



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛ

РЕШЕНИЕ

от 29 апреля 2026 года

№ 263

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», принятым решением Хурала представителей города Кызыла от 5 мая 2005 года № 50, на основании протокола и заключения заседания комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 30 января 2026 года № 4, Хурал представителей города Кызыла решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденные решением Хурала представителей города Кызыла от 27 ноября 2012 года № 432 («Кызыл неделя», 2012, № 9, спецвыпуск, 12 декабря; 2013, № 22, 7 - 13 июня, № 28, 19 - 25 июля; 2015, № 14, 10 - 16 апреля; официальный интернет-сайт мэрии города Кызыла - <http://mkyzyl.ru>, 2015, 10 апреля; 2016, 14 апреля, 3 июня, 4 июля; 2017, 5 января, 20 февраля, 30 мая, 28 июня, 13 октября, 15 декабря; 2018, 21 июня, 29 декабря; 2019, 22 февраля, 29 августа, 30 декабря; 2020, 28 февраля, 11 марта, 28 мая, 23 июля, 27 августа, 29 октября, 24 декабря; 2021, 25 февраля, 28 апреля, 2 июля, 26 августа, 28 октября, 10 декабря; 2022, 23 июня; 2023, 30 июня, 6 сентября, 27 ноября; 2024, 11 марта, 2 июля, 4 декабря, 28 декабря; 2025, 27 января, 10 марта, 14 апреля, 5 мая, 24 июня, 2 сентября, 30 сентября, 30 декабря; 2026, 9 февраля) следующие изменения в Карте градостроительного зонирования:

1) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105051:678, площадью 707 кв. м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Комсомольская, д. 97, с зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности

(П-4) на зону делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), на основании заявления Матвеевой Любови Яковлевны;

2) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105032:298, площадью 352 кв. м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Новоселов, д.18 с зоны объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования (О-3) на зону делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), на основании заявления Варфоломеевой Екатерины Юрьевны;

3) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105032:299, площадью 99 кв. м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Новоселов, д.18 с зоны объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования (О-3) на зону делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), на основании заявления Варфоломеевой Екатерины Юрьевны;

4) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105032:67, площадью 563 кв. м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Новоселов, д.18 с зоны объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования (О-3) на зону делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), на основании заявления Варфоломеевой Екатерины Юрьевны;

5) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0102012:1089, площадью 1 129 кв. м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Воинов Интернационалистов, д. 1 с зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на зону производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П-2), на основании заявления Даваа Айлааны Анатольевны;

6) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105008:312, площадью 661 кв. м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Безымянная, д. 726 с зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Монгуш Долааны Чингир-ооловны;

7) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0104001:зу1, с зоны улично-дорожной сети (ИТ-4) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

8) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105005:зу1, с зоны производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (П-3) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

9) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105019:37, площадью 17 675,35 кв. м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Калинина, дом 9 «а» с зоны производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (П-3) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), на основании заявления СЗ Виксар;

10) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105026:471, площадью 1 064 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г.о. город Кызыл, г. Кызыл, ул. Пушкина, з/у 4 с зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), на основании заявления департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

11) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0106012:683, площадью 44 972 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с южной стороны от ул. Новомостовая, д. 8, с зоны озеленения специального назначения (Р-3) на зону кладбищ и крематориев (С-1), на основании заявления департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

12) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0106012:684, площадью 6 403 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с северной стороны от ул. Новомостовая, д. 8 с зоны производственно-коммунальных объектов I-II классов опасности (П-1) на зону кладбищ и крематориев (С-1), на основании заявления департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

13) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105061:зу, с зоны природного ландшафта (Р-1) на зону объектов размещения отходов потребления (С-2), на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Комитет по градостроительству, земельным вопросам, имуществу и инвестиционной политике Хурала представителей города Кызыла.

Глава – Председатель Хурала
представителей города Кызыл



И.В. Казанцева