



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА ТЫВА  
ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛ

**РЕШЕНИЕ**

от 24 июня 2026 года

№ 274

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», принятым решением Хурала представителей города Кызыла от 5 мая 2005 года № 50, на основании протоколов и заключений заседаний комиссий по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 24 апреля 2026 года № 10, от 28 апреля 2026 года № 11, Хурал представителей города Кызыла **решил**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденные решением Хурала представителей города Кызыла от 27 ноября 2012 года № 432 («Кызыл неделя», 2012, № 9, спецвыпуск, 12 декабря; 2013, № 22, 7 - 13 июня, № 28, 19 - 25 июля; 2015, № 14, 10 - 16 апреля; официальный интернет-сайт мэрии города Кызыла (<http://mkyzyl.ru>), 2015, 10 апреля; 2016, 14 апреля, 3 июня, 4 июля; 2017, 5 января, 20 февраля, 30 мая, 28 июня, 13 октября, 15 декабря; 2018, 21 июня, 29 декабря; 2019, 22 февраля, 29 августа, 30 декабря; 2020, 28 февраля, 11 марта, 28 мая, 23 июля, 27 августа, 29 октября, 24 декабря; 2021, 25 февраля, 28 апреля, 2 июля, 26 августа, 28 октября, 10 декабря; 2022, 23 июня; 2023, 30 июня, 6 сентября, 27 ноября; 2024, 11 марта, 2 июля, 4 декабря, 28 декабря; 2025, 27 января, 10 марта, 14 апреля, 5 мая, 24 июня, 2 сентября, 30 сентября, 30 декабря; 2026, 9 февраля, 30 апреля, 14 мая) следующие изменения в Карту градостроительного зонирования:

1) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105060:6677 площадью 21 158 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, южная сторона от дома 37/8 по ул. Лопсанчапа с зоны застройки среднеэтажными жилыми

домами (Ж-3) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

2) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105017:1400, площадью 12 000 кв.м., расположенного по адресу Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Паротурбинная с зоны производственно-коммунальных объектов I-II классов опасности (П-1) на зону объектов спортивного назначения (О-6) на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

3) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка кадастровым номером 17:18:0105062:565, площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, мкр-н Спутник, ул. Эрзинская, № 35 (участок 1) с зоны военных и иных объектов режимных территорий (В) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

4) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105062:566, площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, мкр-н Спутник, ул. Эрзинская, № 35 (участок 2) с зоны военных и иных объектов режимных территорий (В) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

5) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105062:567, площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, мкр-н Спутник, ул. Эрзинская, № 35 (участок 3) с зоны военных и иных объектов режимных территорий (В) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

6) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105009:1742, площадью 727 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г.о. город Кызыл, г. Кызыл, ул. Безымянная, з/у 31 с зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Донгак Марианны Белековны;

7) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105008:345, площадью 239 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Безымянная, дом 38а с зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Монгуш Буянмаа Кан-ооловны.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Комитет по градостроительству, земельным вопросам, имуществу и инвестиционной политике Хурала представителей города Кызыла.

Глава – Председатель Хурала  
представителей города Кызыла



*I. V. Kazanceva*

И.В. Казанцева