



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 мая 2026 года

№ 279

О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков, по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»

Руководствуясь Федеральными законами от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 08 сентября 2009 г. № 147, статьями 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла от 7 мая 2026 года с исх. № 01-04-04-26/2092, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с кадастровым номером 17:18:0105050:1067 площадью 539 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Оюна Курседи, д. 151 с «склад» на «ремонт автомобилей (4.9.1.4)» расположен в территориальной зоне застройки производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) на основании заявления гр. Олейника Дениса Петровича, в лице Губасарян Офелии Вигушовны;

2) с кадастровым номером 17:18:0105024:557 площадью 29 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, во дворе жилого дома по ул. Интернациональная, д. 30 с «под капитальным гаражом» на «предпринимательство (4.0)» расположен в территориальной зоне застройки

индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления гр. Сан-оол Кара-кыс Эреп-ооловны;

3) с кадастровым номером 17:18:0105009:276 площадью 454 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, переулок Лесозаводской, земельный участок № 7 с «под индивидуальной жилой застройкой» на «жилая застройка (2.0)» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления гр. Сат-оола Кан-оола Херел-ооловича, Сат Чаяны Кан-ооловны;

4) с кадастровым номером 17:18:0105063:891 площадью 56 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, мкр. Спутник, ул. 12-я Линия, д. 1 «под строительство жилого дома» на «магазины (4.4)» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления гр. Монгуш Анжелы Климовны;

5) с кадастровым номером 17:18:0105062:3028 площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, мкр. Спутник, ул. Звездная, д. 71 с «для индивидуального жилищного строительства» на «предпринимательство (4.0)» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления гр. Куулар Алдын-Херела Амировича;

6) с кадастровым номером 17:18:0105040:240 площадью 533 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Шевченко, д. 144 с «под размещение жилого дома» на «предпринимательство (4.0)» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления гр. Ондара Эртежи Эрес-ооловича;

7) с кадастровым номером 17:18:0105007:128 площадью 2344 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 161 с «среднеэтажная жилая застройка» на «религиозное использование (3.7)» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии г. Кызыла;

2. Провести публичные слушания по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» земельных участков:

1) с кадастровым номером 17:18:0105019:1411 площадью 823 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г.о. город Кызыл, г. Кызыл, ул. Калинина, з/у 13 с зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления гр. Дактана Чаяна Чойган-ооловича;

2) с кадастровым номером 17:18:0105019:1408 площадью 846 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Калинина, з/у 13 с зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Ооржак Елены Тюлюшевы;

3) с кадастровым номером 17:18:0105005:1255 площадью 9 481 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Заводская, д. 30 с зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) на зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (О-2) на основании заявления Очура Бориса Ивановича, в лице Ооржак Чойган Викторовны;

4) с кадастровым номером 17:18:0105015:3У1 площадью 918 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Парковая, д. 11 с зоны природного ландшафта (Р-1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления гр. Ооржак Мира Кадыг-ооловны, Кужугета Ноября Кадыг-ооловича, Кужугета Хеймер-оола Кадыг-ооловича;

5) в кадастровом квартале 17:08:1503003:3У1 площадью 16 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, м. Вавилинский затон, ДНТ «Дружба», восточнее земельного участка с кадастровым номером 17:08:1503003:2950 с зоны озеленения специального назначения (Р-3) на зону производственно-коммунальных объектов I-II классов опасности (П-1), на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва, в интересах ООО «Телекомсервис».

3. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу изменения вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 34629.

4. Публичные слушания по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельных участков состоятся 5 июня 2026 года в 14:00 часов в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.

5. Опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

6. Комиссии подготовить рекомендации о предоставлении соответствующего разрешения (изменения) или об отказе в предоставлении такого разрешения (изменения) с указанием причин принятого решения и направить их мэру города Кызыла.

7. Мэру города Кызыла на основании заключений по результатам публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принять решение:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

2) об отказе в предоставлении такого разрешения, об отказе в изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава-Председатель
Хурала представителей города Кызыла

 И.В. Казанцева