс. рублей).

В течение 2025г. заключено 431 договоров купли - продажи земельных участков, поступило в бюджет 28 505 тыс. рублей, из них:

- неразграниченных земель 379 ед., в сумме 23 939 тыс. рублей;
- в муниципальной собственности по договорам купли-продажи выкупили 52 земельных участков в сумме 4 566 тыс. рублей.

Анализ поступления доходов от продажи земельных участков за 2023-2025гг.
тыс. руб.

Наименование дохода	Факт 2023г	Факт 2024г.	План 2025г	Факт 2025	Отк.	%, исп	Коэф ф роста 2025/ 2024
Доходы от продажи земельных участков	22547	40807	28300	28505	205	100	69
- до разграничения	21596	36022	23000	23939	939	104	66
- в собственности ГО	950	4784	5300	4566	-733	86	95

В том числе:

- доходы от продажи муниципальных земельных участков собственникам зданий, строений, сооружений за 2025 год составляет – 4 566 тыс. рублей;

- доходы от продажи земельных участков по индивидуальному жилищному строительству на аукционах – 0 рублей;

- доходы от продажи земельных участков муниципальной формы собственности под объектами нежилого фонда, реализованными в рамках Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ и Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ – 0 рублей.

В течение 2025 года оформлено право собственности (договорам купли-продажи) 52 муниципальных земельных участков, 52 договоров купли-продажи. По сравнению с АППГ снижение на 5% (- 218 тыс. рублей).

Основной причиной снижения плановых показателей по доходам от продажи земельных участков является снижение покупательской возможности арендаторов (не завершение строительства зданий, сооружений и жилых домов, в результате чего невозможно выкупить земельный участок).

6. Взыскание задолженности по арендным платежам

6.1. Мероприятия по снижению задолженности по арендным платежам в досудебном порядке

Поз.	Мероприятия по снижению задолженности	Количество
1	Акты сверок арендной платы	5
2	Уведомление (требование) о наличии задолженности	34
3	Уведомления на уточнение реквизитов оплат, неверно указанных арендаторами в платежных документах	0
4	Сформировано графиков рассрочки платежей в соответствии с мировым соглашением по решению суда	0

В целях недопущения роста задолженности по арендным платежам за 2025 год направлено 418 уведомлений о начислении арендной платы.

Информация о проведенных мероприятиях по снижению задолженности по арендным платежам в досудебном порядке

Период	Иски, направленные в суды		Оплачено на стадии судебного разбирательства		Вынесено судебных решений	
	Кол.	Сумма, тыс. руб.	Кол.	Сумма, тыс. руб.	Кол.	Сумма, тыс. руб.
2023	5	3 975	1	0	3	3591
2024	4	935	4	5,8	1	362,3
2025	10	10 444	4	2 086	1	411.9

Информация о проведенной работе за 2025 год по взысканию неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами за фактическое пользование нежилыми помещениями

Направлено исков в суд		Вынесено судебных решений	
Сумма, тыс. руб.	Кол.	Сумма, тыс. руб.	Кол.
0	0	0	0

Информация о проведенной работе за 2025 год по взысканию неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами за фактическое пользование земельными участками

Направлено исков в суд		Оплачено на стадии судебного разбирательства		Вынесено судебных решений	
Кол.	Сумма, тыс. руб.	Кол.	Сумма, тыс. руб.	Кол.	Сумма, тыс. руб.
0	0	0	0	0	0

Информация о проведенной работе за 2025 год по исполнительному производству

Направление иски		Возбужденные исполнительные производства		Оконченные производства	
				Исполнены	
Кол.	Сумма, тыс. руб.	Кол.	Сумма, тыс. руб.	Кол.	Сумма, тыс. руб.
10	10 444	3	2 495,2	1	660

За отчетный период количество судебных заседаний, в которых принял участие по делам, рассматриваемых Арбитражным судом Республики Тыва, судами общей юрисдикции и мировыми судами составило 287.

Возбуждено исполнительных производств – 3 на сумму 2 495,2 тыс. рублей, из них в отношении одного исполнительного производства на сумму 660,0 тыс. рублей вынесено постановление об окончании в связи с исполнением.

7. Контроль за использованием муниципального недвижимого имущества

7.1. Контроль за использованием земель, расположенных на территории города

За отчетный период проведено 0 обследований в отношении земельных участков, переданных под мобильные объекты.

7.2. Контроль за использованием муниципального имущества

За отчетный период проведено 0 обследования по контролю за использованием муниципального имущества.

8. Реализация Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

**при осуществлении государственного контроля (надзора) и
муниципального контроля»**

За отчетный период уведомления о прекращении нарушений земельного законодательства, в том числе уведомления о самовольном занятии земельных участков вручено - 0;

Демонтировано:

1. самовольно огороженных участков, столбов, хозяйственных построек – 0;
2. киосков, павильонов - 0 (4 добровольно);
3. самовольно установленных металлических гаражей - 0.

В отношении физических лиц	
	итого
Проведено проверок	0
Выписано уведомлений	0
Обследование	175
Памятка о недопущении нарушений Земельного Законодательства	23
В отношении юридических лиц, ИП (плановые проверки в соответствии с графиком)	
Проведено проверок	0
Выписано предписаний (уведомлений)	0
Направлено материалов проверок в Управление Росреестра по РТ.	0
Составлено актов о нарушении земельного законодательства	
По ст. 7.1 (самовольное занятие земельного участка)	0
По ч. 1, ст. 8.8. (использование з/у не по целевому назначению)	0

Демонтаж временных мобильных сооружений (павильоны, гаражи),
самовольно занятых земельных участков, по решению суда объектов
капитального строительства

В отношении киосков, павильонов	
	итого
Проведено проверок	0
Выписано предписаний (уведомлений)	0
Направлено материалов проверок в Управление Росреестра по РТ.	0
Работы по демонтажу в отношении киосков, павильонов	0
Добровольно демонтировано гражданами	0
В отношении металлических гаражей	
Проведено проверок	0
Выписано предписаний (уведомлений)	0
Направлено материалов проверок в Управление Росреестра по РТ.	0

Работы по демонтажу в отношении металлических гаражей	0
Добровольно демонтировано гражданами	0

Отделом земельного контроля Управления по административно-техническому надзору мэрии города Кызыла (далее по тексту – Управление) проведено 1 выездная проверка на соблюдение требований земельного законодательства, из них по выявленным нарушениям составлено 0 актов о нарушении земельного законодательства:

- по ст.7.1 КоАП РФ «Самовольно занятие земельного участка» - 0;
- по ч.1 ст.8.8 КоАП РФ «Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием» - 0 актов.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», Управление не может провести внеплановые проверки и производить демонтажные работы на 2025 год в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

9. Основные направления на 2026 год

Основные направления по управлению муниципальным имуществом:

- утвердить форму отчетности, ее порядок формирования и сроки предоставления;
- инвентаризация муниципального имущества городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»;
- ведение учета муниципального имущества в соответствии с порядком формирования и ведения разделов реестра муниципальной собственности городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»;
- инвентаризация нестационарных торговых объектов и металлических гаражей, в том числе на предмет соответствия архитектурным требованиям;
- работа с арендаторами по взысканию задолженности за арендные платежи и по своевременному внесению в бюджет города арендных платежей;
- обновление и реализация Плана (Программы) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»;
- оформление прав собственности на бесхозные сети теплоснабжения;
- постановка на кадастровый учёт бесхозных объектов сетей электроснабжения;
- выявление бесхозных нежилых объектов, для передачи их эффективным пользователям;
- увеличение неналоговых доходов.