



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 августа 2026 года

№ 292

**О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и застройки городского округа «Город
Кызыл Республики Тыва»**

Руководствуясь Федеральными законами от 20 марта 2025г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 08 сентября 2009 года № 147, статьями 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла от 7 августа 2026 года с исх. № 01-04-04-26/5377, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в части дополнения и (или) исключения из перечня основных и условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1.) Зона природного ландшафта (Р-1)

В таблицу 36 «Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков» статьи 36 дополнить позицией 4 следующего содержания:

4.	11.3	Гидротехнические	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых
----	------	------------------	---

		сооружения	станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 3.1</u>
--	--	------------	---

2.2.) Зона парков, скверов, городских садов (Р-2)

В таблицу 39 «Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков» статьи 36 дополнить позицией 7 следующего содержания:

7.	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 3.1</u>
----	------	-----------------------------	---

3.3.) Зона озеленения специального назначения (Р-3)

В таблицу 42 «Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков» статьи 36 дополнить позицией 3 следующего содержания:

3.	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 3.1</u>
----	------	-----------------------------	---

4.4.) Зона отдыха и оздоровления (Р-4)

В таблицу 45 «Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков» статьи 36 дополнить позицией 9 следующего содержания:

9.	11.3	Гидротехнические	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых
----	------	------------------	---

		сооружения	станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
--	--	------------	--

5.1.) Зона сооружений и коммуникаций речного транспорта II класса опасности (ИТ-1)

В таблицу 60 «Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 38 дополнить позицией 5 следующего содержания:

5.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
----	--------	----------------------	--

6.2.) Зона сооружений и коммуникаций речного транспорта III класса опасности (ИТ-2)

В таблицу 63 «Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 38 дополнить позицией 5 следующего содержания:

5.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
----	--------	----------------------	--

7. 5.) Зона улично-дорожной сети (ИТ-4)

В таблицу 69 «Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков» статьи 38 дополнить позицией 5 следующего содержания:

5.	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 3.1</u>
----	------	-----------------------------	---

8.6.) Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (П-3)

В таблицу 54 «Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков» статьи 37 дополнить позициями 8, 9 следующего содержания:

8.	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
9.	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

9. 2.) Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)

В таблицу 7 «Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков» статьи 34 дополнить позицией 5 и 6 следующего содержания:

5.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов
----	-----	-------------------------------	--

			обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
6.	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома

10.2.) Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)

Из таблицы 8 «Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков» статьи 34 исключить позицию 1 и 2 следующего содержания:

1.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
2.	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома

11.3.) Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)

В таблицу 11 «Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков» статьи 34 дополнить позицией 4 следующего содержания:

4.	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
----	-----	--	---

12.3.) Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)

Из таблицы 12 «Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков» статьи 34 исключить позицию 25 следующего содержания:

25.	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
-----	-----	--	---

13.4.) Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)

В таблицу 15 «Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков» статьи 34 дополнить позицией 4 следующего содержания:

4.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов
----	-----	----------------------------------	--

			обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
--	--	--	--

14.3.) Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)

Из таблицы 16 «Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков» статьи 34 исключить позицию 25 следующего содержания:

25.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
-----	-----	-------------------------------	---

15.1.) Зона объектов историко-культурного наследия (И)

В таблицу 84 «Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 41 дополнить позицией 2 следующего содержания:

2.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
----	--------	----------------------	--

2. Предложить заинтересованным лицам направлять в письменной форме предложения и рекомендации по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный телефон: 8 (39422) 3-46-29.

3. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» на 21 августа 2026 года в 14 часов 00 минут в городском зале заседаний органов местного самоуправления города Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.

4. Опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

5. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки подготовить рекомендации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» либо об отказе во внесении таких изменений с указанием причин принятого решения и направить их мэру города Кызыла.

6. Мэру города Кызыла на основании заключения о результатах публичных слушаний и рекомендаций комиссии в течение трех дней со дня поступления указанных рекомендаций принять одно из следующих решений:

1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»;

2) об отказе во внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава-Председатель Хурала
представителей города Кызыла



И.В. Казанцева