



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 августа 2026 года

№ 293

О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков, по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»

Руководствуясь Федеральными законами от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 08 сентября 2009 г. № 147, статьями 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла от 14 августа 2026 года с исх. № 01-04-12-26/5520, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с кадастровым номером 17:18:0105025:115 площадью 780 кв. м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Дружба, 59 с «под производственную базу» на «магазины» расположен в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов 5 класса опасности (П-4) на основании заявления гр. Балдан Менди Борисовны в интересах Лукьяновой Людмилы Сергеевны, Екимовой Ирины Валерьевны;

2) с кадастровым номером 17:18:0105026:348 площадью 416 кв. м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Рабочая, д. 13. с «под индивидуальную жилую застройку» на «предпринимательство» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления гр. Ооржак Сай-Суу Белековна в интересах Ооржак Сылдыс Мартай-ооловича;

3) с кадастровым номером 17:18:0105015:1399 площадью 800 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, район Орбита с «улично-дорожная сеть» на «для индивидуального жилищного строительства» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

4) с кадастровым номером 17:18:0105032:201 площадью 672 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Сумонная, з/у 20 с «под индивидуальную жилую застройку» на «общежития» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления гр. Сынан-оол Вилории Алашовны, Сынан-оол Валерии Алашовны;

5) с кадастровым номером 17:18:0105028:299 площадью 1468 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Дружбы, з/у 1/7 с «под строительство гаражного бокса» на «ремонт автомобилей» расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) на основании заявления гр. Лащёвой Татьяны Сергеевны в интересах Жуланова Виктора Кирилловича;

6) с кадастровым номером 17:18:0105028:1550 площадью 2791 кв. м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, улица Дружбы, земельный участок 1/7 с «под автостоянку» на «автомобильные мойки» расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) на основании заявления гр. Лащёвой Татьяны Сергеевны в интересах Жуланова Виктора Кирилловича;

7) с кадастровым номером 17:18:0105051:1690 площадью 1192 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, улица Оюна Курседи, земельный участок 73 с «Блокированная жилая застройка» на «предпринимательство» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления гр. Лыткиной Светланы Александровны в интересах Рыженковой Елены Валериановны;

8) с кадастровым номером 17:18:0105025:1032 площадью 12 928 кв. м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 55 с «под производственную базу» на «рынки» расположен в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) на основании заявления Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

9) с кадастровым номером 17:18:0105013:47 площадью 1 138 кв. м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Северная, д. 3 с «под индивидуальную жилую застройку» на «магазины» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления гр. Монгуш Хулер-оола Бегзиевича;

10) с кадастровым номером 17:18:0105022:299 площадью 460 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Чехова, з/у 39/2 с «под индивидуальную жилую застройку» на «бытовое обслуживание» расположен в территориальной зоне застройки

индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления гр. Монгуш Шораны Артис-ооловны;

11) с кадастровым номером 17:18:0103004:182 площадью 1021 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, мкр. Вавилинский затон, ул Пий-Хемская, з/у 2 с «для жилищного строительства с сопутствующим строительством инженерной и социальной инфраструктур» на «жилая застройка» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления гр. Монгуш Сайдаш Сергеевны;

12) с кадастровым номером 17:18:0105013:72 площадью 1000 кв. м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул Виланская, з/у 15 с «под многоквартирный жилой дом» на «жилая застройка» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления гр. Калин Рады Николаевны;

13) с кадастровым номером 17:18:0102002:690 площадью 643 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, улица Азасская, земельный участок 38 А с «блокированная жилая застройка» на «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления гр. Монгуш Чинчи Демир-ооловны;

14) с кадастровым номером 17:18:0102002:691 площадью 647 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Азасская, земельный участок 38 с «блокированная жилая застройка» на «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления гр. Монгуш Чинчи Демир-ооловны;

15) с кадастровым номером 17:18:0105025:1032 площадью 12 298 кв. м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 55 с «под производственную базу» на «рынки» расположен в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) на основании заявления Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

16) с кадастровым номером 17:18:0105051:53 площадью 3 759 кв. м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Комсомольская, 101,107 с «под ведомственное жилье» на «предпринимательство» расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) на основании заявления Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

17) с кадастровым номером 17:18:0105049:99 площадью 2 500 кв. м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бай-Хаакская, з/у 14 с «под строительство жилого дома» на «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) на основании заявления Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла.

2. Провести публичные слушания по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» земельных участков:

1) с кадастровым номером 17:18:0105052:32 площадью 5 416 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Пушкина, з/у 68 с зоны «делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)» на зону «застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

2) с кадастровым номером 17:18:0105041:701 площадью 600 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, в районе устья реки Донмас-Суг с «зоны парков, скверов, городских садов (Р-2)» на зону «застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

3) с кадастровым номером 17:18:0105060:7950 площадью 26 494 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, южнее от ул. Ангарский бульвар, с восточной стороны ул. Бай-Хаакской, примыкает к объездной дороге г. Кызыл, на запад от ул. Московской с «зоны объектов здравоохранения (О-4)» на «зону объектов дошкольного, начального общего среднего (полного) общего образования (О-3)» на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

4) с кадастровым номером 17:18:0105064:ЗУ1 площадью 600 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, мкр. Спутник, г. Кызыл, ул. Звездная с «зоны озеленения (Р-3)» на зону «застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва в интересах Аранчина Аяса Алексеевича;

5) с кадастровым номером 17:18:0105023:333 площадью 488 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Рабочая, дом 184 с зоны «застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на зону «объектов здравоохранения (О-4)» на основании заявления гр. Кыргыз Буян Далай-ооловича;

6) с кадастровым номером 17:18:0105023:35 площадью 326 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Рабочая, з/у 186а с зоны «застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на зону «объектов здравоохранения (О-4)» на основании заявления гр. Кыргыз Буян Далай-ооловича;

7) с кадастровым номером 17:18:0103001:1513 площадью 614 кв. м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, тер. СНТ Пик, ул. Комитетская, з/у 39 с зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) на зону «застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления гр. Саая Начына Маадыровича;

8) с кадастровым номером 17:18:0105069:1903 площадью 172 941 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Новомостовая, з/у 12/2 с зоны природного ландшафта (Р-1) на зону

«производственно-коммунальных объектов I-II классов опасности (П-1)» на основании заявления Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

9) с кадастровым номером 17:08:1503003:3У1 площадью 30 675 кв. м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», 8 км трассы Кызыл-Кара-Хаак установить зону отдыха и оздоровления (Р-4) на основании заявления ООО «Шоколадка» в лице генерального директора Саая О.О.;

10) с кадастровым номером 17:18:0102006:1432 площадью 1000 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с северной стороны жилого дома №7 по ул. Правобережная с зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) на зону «застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла в интересах Самба А.Д.

3. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу изменения вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков в Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 34629.

4. Публичные слушания по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков, состоятся 28 августа 2026 года в 16:00 часов в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.

5. Опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

6. Комиссии подготовить рекомендации о предоставлении соответствующего разрешения (изменения) или об отказе в предоставлении такого разрешения (изменения) с указанием причин принятого решения и направить их мэру города Кызыла.

7. Мэру города Кызыла на основании заключений по результатам публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принять решение:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, изменении одного вида разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

2) об отказе в предоставлении такого разрешения, об отказе в изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

8. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава-Председатель

Хурала представителей города Кызыла



И.В. Казанцева