



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

РЕШЕНИЕ

от 2 сентября 2026 года

г. Кызыл

№ 279

О внесении изменений в решение Хурала представителей города Кызыла «Об утверждении Положения о концессионных соглашениях в отношении муниципального имущества городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»

В соответствии с федеральными законами от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», принятым решением Хурала представителей города Кызыла от 5 мая 2005 года № 50,

Хурал представителей города Кызыла РЕШИЛ:

1. Внести в решение Хурала представителей города Кызыла от 27 августа 2014 года № 79 «Об утверждении Положения о концессионных соглашениях в отношении муниципального имущества городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» («Кызыл неделя», 2014, № 35, 5 - 11 сентября; 2014, № 42, 24 - 30 октября; официальный интернет-сайт мэрии города Кызыла <http://mkyzyl.ru>, 2014, 6 ноября; 2017, 4 апреля; 2025, 26 ноября), следующие изменения:

1) в преамбуле слова «от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

2) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Комитет по градостроительству, земельным вопросам, имуществу и инвестиционной политике Хурала представителей города Кызыла.»;

3) в Положении о концессионных соглашениях в отношении муниципального имущества городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»:

дополнить пунктом 2.12 следующего содержания:

«2.12. Проведение открытого конкурса осуществляется исключительно в электронной форме на электронной площадке, оператор которой включен в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с учетом положений главы 3.1 Закона.»;

пункт 4.7 изложить в следующей редакции:

«4.7. В случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренное статьей 4 Закона, и для исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению концессионер привлекает средства кредиторов, права концессионера по концессионному соглашению могут использоваться в качестве способа обеспечения исполнения обязательств концессионера перед кредиторами в порядке и на условиях, которые определяются концессионным соглашением в соответствии с Законом. В этом случае между концедентом, концессионером и кредиторами заключается соглашение, которым определяются права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером своих обязательств перед концедентом и кредиторами). В случае, предусмотренном частью 1 статьи 39 Закона, в качестве четвертой стороны по соглашению, заключаемому в соответствии с настоящей частью между концессионером, концедентом и кредиторами, также выступает Республика Тыва, в границах территории которого находится имущество, передаваемое концессионеру по концессионному соглашению, при условии определения прав и обязанностей Республики Тыва в указанном в настоящей части соглашении и соблюдения требований бюджетного законодательства Российской Федерации. Замена концессионера без проведения конкурса может быть осуществлена с учетом мнения кредиторов на основании решения Правительства Российской Федерации, Республики Тыва или мэрии города Кызыла, принявших решение о заключении концессионного соглашения, при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой нарушение существенных условий концессионного соглашения и (или) причинен вред жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда. Новый концессионер, к которому переходят права и обязанности по концессионному соглашению, должен соответствовать требованиям к концессионеру, установленным Законом, а в случае заключения концессионного соглашения по итогам конкурса также требованиям к участникам конкурса, установленным Законом и конкурсной документацией.»;

пункт 4.10 изложить в следующей редакции:

«4.10. Переход прав и обязанностей концессионера - юридического лица в случае его реорганизации к другому юридическому лицу должен осуществляться в соответствии с частью 3 статьи 5 Закона.

Указанный в абзаце первом настоящего пункта переход должен осуществляться при условии соответствия реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица требованиям к концессионеру, установленным Законом, а в случае заключения концессионного соглашения по итогам конкурса также требованиям к участникам конкурса, установленным Законом и конкурсной документацией.»;

пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, орган, уполномоченный Правительством Российской Федерации, либо Республики Тыва, участвующим в концессионном соглашении, либо мэрией города Кызыла, обязан представить в течение тридцати календарных дней по запросу лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, документы и материалы, указанные в пунктах 1, 4 - 8, 10 - 14 части 1 статьи 46 Закона, а также сведения о составе имущества и обеспечить доступ для ознакомления указанного лица со схемой теплоснабжения, схемой водоснабжения и водоотведения. В ценовых зонах теплоснабжения указанный орган с момента получения запроса от лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, извещает об этом единую теплоснабжающую организацию, в зоне деятельности которой находятся объекты теплоснабжения, указанные в запросе. В случае наличия в запросе объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, являющихся объектом действующего концессионного соглашения, предусмотренного частью 1 статьи 52.2 Закона, указанный орган извещает концессионера по такому концессионному соглашению.»;

пункт 5.6 изложить в следующей редакции:

«5.6. Орган, указанный в части 3.1 статьи 51 Закона, в течение семи рабочих дней со дня поступления предусмотренного этой частью предложения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса направляет данное предложение в Службу по тарифам Республики Тыва для согласования в течение семи рабочих дней содержащихся в данном предложении долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), метода регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, сфере водоснабжения и водоотведения.»;

главу 7 изложить в следующей редакции:

«7. Финансовое участие концедента

7.1. Финансовое участие концедента может осуществляться в одной или нескольких из следующих форм:

1) финансирование на этапе создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения (далее - капитальный грант). Размер капитального гранта не может превышать восемьдесят процентов расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

2) возмещение и (или) финансовое обеспечение на этапе эксплуатации объекта концессионного соглашения расходов концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, в том числе на техническое обслуживание объекта концессионного соглашения (далее - плата концедента). В случае, если условиями концессионного соглашения предусмотрены создание и (или) реконструкция объекта концессионного соглашения, включающего в себя несколько объектов недвижимого имущества и (или) объектов информационных технологий, концедент вправе осуществлять выплату платы концедента после ввода в эксплуатацию соответствующих объекта (объектов) недвижимого имущества и (или) объекта (объектов) информационных технологий, если это предусмотрено условиями концессионного соглашения. В случае, если условиями концессионного соглашения предусмотрена выплата платы концедента за счет средств инфраструктурного сбора, указанная выплата может осуществляться на этапе создания и (или) реконструкции объекта (объектов) концессионного соглашения;

3) возмещение недополученных концессионером доходов от использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в целях обеспечения минимального гарантированного дохода концессионера от использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, определенного в концессионном соглашении.

7.2. Предельный размер финансового участия концедента в формах, предусмотренных пунктом 7.1 настоящего Положения, должен быть меньше общего размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, а также на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества. Указанными в настоящей части расходами признаются обоснованные и документально подтвержденные затраты, которые осуществлены (понесены) концессионером и концедентом на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, а также на использование (эксплуатацию)

объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества и могут включать в том числе расходы на уплату процентов и иных платежей по кредитам (займам), привлеченным концессионером в целях исполнения своих обязательств по концессионному соглашению, страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению.

7.3. Финансовое участие концедента в форме, предусмотренной подпунктом 3 пункта 7.1 настоящего Положения, не может превышать размер определенного концессионным соглашением минимального гарантированного дохода концессионера от использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения за вычетом фактически полученных доходов концессионера от использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, а также за вычетом доходов в виде субсидий и иных платежей, полученных концессионером по концессионному соглашению из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации либо от юридических лиц, созданных на основании федерального закона.

7.4. Размер или порядок определения размера финансового участия концедента в формах, предусмотренных пунктом 7.1 настоящего Положения, должен быть указан в решении о заключении концессионного соглашения, за исключением случая, указанного в части 2.1 статьи 24 Закона, а также должен быть указан в концессионном соглашении.

7.5. Финансовое участие концедента может осуществляться в форме, предусмотренной подпунктом 3 пункта 7.1 настоящего Положения в случае, если концессионным соглашением предусмотрено получение дохода от реализации производимых концессионером товаров, выполнения им работ, оказания услуг.

7.6. Финансовое участие концедента осуществляется с учетом требований, предусмотренных бюджетным законодательством Российской Федерации.

7.7. В случае, если объектами концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, финансовое участие концедента осуществляется с учетом особенностей, установленных главой 4 Закона.

7.8. Положения настоящей главы не распространяются на концессионные соглашения, заключенные до 1 сентября 2025 года.»;

дополнить главой 8 следующего содержания:

«8. Права на осуществление контроля за исполнением концессионного соглашения

8.1. Контроль концедента за исполнением концессионного соглашения осуществляется Департаментом.

8.2. Порядок осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением.

8.3. Акт о результатах контроля подлежит размещению на официальном сайте городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» (www.mkyzyl.ru) в соответствии с частями 6 и 7 статьи 9 Закона.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Комитет по градостроительству, земельным вопросам, имуществу и инвестиционной политике Хурала представителей города Кызыла.

Глава-Председатель Хурала
представителей города Кызыла



I. V. Kazanceva

И.В. Казанцева