



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2026 года

№ 289

О внесении изменения в постановление Главы-Председателя Хурала представителей города Кызыла от 1 июля 2026 года № 287 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков, по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»

Руководствуясь Федеральными законами от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным решением Хурала представителей города Кызыла от 8 сентября 2009 года № 147, статьями 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», принятого решением Хурала представителей города Кызыла от 5 мая 2005 года № 50, на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла и обращения мэра города Кызыла от 10 июля 2026 года № 01-04-04-26/4700, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в пункт 2 постановления Главы-Председателя Хурала представителей города Кызыла от 1 июля 2026 года № 287 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков, по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», дополнив подпунктами 7 – 23 следующего содержания:

«7) с кадастровым номером 17:18:0105049:4104, площадью 3 151 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, улица Бай-Хаакская с зоны «застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» на

зону «застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

8) с кадастровым номером 17:18:0105049:4020, площадью 210 кв.м., по адресу: Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Бай-Хаакская, земельный участок 6/1а с зоны «застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» на зону «застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

9) с кадастровым номером 17:18:0105063:846, площадью 20 022 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г.о. город Кызыл, г. Кызыл, мкр. Спутник, ул. Строителей, з/у 12 с зоны «застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» на зону «застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления ООО «СЗ Олчей-Кежик»;

10) с кадастровым номером 17:18:0105063:847, площадью 11 843 кв. м., по адресу: Республика Тыва, г.о. город Кызыл, г Кызыл, мкр. Спутник, ул. Строителей, з/у 10 с зоны «застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» на зону «застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления ООО «СЗ Олчей-Кежик»;

11) с кадастровым номером 17:18:0105049:4021, площадью 600 кв. м., по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с восточной стороны ул. Бай-Хаакская, примыкает с юга ул. Ангарский бульвар, на юго-запад от Машзавода, на юг от ул. Калинина с зоны «застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» на зону «застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

12) с кадастровым номером 17:18:0000000:2287, площадью 16 631 кв. м., по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, рядом с земельным участком 17:18:0105063:471 с зоны «застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» на зону «застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

13) с кадастровым номером 17:18:0105049:2178, площадью 5 020 кв. м, по адресу: Республика Тыва, г.о. город Кызыл, г Кызыл, ул. Бай-Хаакская, з/у 6/5 с зоны «застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» на зону «застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

14) с кадастровым номером 17:18:0105063:851, площадью 5 507 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г.о. город Кызыл, г. Кызыл, мкр. Спутник, ул. Строителей, з/у 13 с зоны «застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» на зону «застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

15) с кадастровым номером 17:18:0105063:855, площадью 5 654 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г.о. город Кызыл, г. Кызыл, мкр. Спутник, ул. Строителей, з/у 9 с зоны «застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» на зону «застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

16) с кадастровым номером 17:18:0105063:856, площадью 4 990 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г.о. город Кызыл, г. Кызыл, мкр. Спутник, ул. Строителей, з/у 7 зоны «застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» на зону «застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

17) с кадастровым номером 17:18:0105063:858, площадью 7 065 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г.о. город Кызыл, г. Кызыл, мкр. Спутник, ул. Строителей, з/у 1 зоны «застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» на зону «застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

18) с кадастровым номером 17:18:0105063:857, площадью 5 161 кв. м, по адресу: Республика Тыва, г.о. город Кызыл, г. Кызыл, мкр. Спутник, ул. Строителей, з/у 5 зоны «застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» на зону «застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

19) с кадастровым номером 17:18:0105063:863, площадью 15 559 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г.о. город Кызыл, г. Кызыл, мкр. Спутник, ул. Строителей, з/у 2 зоны «застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» на зону «застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

20) с кадастровым номером 17:18:0105063:471, площадью 36 679 кв. м, по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Магистральная, с южной стороны магистральных труб теплосетей, район пожарного ДЕПО зоны «застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» на зону «застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

21) с кадастровым номером 17:18:0105063:862, площадью 18 478 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г.о. город Кызыл, г. Кызыл, мкр. Спутник, ул. Строителей, з/у 3 зоны «застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» на зону «застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

22) с кадастровым номером 17:18:0105063:860, площадью 5 008 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г.о. город Кызыл, г.

Кызыл, мкр. Спутник, ул. Строителей, з/у 8а зоны «застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» на зону «застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

23) с кадастровым номером 17:18:0105063:861, площадью 8 742 кв. м, по адресу: Республика Тыва, г.о. город Кызыл, г Кызыл, мкр. Спутник, ул. Строителей, з/у 6 зоны «застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» на зону «застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла.»

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

Глава-Председатель Хурала
представителей города Кызыла



И.В. Казанцева