



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 июля 2026 года

№ 287

О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков, по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»

Руководствуясь Федеральными законами от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 08 сентября 2009 года № 147, статьями 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла от 29 июня 2026 года с исх. № 01-04-04-26/4384, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с кадастровым номером 17:18:0105008:25 площадью 564 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красноармейская, № 222 с «под магазин» на «предпринимательство (4.0)» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления гр. Ооржака Монгун-оола Николаевича;

2) с кадастровым номером 17:18:0105025:1060 площадью 1067 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 73 с «индивидуальное жилищное строительство» на «предпринимательство (4.0)» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления гр. Баян Орланы Сергеевны;

3) с кадастровым номером 17:18:0105023:210 площадью 510 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Комсомольская, д.

56 с «под индивидуальную жилую застройкой» на «общественное питание (4.6)» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления гр. Ондара Владислава Анатолиевича, в лице Монгуш Дины Кызыл-ооловны;

4) с кадастровым номером 17:18:0105023:254 площадью 531 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Комсомольская, д. 54 с «под индивидуальную жилую застройку» на «общественное питание (4.6)» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления гр. Ондара Владислава Анатолиевича, в лице Монгуш Дины Кызыл-ооловны;

5) с кадастровым номером 17:18:0105017:1400 площадью 12 000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Паротурбинная с «легкая промышленность» на «обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)» расположен в территориальной зоне объектов спортивного назначения (О-6) на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва, в интересах Министерства спорта Республики Тыва.

2. Провести публичные слушания по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» земельных участков:

1) с кадастровым номером 17:18:0000000:947 площадью 900 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г.о. город Кызыл, г. Кызыл, мкр. Вавилинский затон, ул. Молодости, з/у 6 с зоны объектов спортивного назначения (О-6) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления гр. Айдыс-оола Белека Янзыевича, в лице Иргит Чодураа Александровны;

2) с кадастровым номером 17:18:0000000:946 площадью 900 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г.о. город Кызыл, г. Кызыл, мкр. Вавилинский затон, ул. Молодости, з/у 4 с зоны объектов спортивного назначения (О-6) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления гр. Айдыс-оол Кушкаш Валерьевны, в лице Иргит Чодураа Александровны;

3) с кадастровым номером 17:18:0105009:2571 площадью 1801 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с восточной стороны ул. Кочетова, д. 56 с зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

4) с кадастровым номером 17:18:0105009:2572 площадью 1507 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с западной стороны ул. Кочетова, д. 56 с зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

5) с кадастровым номером 17:18:0105009:285 площадью 703 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, дом 56 с

зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

б) с кадастровым номером 17:18:0105009:3У1 площадью 243 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с восточной стороны ул. Кочетова, д. 56 с зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва.

3. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу изменения вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков в Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 34629.

4. Публичные слушания по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков, состоятся 10 июля 2026 года в 14:00 часов в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.

5. Опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

6. Комиссии подготовить рекомендации о предоставлении соответствующего разрешения (изменения) или об отказе в предоставлении такого разрешения (изменения) с указанием причин принятого решения и направить их мэру города Кызыла.

7. Мэру города Кызыла на основании заключений по результатам публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принять решение:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

2) об отказе в предоставлении такого разрешения, об отказе в изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

8. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава-Председатель
Хурала представителей города Кызыла



И.В. Казанцева