



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛ

РЕШЕНИЕ

от 29 апреля 2026 года

№ 264

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», принятым решением Хурала представителей города Кызыла от 5 мая 2005 года № 50, на основании протоколов и заключений заседаний комиссий по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 20 февраля 2026 года № 5, от 13 марта 2026 года № 7, Хурал представителей города Кызыла решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденные решением Хурала представителей города Кызыла от 27 ноября 2012 года № 432 («Кызыл неделя», 2012, № 9, спецвыпуск, 12 декабря; 2013, № 22, 7 - 13 июня, № 28, 19 - 25 июля; 2015, № 14, 10 - 16 апреля; официальный интернет-сайт мэрии города Кызыла - <http://mkyzyl.ru>, 2015, 10 апреля; 2016, 14 апреля, 3 июня, 4 июля; 2017, 5 января, 20 февраля, 30 мая, 28 июня, 13 октября, 15 декабря; 2018, 21 июня, 29 декабря; 2019, 22 февраля, 29 августа, 30 декабря; 2020, 28 февраля, 11 марта, 28 мая, 23 июля, 27 августа, 29 октября, 24 декабря; 2021, 25 февраля, 28 апреля, 2 июля, 26 августа, 28 октября, 10 декабря; 2022, 23 июня; 2023, 30 июня, 6 сентября, 27 ноября; 2024, 11 марта, 2 июля, 4 декабря, 28 декабря; 2025, 27 января, 10 марта, 14 апреля, 5 мая, 24 июня, 2 сентября, 30 сентября, 30 декабря; 2026, 9 февраля) следующие изменения в Карте градостроительного зонирования:

1) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0102008:273, площадью 600 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл; город Кызыл, улица Енисейская, участок № 16, с зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) на зону

застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Ондар Айлан Кан-ооловны;

2) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105019:1406, площадью 873 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г.о. город Кызыл, г. Кызыл, ул. Калинина, з/у 13 с зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Очура Виталия Сергеевича;

3) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105020:2141, площадью 337 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Горная, д. 82 с зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Тюлюш Алисы Диртешовны;

4) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105053:422, площадью 857 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Оюна Курседи, д. 6 «а» с зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Козинцевой Зинаиды Николаевны;

5) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0102007:31, площадью 372 кв. м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кирпичная, д. 2 с зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Монгуш Виктории Альбертовны;

6) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105007:23, площадью 775,98 кв. м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Механизации, д. 12, кв. 3, с зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), на основании заявления департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

7) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105007:98, площадью 396 кв. м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Механизации, д. 12, кв. 4, с зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), на основании заявления департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

8) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105007:83, площадью 265 кв. м.,

расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, пер. Механизации, д. 10, кв. 4 с зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), на основании заявления департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

9) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105007:360, площадью 512 кв. м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, пер. Механизации, д. 10, кв. 3, с зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), на основании заявления департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

10) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105007:3У1, расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, пер. Механизации, д. 12, с зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), на основании заявления департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

11) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105007:824, площадью 10 041 кв. м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 165 с зоны производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П-2) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), на основании заявления департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

12) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105015:1389, площадью 1 762 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, район Орбита с зоны природного ландшафта (Р-1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

13) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105019:1418, площадью 645 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г.о. город Кызыл, г. Кызыл, ул. Калинина, з/у 13 с зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Ооржака Сыын-оола Олеговича;

14) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105019:1417, площадью 645 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г.о. город Кызыл, г. Кызыл, ул. Калинина, з/у 13 с зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) на зону застройки

индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Ооржака Сыын-оола Олеговича;

15) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105019:1407, площадью 837 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г.о. город Кызыл, г. Кызыл, ул. Калинина, з/у 13 с зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Ховалыг Чимис Шолбан-ооловны;

16) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105008:255, площадью 352 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г.о. город Кызыл, г. Кызыл, ул. Безымянная, з/у 87 кв. 2 с зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Крыцына Павла Гавриловича, в лице Монгуш Дины Кызыл-ооловны;

17) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105017:1420, площадью 300 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г.о. город Кызыл, г. Кызыл, ул. Кок-Тейская, з/у 18 с зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на зону объектов культового назначения (О-5), на основании заявления МРО Старообрядческая община, в лице Чемиринской Елены Ярославовны;

18) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0103004:1822, площадью 31 219 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, микрорайон Вавилинский затон, улица Первая Вавилинская, земельный участок 1 «б» с зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Юй Син Гы;

19) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0103004:1824, площадью 7 165 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, микрорайон Вавилинский затон, улица Первая Вавилинская, земельный участок 1 «б» с зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Юй Син Гы;

20) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105013:632, площадью 6 523 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, юго-западном направлении ул. Дружбы, № 6/1 с зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) на зону застройки

многоэтажными жилыми домами (Ж-4), на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

21) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105013:679, площадью 1 500 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, юго-западном направлении ул. Дружбы, № 6/1 с зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

22) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105062:564, площадью 28 580,04 кв. м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г.о. город Кызыл, г. Кызыл, мкр. Спутник, ул. Эрзинская, з/у 37 с зоны военных и иных объектов режимных территорий (ВР) на зону объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования (О-3), на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

23) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105062:3039, площадью 8 560 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, мкр. Спутник, ул. Эрзинская, д. 35, участок № 6 с зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на зону объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования (О-3), на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Комитет по градостроительству, земельным вопросам, имуществу и инвестиционной политике Хурала представителей города Кызыла.

Глава – Председатель Хурала
представителей города Кызыла



И.В. Казанцева